



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 627	
Annen driftsinntekt		990 204	945 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 831</b>	<b>945 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 000	184 890
Annen driftskostnad	2	184 341	131 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 341</b>	<b>316 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 490</b>	<b>629 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		42 689	35 883
Annen finanskostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 755</b>	<b>35 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 709</b>	<b>-35 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 781</b>	<b>593 424</b>
Skattekostnad på resultat		150 862	130 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 919	162 871



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		534 919	462 871



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 151 284	4 322 284
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 151 284</b>	<b>4 322 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 284</b>	<b>4 322 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 831	548 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 831</b>	<b>548 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 831</b>	<b>548 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 903 114</b>	<b>4 870 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 406 718	3 231 799



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 718</b>	<b>3 231 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 436 718</b>	<b>3 261 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	918 219	1 178 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>918 219</b>	<b>1 178 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>918 219</b>	<b>1 178 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 375	
Betalbar skatt		150 862	130 553
Utbytte		360 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>548 177</b>	<b>430 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 396</b>	<b>1 608 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 903 114</b>	<b>4 870 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 428 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Farmonen 9  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Mygland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESEENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		93 627	
Annen driftsinntekt		990 204	945 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 831</b>	<b>945 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 000	184 890
Annen driftskostnad	2	184 341	131 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 341</b>	<b>316 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 490</b>	<b>629 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46</b>	
Annen rentekostnad		42 689	35 883
Annen finanskostnad		66	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 755</b>	<b>35 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 709</b>	<b>-35 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		685 781	593 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>150 862</b>	<b>130 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 919	162 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 151 284	4 322 284
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 151 284</b>	<b>4 322 284</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 151 284</b>	<b>4 322 284</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 831	548 318
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 831</b>	<b>548 318</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 831</b>	<b>548 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 903 114</b>	<b>4 870 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 406 718	3 231 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 406 718</b>	<b>3 231 799</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 436 718</b>	<b>3 261 799</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	918 219	1 178 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>918 219</b>	<b>1 178 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>918 219</b>	<b>1 178 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		24 375
Betalbar skatt		150 862
Utbytte		360 000
Annen kortsiktig gjeld		12 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>548 177</b>	<b>430 553</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 466 396</b>	<b>1 608 803</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 903 114</b>	<b>4 870 601</b>



Organisasjonsnr: 817 428 282  
KVINESDAL LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 817 428 282



## Resultatregnskap

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		93 627	0
Annen driftsinntekt		990 204	945 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 831</b>	<b>945 368</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 000	184 890
Annen driftskostnad	2	184 341	131 171
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>355 341</b>	<b>316 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 490</b>	<b>629 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	0
Annen rentekostnad		42 689	35 883
Annen finanskostnad		66	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 709</b>	<b>-35 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 781</b>	<b>593 424</b>
Skattekostnad på resultat		150 862	130 553
<b>Resultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		360 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		174 919	162 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 919</b>	<b>462 871</b>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	4 151 284	4 322 284
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 151 284</u>	<u>4 322 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 151 284</u>	<u>4 322 284</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 831	548 318
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>751 831</u>	<u>548 318</u>
Sum omløpsmidler		<u>751 831</u>	<u>548 318</u>
Sum eiendeler		<u>4 903 114</u>	<u>4 870 601</u>



## Balanse

### Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 406 718	3 231 799
Sum opptjent egenkapital		<u>3 406 718</u>	<u>3 231 799</u>
Sum egenkapital		<u>3 436 718</u>	<u>3 261 799</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	918 219	1 178 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>918 219</u>	<u>1 178 250</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 375	0
Betalbar skatt		150 862	130 553
Utbytte		360 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		12 940	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>548 177</u>	<u>430 553</u>
Sum gjeld		<u>1 466 396</u>	<u>1 608 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 903 114</u>	<u>4 870 601</u>

Kvinesdal, 05.05.2023  
Styret i Kvinesdal Legesenter Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Helge Ernst Hervold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Siri Mygland  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johan Unhammer  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 248 158	7 248 158
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 248 158	7 248 158
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 096 874	3 096 874
= Bokført verdi 31.12.22	4 151 284	4 151 284
Årets ordinære avskrivninger	171 000	171 000
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	918 219	1 178 250
<b>Sum</b>	<b>918 219</b>	<b>1 178 250</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 151 284	4 322 284
<b>Sum</b>	<b>4 151 284</b>	<b>4 322 284</b>