



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASPEMYRA B5  
Forretningsadresse: c/o Bente Suhr  
Aspekanten 8  
9517 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Bjerkan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		541 118	541 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 118</b>	<b>541 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	30 000
Annen driftskostnad		379 235	424 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 235</b>	<b>454 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 883</b>	<b>87 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	767
Annen finansinntekt		20 361	18 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 502</b>	<b>19 493</b>
Annen rentekostnad		0	7 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 502</b>	<b>11 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 385	98 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 133	10 272
Sum fordringer		24 133	10 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 508	323 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 508	323 117
Sum omløpsmidler		380 641	333 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 307	291 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 307</b>	<b>291 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 307</b>	<b>291 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 334	21 467
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 334</b>	<b>41 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 334</b>	<b>41 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519688

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 661 731  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ASPEMYRA B5  
Forretningsadresse: c/o Bente Suhr  
Aspekanten 8  
9517 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Bjerkan Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 922 661 731  
SAMEIET ASPEMYRA B5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		541 118	541 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>541 118</b>	<b>541 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		110 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	30 000
Annen driftskostnad		379 235	424 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 235</b>	<b>454 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 883</b>	<b>87 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141	767
Annen finansinntekt		20 361	18 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 502</b>	<b>19 493</b>
Annen rentekostnad		0	7 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 502</b>	<b>11 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		72 385	98 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>



Organisasjonsnr: 922 661 731  
SAMEIET ASPEMYRA B5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 133	10 272
Sum fordringer		24 133	10 272
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 508	323 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 508	323 117
Sum omløpsmidler		380 641	333 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		364 307	291 922
Sum opptjent egenkapital		364 307	291 922
Sum egenkapital		364 307	291 922



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 334	21 467
Annen kortsiktig gjeld	0	20 000
Sum kortsiktig gjeld	16 334	41 467
 Sum gjeld	 16 334	 41 467
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>380 641</b>	 <b>333 389</b>



Organisasjonsnr: 922 661 731  
SAMEIET ASPEMYRA B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------





# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Sameiet Aspemyra B5

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Aspemyra B5 som viser et overskudd på kr 72 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An ASSOC member of  
independent accounting &  
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05. Mai 2025

**Stiansen & Co AS**

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Sameiet Aspemyra B5- side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hasle, Grethe Juvkam**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

03.06.2025 13:22:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET ASPEMYRA B5  
922 661 731

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		541 118	541 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>541 118</b>	<b>541 965</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-110 000	0
Lønnskostnad	1, 2	0	-30 000
Annen driftskostnad		-379 235	-424 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-489 235</b>	<b>-454 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 883</b>	<b>87 057</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		141	767
Annen finansinntekt		20 361	18 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 502</b>	<b>19 493</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-7 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-7 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 502</b>	<b>11 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		72 385	98 757
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 385</b>	<b>98 757</b>



SAMEIET ASPEMYRA B5  
922 661 731

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 133	10 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 133</b>	<b>10 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 508	323 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 508</b>	<b>323 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>



SAMEIET ASPEMYRA B5  
922 661 731

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 307	291 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>364 307</b>	<b>291 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>364 307</b>	<b>291 922</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 334	21 467
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 334</b>	<b>41 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 334</b>	<b>41 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 641</b>	<b>333 389</b>

ALTA, 05.05.2025

Lisa Bjerkan Hansen  
styrets leder

Espen Amundsen  
styremedlem

Runar Opdahl  
styremedlem

Marie Thomassen  
varamedlem



SAMEIET ASPEMYRA B5  
922 661 731

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	30 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.