



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 653 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDEM & HÜBERT AS  
Forretningsadresse: Stanseveien 11  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4, 8	511 797 804	528 202 956
Annen driftsinntekt			33 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 797 804</b>	<b>528 235 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-1 752 037	-21 977 326
Varekostnad	7	376 896 553	399 199 026
Lønnskostnad	10	88 226 736	87 510 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	798 822	880 318
Annen driftskostnad	10, 14	24 852 570	26 653 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 022 644</b>	<b>492 266 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 775 160</b>	<b>35 969 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	824 970	439 160
Annen renteinntekt		77 738	152 036
Annen finansinntekt		328 204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 230 912</b>	<b>591 196</b>
Annen rentekostnad		50 320	49 156
Annen finanskostnad		20 898	415 126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 218</b>	<b>464 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 159 695</b>	<b>126 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 934 855</b>	<b>36 096 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 147 372	7 893 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 500 000	
Konsernbidrag			26 603 137
Avsatt til annen egenkapital		7 287 483	1 599 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	13		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 990 333	1 323 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 333</b>	<b>1 323 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12		
Investeringer i aksjer og andeler	6	491 200	491 200
Obligasjoner	6		
Andre langsiktige fordringer	10, 11	95 936	108 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>587 136</b>	<b>599 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 469</b>	<b>1 923 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	7 488 505	7 023 764
<b>Sum varer</b>		<b>7 488 505</b>	<b>7 023 764</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	106 005 404	77 383 223
Andre kortsiktige fordringer		2 023 469	4 419 778
Konsernfordringer	12	4 700 000	9 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 728 873</b>	<b>81 812 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 035 607	45 740 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 035 607</b>	<b>45 740 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 252 985</b>	<b>134 576 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 830 454</b>	<b>136 499 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	17 160 849	17 160 849
Annen innskutt egenkapital	2	10 179 964	10 179 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 340 813</b>	<b>28 340 813</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	21 346 155	14 058 672
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 346 155</b>	<b>14 058 672</b>

#### Sum egenkapital

**49 686 968**      **42 399 485**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13	10 288 109	10 057 554
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 288 109</b>	<b>10 057 554</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	12		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 288 109</b>	<b>10 057 554</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 251 769	24 623 677
Betalbar skatt	13	4 916 817	
Skyldig offentlige avgifter		16 249 612	17 945 452



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte		11 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	12	16 671 391	32 259 103
Annen kortsiktig gjeld		8 265 787	9 214 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 855 376</b>	<b>84 042 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 143 485</b>	<b>94 099 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 830 454</b>	<b>136 499 470</b>



# Årsregnskap 2021 Randem & Hübert AS

---

Organisasjonsnr: 989 653 245



## Resultatregnskap

### Randem & Hübert AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	4, 8	511 797 804	528 202 956
Annen driftsinntekt		0	33 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 797 804</b>	<b>528 235 956</b>
Varekostnad	7	376 896 553	399 199 026
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	8	-1 752 037	-21 977 326
Lønnskostnad	10	88 226 736	87 510 759
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	798 822	880 318
Annen driftskostnad	10, 14	24 852 570	26 653 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 022 644</b>	<b>492 266 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 775 160</b>	<b>35 969 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	824 970	439 160
Annen renteinntekt		77 738	152 036
Annen finansinntekt		328 204	0
Annen rentekostnad		50 320	49 156
Annen finanskostnad		20 898	415 126
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 159 695</b>	<b>126 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 934 855</b>	<b>36 096 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	5 147 372	7 893 283
<b>Årsresultat</b>		<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		11 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	26 603 137
Avsatt til annen egenkapital		7 287 483	1 599 982
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>18 787 483</b>	<b>28 203 119</b>



