



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 575 976	3 568 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 976</b>	<b>3 568 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	237 593	237 593
Annen driftskostnad	4,5,6	4 924 022	2 869 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 305</b>	<b>3 206 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 688 329</b>	<b>362 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	29 812	3 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 812</b>	<b>3 758</b>
Annen rentekostnad	8	244 811	206 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 811</b>	<b>206 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 999</b>	<b>-202 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 328</b>	<b>159 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 903 328</b>	<b>159 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 903 327</b>	<b>159 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	178 195	415 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 195</b>	<b>415 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 495</b>	<b>416 088</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	95 523	5 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 524</b>	<b>5 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	10 370 109	1 008 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 370 109</b>	<b>1 008 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 465 632</b>	<b>1 014 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 644 128</b>	<b>1 430 729</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	12	-6 458 341	-4 555 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 458 341</b>	<b>4 555 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 458 341</b>	<b>-4 555 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	15 574 600	5 827 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 574 600</b>	<b>5 827 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 574 600</b>	<b>5 827 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 065	73 038
Annen kortsiktig gjeld	14	43 804	85 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 869</b>	<b>158 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 469</b>	<b>5 985 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 644 128</b>	<b>1 430 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457739

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 302 049  
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 575 976	3 568 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 575 976</b>	<b>3 568 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	99 090
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	237 593	237 593
Annen driftskostnad	4,5,6	4 924 022	2 869 401
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 264 305</b>	<b>3 206 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 688 329</b>	<b>362 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	29 812	3 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 812</b>	<b>3 758</b>
Annen rentekostnad	8	244 811	206 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 811</b>	<b>206 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 999</b>	<b>-202 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 903 328</b>	<b>159 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 903 328</b>	<b>159 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 903 327</b>	<b>159 639</b>



Organisasjonsnr: 990 302 049  
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

9	178 195	415 788
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

178 195	415 788
---------	---------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300	300
-----	-----

Sum finansielle  
anleggsmidler

300	300
-----	-----

Sum anleggsmidler

178 495	416 088
---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

10	95 523	5 810
----	--------	-------

Sum fordringer

95 524	5 810
--------	-------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11	10 370 109	1 008 831
----	------------	-----------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

10 370 109	1 008 831
------------	-----------

Sum omløpsmidler

10 465 632	1 014 640
------------	-----------

SUM EIENDELER

10 644 128	1 430 729
------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

12	-6 458 341	-4 555 014
----	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

6 458 341	4 555 014
-----------	-----------

Sum egenkapital

-6 458 341	-4 555 014
------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	15 574 600	5 827 189
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 574 600</b>	<b>5 827 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 574 600</b>	<b>5 827 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 065	73 038
Annen kortsiktig gjeld	14	43 804	85 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 869</b>	<b>158 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 102 469</b>	<b>5 985 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 644 128</b>	<b>1 430 729</b>



Organisasjonsnr: 990 302 049  
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Hamanglia Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 538 272	3 538 272	3 538 272	3 575 166
Annen driftsinntekt	2	37 704	29 877	0	0
Sum driftsinntekter		3 575 976	3 568 149	3 538 272	3 575 166
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	99 090	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4	1 954 936	1 778 661	1 892 855	2 039 800
Vedlikehold, innkjøp	5	176 152	548 174	400 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	2 792 934	542 566	10 000 000	7 200 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	237 593	237 593	237 593	237 593
Sum driftskostnader		5 264 305	3 206 083	12 633 138	9 980 083
Driftsresultat før finansposter		-1 688 328	362 066	-9 094 866	-6 404 917
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	29 812	3 758	5 000	5 000
Finanskostnad	8	244 811	206 185	430 000	430 000
Sum finansposter		-214 999	-202 427	-425 000	-425 000
Årsresultat		-1 903 327	159 639	-9 519 866	-6 829 917

Hamanglia Boligsameie



## Balanse Hamanglia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	178 195	415 788
Sum varige driftsmidler		178 195	415 788
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		178 495	416 088
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		54	5 810
Andre fordringer	10	95 469	0
Sum fordringer		95 524	5 810
Bankinnskudd, kasse o.l	11	10 370 109	1 008 831
Sum omløpsmidler		10 465 632	1 014 640
Sum eiendeler		10 644 128	1 430 729

Hamanglia Boligsameie



## Balanse Hamanglia Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	-6 458 341	-4 555 014
Sum egenkapital		-6 458 341	-4 555 014
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	15 574 600	5 827 189
Sum langsiktig gjeld		15 574 600	5 827 189
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 484 065	73 038
Forskudd felleskostnader		21 731	44 784
Annen kortsiktig gjeld	14	22 073	40 732
Sum kortsiktig gjeld		1 527 869	158 554
Sum gjeld		17 102 469	5 985 743
Sum egenkapital og gjeld		10 644 128	1 430 729

Hamanglia Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jona Ragnarsdóttir  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabet Landsend  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Fuglseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Kristmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hallvard Koren  
Styremedlem

Hamanglia Boligsameie



## Noter Hamanglia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 154 308	3 063 306	3 154 308	2 858 220
Avdrag ordinære lån	144 048	298 020	144 048	396 960
Renter ordinære lån	239 916	176 946	239 916	319 986
<b>Sum</b>	<b>3 538 272</b>	<b>3 538 272</b>	<b>3 538 272</b>	<b>3 575 166</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Arvato Finance AS	36 854	0	0	0
Utbytte Gjensidige Forsikring	0	25 677	0	0
Bidrag til dugnad	850	4 200	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 704</b>	<b>29 877</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter Hamanglia Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>99 090</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Sameiet har ingen ansatte.

