



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 610	172 081
Sum inntekter		1 521 610	172 081
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 026 222	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		126 100	156 710
Sum kostnader		1 152 322	156 710
Driftsresultat		369 288	15 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 934	5 377
Sum finansinntekter		8 934	5 377
Annen rentekostnad		240 954	332 649
Annen finanskostnad			10 144
Sum finanskostnader		240 954	342 793
Netto finans		-232 020	-337 416
Resultat før skattekostnad	2	137 268	-322 045
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		137 268	-322 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 268	-322 045
Totalresultat		137 268	-322 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-322 045
Avsatt til annen egenkapital		137 268	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		137 268	-322 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	3 601 097	4 627 319
Fordringer			
Kundefordringer		11 938	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	332	156
Sum fordringer	3	12 270	24 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 395	21 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 395	21 749
Sum omløpsmidler		3 757 762	4 673 717
SUM EIENDELER		3 757 762	4 673 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 268	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 457 592	1 457 592
Sum opptjent egenkapital		-1 320 323	-1 457 592
Sum egenkapital		-1 290 323	-1 427 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 330 000	3 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		2 330 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 622	23 845
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 713 464	2 647 464
Sum kortsiktig gjeld		2 718 086	2 671 309
Sum gjeld		5 048 086	6 101 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 762	4 673 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602462

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 318 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 610	172 081
Sum inntekter		1 521 610	172 081
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 026 222	
Lønnskostnad	1	126 100	156 710
Annen driftskostnad		1 152 322	156 710
Sum kostnader		1 152 322	156 710
Driftsresultat		369 288	15 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 934	5 377
Sum finansinntekter		8 934	5 377
Annen rentekostnad		240 954	332 649
Annen finanskostnad			10 144
Sum finanskostnader		240 954	342 793
Netto finans		-232 020	-337 416
Resultat før skattekostnad	2	137 268	-322 045
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		137 268	-322 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 268	-322 045
Totalresultat		137 268	-322 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-322 045
Avsatt til annen egenkapital		137 268	
Sum overføringer og disponeringer		137 268	-322 045



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	3 601 097	4 627 319
Fordringer			
Kundefordringer		11 938	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	332	156
Sum fordringer	3	12 270	24 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 395	21 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 395	21 749
Sum omløpsmidler		3 757 762	4 673 717
SUM EIENDELER		3 757 762	4 673 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	137 268	
Udekket tap		1 457 592	1 457 592
Sum opptjent egenkapital		-1 320 323	-1 457 592
Sum egenkapital		-1 290 323	-1 427 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 330 000	3 430 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	3 430 000
Sum langsiktig gjeld		2 330 000	3 430 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 622	23 845
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	2 713 464	2 647 464
Sum kortsiktig gjeld		2 718 086	2 671 309
Sum gjeld		5 048 086	6 101 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 762	4 673 717



Organisasjonsnr: 920 318 932
EIE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eie Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 318 932



RESULTATREGNSKAP

EIE PROSJEKT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 521 610	172 081
Sum driftsinntekter		1 521 610	172 081
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 026 222	0
Annen driftskostnad		126 100	156 710
Sum driftskostnader		1 152 322	156 710
Driftsresultat		369 288	15 371
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 934	5 377
Annen rentekostnad		240 954	332 649
Annen finanskostnad		0	10 144
Resultat av finansposter		-232 020	-337 416
Resultat før skattekostnad	2	137 268	-322 045
Resultat		137 268	-322 045
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		137 268	-322 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		137 268	0
Overført til udekket tap		0	322 045
Sum overføringer		137 268	-322 045



BALANSE

EIE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	3 601 097	4 627 319
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 938	24 493
Andre kortsiktige fordringer	3	332	156
Sum fordringer	3	12 270	24 649
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 395	21 749
Sum omløpsmidler		3 757 762	4 673 717
Sum eiendeler		3 757 762	4 673 717



BALANSE

EIE PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	137 268	0
Udekket tap		-1 457 592	-1 457 592
Sum opptjent egenkapital		-1 320 323	-1 457 592
Sum egenkapital		-1 290 323	-1 427 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 330 000	3 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 330 000	3 430 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 622	23 845
Annen kortsiktig gjeld	3	2 713 464	2 647 464
Sum kortsiktig gjeld		2 718 086	2 671 309
Sum gjeld		5 048 086	6 101 309
Sum egenkapital og gjeld		3 757 762	4 673 717

Nordfjordeid, 13.06.2025
Styret i Eie Prosjekt AS

Bjørn Myklebust
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eie Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 268	-322 045
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 578 649	28 059
Skattepliktig inntekt	-3 441 381	-293 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	3 601 097	0	-3 601 097
Gevinst – og tapskonto	89 790	112 238	22 448
Sum	3 690 887	112 238	-3 578 649
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 011 211	-1 569 830	3 441 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 320 323	1 457 592	137 268
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	332	156
Sum	332	156
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2 330 000	3 430 000
Annen kortsiktig gjeld	-2 699 464	-2 469 771
Sum	-5 029 464	960 229
Kundefordringer	11 938	24 493
Prosjekt under ferdigstilling	3 601 097	4 627 319
Sum	3 613 036	4 651 813



Note 4 Prosjekt under tilvirking

	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 601 097	4 627 319
Sum	3 601 097	4 627 319

Varelagerverdi for Eie Prosjekt AS pr. 31.12.2024 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balcon AS	1 500	50,0	50,0
Merivälja AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Daglig leder Bjørn Myklebust er indirekte eier med 50% eierskap som Balcon's eneksjonær.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Eie Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift i selskapet da verdiene i de to eiendommene vurderes som intakte, samt at eierne løpende finansierer driften av selskapet. Eiendommen i Prosjektsenteret er lagt ut for salg. Leiligheten i Hamnegata leies ut i påvente av bedre forhold for salg.

Årsregnskapet for 2024 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.