**Balanse**  
**Randem & Hübert AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 990 333	1 323 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 990 333</b>	<b>1 323 495</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	491 200	491 200
Andre langsiktige fordringer	10, 11	95 936	108 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>587 136</b>	<b>599 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 577 469</b>	<b>1 923 130</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 11	7 488 505	7 023 764
<b>Sum varer</b>		<b>7 488 505</b>	<b>7 023 764</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	106 005 404	77 383 223
Andre kortsiktige fordringer		2 023 469	4 419 778
Konsernfordringer	12	4 700 000	9 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 728 873</b>	<b>81 812 045</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	27 035 607	45 740 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 035 607</b>	<b>45 740 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 252 985</b>	<b>134 576 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 830 454</b>	<b>136 499 470</b>

**Balanse**  
Randem & Hübert AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	17 160 849	17 160 849
Annen innskutt egenkapital	2	10 179 964	10 179 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 340 813</b>	<b>28 340 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	21 346 155	14 058 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 346 155</b>	<b>14 058 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 686 968</b>	<b>42 399 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	13	10 288 109	10 057 554
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 288 109</b>	<b>10 057 554</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 251 769	24 623 677
Betalbar skatt	13	4 916 817	0
Skyldig offentlige avgifter		16 249 612	17 945 452
Utbytte		11 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	12	16 671 391	32 259 103
Annen kortsiktig gjeld		8 265 787	9 214 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 855 376</b>	<b>84 042 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 143 485</b>	<b>94 099 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 830 454</b>	<b>136 499 470</b>

Oslo, den 27.4.22  
Styret i Randem & Hübert AS  
Jan Njøs Thoresen  
styreleder  
Jørgen Ståhl  
styremedlem  
Anders Etre  
styremedlem/daglig leder  
Geir Thoresen  
styremedlem  
Tom Erik Alm  
styremedlem  
Per Tore Hesby Olsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt.

Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon.

For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Leasing

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.



## Noter til regnskapet 2021

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddsplaner. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	17 160 849	10 179 964	14 058 672	42 399 485
Foreslått utbytte				-11 500 000	-11 500 000
Årets resultat				18 787 483	18 787 483
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 160 849</b>	<b>10 179 964</b>	<b>21 346 155</b>	<b>49 686 968</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	200	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Randem & Hüberr Eiendom AS	4 600	92 %
Alm Invest AS	200	4 %
Perto Holding AS	200	4 %
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene eier morselskapet Randem & Hüberr Eiendom AS. Randem & Hüberr Eiendom AS er morselskapet i konsernet, og utarbeider konsernregnskapet. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved å henvende seg til Stanseveien 11, 0975 Oslo.

Selskapets styre	Eierandel
Jan Thoresen Via JNT Holding AS	45 %
Anders Ertre Via E-Vent AS	33 %
Jørgen Ståhl Via Ståhl Holding AS	22 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2021	2020
Salg innland	511 745 763	528 163 471
Salg utland	52 041	72 485
<b>Sum</b>	<b>511 797 804</b>	<b>528 235 956</b>

Fordelt på virksomhetsområde	2021	2020
Service	89 667 826	89 872 598
Rehabilitering	178 223 544	213 863 012
Montasje	592 423	1 690 895
Produksjon	18 685 685	9 174 938
Entreprenør	224 628 326	213 634 513
<b>Sum</b>	<b>511 797 804</b>	<b>528 235 956</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Biler	Datautstyr/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 909 525	2 672 393	5 581 918
Tilgang	1 465 661	0	1 465 661
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 375 186</b>	<b>2 672 393</b>	<b>7 047 579</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 551 405	-2 505 840	-5 057 245
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 823 781</b>	<b>166 553</b>	<b>1 990 333</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>658 797</b>	<b>140 025</b>	<b>798 822</b>
Avskrivningssats	20 %	20-35%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Utbytte
Klimacontrol AS	28 %	491 200	824 970

### Note 7 Varer

	2021	2020
Ferdigvarer og delprodukter	7 488 505	7 023 764
<b>Sum</b>	<b>7 488 505</b>	<b>7 023 764</b>
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	7 638 505	7 173 764
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	7 488 505	7 023 764
Ukuransnedskrivning	150 000	150 000

### Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Prosjekter under arbeid er aktivert til påløpne tilvirkningskostnader med fradrag for faktiske eller beregnede tap. Fullføringsgraden er i hovedsak beregnet utfra påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader. Forskudd fra kunder redusert med fakturert fra leverandører i forbindelse med prosjekter i arbeid er nettoført mot andre fortjenester i prosjekt, som er klassifisert som andre fordringer.