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	391 131	210 936	310 000	400 000
Veilys	14 366	14 168	14 000	14 000
Vann- og avløpsavgift	238 227	247 247	300 000	250 000
Renovasjon	161 586	148 992	160 000	180 000
Containerleie	51 585	41 305	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	313 347	276 823	290 000	350 000
Forsikring	249 414	222 446	249 000	266 000
Forvaltning og revisjon	130 298	128 058	129 200	130 000
Innbetalingservice	2 618	0	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	0	117 879	20 000	0
Serviceavtaler	37 650	46 588	58 000	58 000
Brannsikring	0	22 884	21 000	23 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	40 408	0	0	20 000
Kontingent Vellet	6 800	6 800	6 800	6 800
HMS	5 900	0	0	6 000
Vaktmestertjeneste	158 021	180 515	165 000	165 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Matteservice	14 865	14 670	15 000	15 000
Trappevask	77 628	79 253	80 000	80 000
Renhold	6 775	6 683	10 000	10 000
Utgifter v/styret	12 538	2 179	15 000	15 000
Rekvisita, porto, mm	1 674	4 550	2 000	2 000
Datautgifter o.l	14 942	0	855	2 000
Telefonutgifter	0	178	0	0
Fellesarrangement/dugnad	21 446	1 173	30 000	30 000
Gebyr	3 218	4 837	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	0	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>1 954 936</b>	<b>1 778 661</b>	<b>1 892 855</b>	<b>2 039 800</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Hamanglia Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	42 375	0	0
Materialer, redskap, verktøy	637	8 305	0	0
Maling, beis, olje	0	48 688	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 800	17 283	0	0
Tak	17 700	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	14 575	33 378	0	0
Elektriker, materialer	3 716	0	0	0
El-bil anlegg	0	42 945	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	52 894	241 129	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	19 369	83 638	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	48 875	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	21 875	0	0
Parkeringsanlegg	11 586	0	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Terrasser/balkonger	0	2 559	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>176 152</b>	<b>548 174</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Mur-/pussarbeider, materialer	2 792 934	0	10 000 000	7 200 000
El-bil anlegg	0	542 566	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 792 934</b>	<b>542 566</b>	<b>10 000 000</b>	<b>7 200 000</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	134	132	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 728	3 626	5 000	5 000
Finansinntekt	27 950	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 812</b>	<b>3 758</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	244 811	206 185	430 000	430 000
<b>Sum</b>	<b>244 811</b>	<b>206 185</b>	<b>430 000</b>	<b>430 000</b>

### Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Ny søppelløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 187 966
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 187 966



**Noter Hamanglia Boligsameie**

---

**Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l**

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 009 771
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	178 195
Årets avskrivninger :	237 593
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



## Noter Hamanglia Boligsameie

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	37 650	0
Erstatningsmessige skader	57 819	0
<b>Sum</b>	<b>95 469</b>	<b>0</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0-

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	1 008 831
Bankinnskudd (driftskto)	10 370 109	0
<b>Sum</b>	<b>10 370 109</b>	<b>1 008 831</b>

### Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-4 555 014	-4 714 652
Fra årets resultat	-1 903 327	159 639
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-6 458 341</b>	<b>-4 555 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-6 458 341</b>	<b>-4 555 014</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	5 657 934	5 827 189
Gjeldsbrevlån	9 916 666	0
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>5 827 189</b>

Det er stilt følgende pant: blankolån



## Noter Hamanglia Boligsameie

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	21 973	14 807
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	0
Annen kortsiktig gjeld	0	25 925
<b>Sum</b>	<b>22 073</b>	<b>40 732</b>

### Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Diverse
Lånenummer:	<b>94907061129</b>	<b>94907051573</b>
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.75 %	2.75 %
Beregnet innfridd:	22.10.2041	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	6 015 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 827 189
Avdrag i perioden:	83 334	169 255
Opptak i perioden:	10 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 916 666</b>	<b>5 657 934</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 416 666	4 699 967

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051573	9	88 013	792 117
	18	85 063	1 531 134
	9	83 260	749 340
	18	82 441	1 483 938
	14	78 671	1 101 394
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907061129	9	154 261	1 388 349
	18	149 090	2 683 620
	9	145 930	1 313 370
	18	144 494	2 600 892
	14	137 887	1 930 418

### Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	856 087	611 283
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 903 327	159 639
Tilbakeføring avskrivninger	237 593	237 593
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-238 977	0
Årets endring disponible midler	-1 904 711	397 232
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>8 937 764</b>	<b>856 087</b>



Resultat og balanse med noter for Hamanglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hamanglia Boligsameie**

Styreleder	Jona Ragnarsdottir (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Hallvard Koren (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Elisabet Landsend (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Kirsten Fuglseth (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Henrik Kristmoen (sign.)	17.03.2022



6



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamanglia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamanglia Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative (“KPMG International”), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Cityas AS

Oslo  
Alta  
Årstad  
Bergen  
Bodo  
Drammen

Elverum  
Furnes  
Hamar  
Haugesund  
Kjøvik  
Lunghamn

Mo i Rana  
Molde  
Sandnessjøen  
Steinkjer

Stord  
Straume  
Tromsø  
Trondheim  
Tysdal  
Ålesund

Perntco Dokumentnr: 627HP-D015V-L1.FBM-CR66H-DS3V-EB3Q3



Uavhengig revisors beretning - Hamanglia Boligsameie



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. mars 2022  
KPMG Norge

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6254HP-D0514-1 EBMA-CF684H-O535X-EBJQ3



**PENNEO**

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Svein Christian Wiig**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-21 08:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6z7fHP-D0i5V-L1EBM-CkF6t-Q535X-682Q3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>