	2021	2020	Endring
Fakturert på igangsatte prosjekter	531 211 311	434 944 586	96 266 725
Kostnadsført på igangsatte prosjekter	-475 063 072	-383 632 384	-91 430 688
Netto resultatført igangsatt	56 148 239	51 312 202	4 836 037
Regulering av fortjeneste på igangsatte prosjekter	616 000	3 700 000	-3 084 000
Balansført fortjeneste på igangsatte prosjekter	56 764 239	55 012 202	1 752 037



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	3 869 779	4 206 195
Depositum husleie	44 847	44 839

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

### Note 10 Lønnskostnader, antall årsverk, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	71 968 340	72 654 348
Arbeidsgiveravgift	11 611 870	11 088 920
Pensjonskostnader	3 712 645	3 433 991
Andre ytelser	933 880	333 500
<b>Sum</b>	<b>88 226 736</b>	<b>87 510 759</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 115 111

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til daglig leder	2021	2020
Lønn	1 181 553	953 931
Bonus	13 200	10 000
Andre ytelser	152 435	198 372
<b>Sum</b>	<b>1 347 188</b>	<b>1 162 303</b>

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.

#### Lån til ansatte

Ansatte har til sammen lån i selskapet på kr 95 936. Lånene er renteberegnet i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 241 745,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	184 000
Andre tjenester	57 745
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>241 745</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	95 936	108 436

Pantstillelser	Kreditor	Bokført verdi	Pantstillelser
Kunder, factoringavtale	Atradius	106 005 404	3 000 000
Kunder, factoringavtale	DNB Bank ASA	106 005 404	7 000 000
Lager av varer og annen beholdning	DNB Bank ASA	7 488 505	5 500 000

Ubenyttet del av kassekreditt utgjør kr 12 000 000.

Selskapet har stilt garantier overfor utbyggere på tilsammen kr 55 914 450.

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021
Fordring på Randem & Hübert Eiendom AS	4 700 000
Sum fordringer	4 700 000
Gjeld	2021
Kortsiktig gjeld til Randem & Hübert Bygg AS	61 251
Kortsiktig gjeld til Randem & Hübert Eiendom AS	16 610 140
Sum gjeld	16 671 391

Gjeld og fordringer er kortsiktige og er ikke renteberegnet.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 13 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 916 817	3 916 047
Endring i utsatt skatt	230 555	3 977 236
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 147 372</b>	<b>7 893 283</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 934 855	36 096 402
Permanente forskjeller	-537 711	-217 840
Endring i midlertidige forskjeller	-1 047 975	-18 078 348
Avgitt konsernbidrag	0	-17 800 214
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 349 169</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 916 817	3 916 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 916 047
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 916 817</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-796 627	-694 545	102 082
Tilvirkningskontrakter	49 454 979	49 024 727	-430 252
Varebeholdning	-150 000	-150 000	0
Fordringer	-1 915 000	-1 915 000	0
Gevinst - og tapskonto	320 780	400 975	80 195
Avsetninger mv	-150 000	-950 000	-800 000
<b>Sum</b>	<b>46 764 131</b>	<b>45 716 156</b>	<b>-1 047 975</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>46 764 131</b>	<b>45 716 156</b>	<b>-1 047 975</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 288 109</b>	<b>10 057 554</b>	<b>-230 554</b>

### Note 14 Leasing

Leieobjekt	Årets leie
Bygninger o.a fast eiendom	3 217 697
Leasing biler	8 592 762
<b>Sum</b>	<b>11 810 459</b>



## **RANDEM & HÜBERT AS**

### **RANDEM & HÜBERT AS**

Styrets årsberetning for 2021

Randem & Hübert AS er landets eldste klimaentreprenør.

Selskapet består av entreprenøravdeling, rehab. –avdeling, service- / ettermarkeds -avdeling, produksjonsavdeling og montasjeavdeling og holder til i egne lokaler i Stanseveien 11, 0975 Oslo. I tillegg består selskapet av avdeling Romerike, avdeling Hamar og avdeling Østfold.

Selskapet inngår i konsernet Randem & Hübert Eiendom AS.

Salg og andre inntekter utgjør kr. 511 797 804,- og viser en svak nedgang fra 2020 på kr. 16 438 152,-.

Det er prosjekter i arbeid for kr. 475 063 072,-, se note 8.

Prosjekt - tilgangen gjennom året har vært tilfredsstillende.

Ordrereserven pr. d.d. er på rundt 375 mill. kroner.

For 2022 har vi flere store prosjekter løpende og det er stor pågang fra kunder.

Driftsresultatet ble kr. 22 775 160,-.

Netto finansposter utgjør kr. 1 159 695,-.

Ordinært resultat før skattekostnad kr. 23 934 855,-.

Skattekostnad på ordinært resultat utgjør kr. 5 147 372,-.

Av årsresultatet på kr. 18 787 483,- avsettes kr. 11 500 000,- til utbytte og kr. 7 287 483,- avsettes til annen egenkapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Randem & Hübert AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Ellers gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter og kontantstrøm - etter styrets oppfatning - fyllestgjørende informasjon om driften i 2021.

Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Utover det som nevnes i neste avsnitt om covid -19 effekten og krigen i Ukraina, har det heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.



## **RANDEM & HÜBERT AS**

### **Fremtidig utvikling**

For 2022 er det budsjettert kr. 465 mill. i omsetning og vi forventer marginer som i 2021. Randem & Hübert AS har en sterk finansiell posisjon og god likviditet.

Randem & Hübert AS har etablert en strategi fram mot år 2023 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold. I tillegg gjenstår det å se hvilken økonomisk effekt etterdønninger av covid – 19 pandemien og krigen i Ukraina vil ha.

### **Finansiell risiko**

Selskapet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapet ikke har ekstern langsiktig gjeld. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### **Kjønnslikestilling:**

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2021 er 115 og har økt med 4 ansatte fra 2020.

2 av de 4 nyansatte var kvinner.

Av selskapets 115 ansatte er 6 kvinner og 109 menn.

I midlertidige stillinger har selskapet 4 menn og 1 kvinne.

Det er ingen deltidsansatte.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksemplet lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet opererer i en bransje som er svært mannsdominert, noe som gjør det vanskelig å rekruttere kvinner. I stillingsannonser oppfordrer vi kvinner til å søke.

Vi praktiserer lik lønn for likt arbeid, uavhengig av kjønn.

Lønnsforskjellen er minimal, og fordelingen av gjennomsnittslønn er 49% for kvinner og 51% for menn. At det er en liten forskjell i lønn mellom kvinner og menn er hovedsakelig på grunn av ansiennitet.

Da vi ikke har minst 5 av hvert kjønn i de forskjellige stillingsgruppene kan vi ikke utdype lønnskartleggingen ytterligere av hensyn til personvernet.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

### **Sykefravær, foreldrepermisjon og fravær med syke barn/ barnepasser**

Sykefraværet har gått opp med 2,17 % fra 5,77 % i 2020 til 7,94% i 2021, regnet av antall årsverk og skyldes i hovedsak covid - relatert sykdom.

Det er kun menn som har hatt fravær grunnet syke barn / barnepasser med gjennomsnittlig 6 dager.

Da det er kun menn som har hatt foreldrepermisjon i 2021 og gjennomsnitt antall uker er 13,1.

Det har ikke vært rapportert arbeidsuhell i 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i bedriften som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området.



## **RANDEM & HÜBERT AS**

### **Diskriminering**

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Det henvises for øvrig til våre nettsider: [www.hybra.no](http://www.hybra.no) for ytterligere informasjon.

Styret takker også i år alle ansatte for stor arbeidsinnsats.

Selskapet har stort fokus på miljøvennlig drift og driver ingen virksomhet som kan sies å skade eller forurense det ytre miljø. Ett av tiltakene som er igangsatt er å gå over fra biler som bruker fossilt brennstoff til el-biler. Selskapet er sertifisert som Miljøfyrtårn.

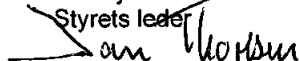
### **Styrets ansvarsforsikring:**

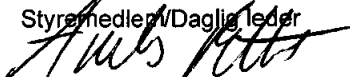
Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

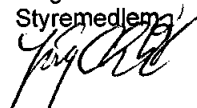
### **Årets resultat og disponering**

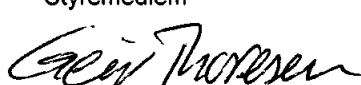
Årsresultatet ble på kr. 18 787 483,- hvorav det avsettes kr. 11 500 000,- til utbytte og kr. 7 287 483,- avsettes til annen egenkapital.

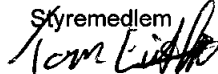
Oslo, 27. april 2022


Jan Njøs Thoresen  
Styrets leder  


Alders Etre  
Styremedlem/Daglig leder  


Jørgen Ståhl  
Styremedlem  


Geir Thoresen  
Styremedlem  


Tom Erik Alm  
Styremedlem  


Per Tore Hesby Olsen  
Styremedlem  




## Randem & Hübert AS

### Kontantstrømanalyse

	2021	2020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>23 934 855,00</b>	<b>36 096 402,00</b>
Periodens betalte skatter	0,00	-795 993,00
Ordinære avskrivninger	798 822,00	880 318,00
(Gev.)/tap ved salg driftsmidler	0,00	-33 000,00
Nedskrivning anleggsmidler	0,00	0,00
Nedbetaling av leasingforpliktelse	0,00	0,00
(Økn.)/red. lager	-464 741,00	-412 616,00
(Økn.)/red. i kundefordringer	-28 622 181,00	-21 052 014,00
Økn./ (red.) lev. gjeld	7 628 092,00	-1 780 612,00
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-9 014 111,00	-12 243 611,00
<b>Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter</b>	<b>-5 739 264,00</b>	<b>658 874,00</b>
<b>INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0,00	33 000,00
Økt leasingforpliktelse ved inntak av varige driftsmidler	0,00	0,00
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 465 661,00	-102 121,00
<b>Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter</b>	<b>-1 465 661,00</b>	<b>-69 121,00</b>
<b>FINANSIELLE AKTIVITETER</b>		
Utbetaling av konsernbidrag/utbytte	-11 500 000,00	-15 990 000,00
<b>Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter</b>	<b>-11 500 000,00</b>	<b>-15 990 000,00</b>
<b>Netto endring i likviditet gjennom året</b>	<b>-18 704 923,00</b>	<b>-15 400 247,00</b>
<b>Likviditetsbeholdning 1.1.</b>	<b>45 740 530,00</b>	<b>61 140 776,00</b>
<b>Likviditetsbeholdning 31.12.</b>	<b>27 035 607,00</b>	<b>45 740 530,00</b>
<b>Tilgjengelige, ikke benyttede trekkrettigheter</b>	<b>12 000 000,00</b>	<b>12 000 000,00</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Randem & Hübert AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Randem & Hübert AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo,

27.4.2022

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor