



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 124 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 200	1 223 929
Annen driftsinntekt		29 829	66 401
Sum inntekter		844 029	1 290 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 815	961 019
Avskrivning av driftsmidler	4	17 052	16 900
Annen driftskostnad	1	77 881	276 964
Sum kostnader		887 748	1 254 884
Driftsresultat		-43 719	35 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		575	23
Annen rentekostnad		54 420	58 930
Sum finanskostnader		54 420	58 930
Netto finans		-53 845	-58 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 564	-23 461
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 564	-23 461
Årsresultat	8	-97 564	-23 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 564	-23 461
Totalresultat		-97 564	-23 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 564	-23 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-97 564	-23 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 166 129	3 168 529
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		14 652
Sum varige driftsmidler	4	3 166 129	3 183 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		7 166 129	7 183 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	342 750	420 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		342 750	420 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 837	8 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 837	8 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		362 587	428 833
SUM EIENDELER		7 528 716	7 612 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 051 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		4 251 000	4 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 723	1 276 286
Sum opptjent egenkapital		1 178 723	1 276 286
Sum egenkapital	8	5 429 723	5 527 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 489	1 014 047
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		977 489	1 014 047
Sum langsiktig gjeld		977 489	1 014 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		672	-221
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		70 664	55 752
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 169	1 015 150
Sum kortsiktig gjeld		1 121 504	1 070 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		2 098 993	2 084 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 716	7 612 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750583

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 124 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		814 200	1 223 929
Annen driftsinntekt		29 829	66 401
Sum inntekter		844 029	1 290 330
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 815	961 019
Avskrivning av driftsmidler	4	17 052	16 900
Annen driftskostnad	1	77 881	276 964
Sum kostnader		887 748	1 254 884
Driftsresultat		-43 719	35 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		575	23
Annen rentekostnad		54 420	58 930
Sum finanskostnader		54 420	58 930
Netto finans		-53 845	-58 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-97 564	-23 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 564	-23 461
Årsresultat	8	-97 564	-23 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 564	-23 461
Totalresultat		-97 564	-23 461
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 564	-23 461
Sum overføringer og disponeringer		-97 564	-23 461



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	3 166 129	3 168 529
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		14 652
Sum varige driftsmidler	4	3 166 129	3 183 181
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		7 166 129	7 183 181
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	342 750	420 000
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		342 750	420 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	19 837	8 833
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		19 837	8 833



Sum omløpsmidler		362 587	428 833
SUM EIENDELER		7 528 716	7 612 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 051 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		4 251 000	4 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 178 723	1 276 286
Sum opptjent egenkapital		1 178 723	1 276 286
Sum egenkapital	8	5 429 723	5 527 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	977 489	1 014 047
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		977 489	1 014 047
Sum langsiktig gjeld		977 489	1 014 047
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		672	-221
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		70 664	55 752
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 169	1 015 150
Sum kortsiktig gjeld		1 121 504	1 070 680
Sum gjeld		2 098 993	2 084 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 528 716	7 612 014



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020

Hofseth Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 124 377



Resultatregnskap

Hofseth Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		814 200	1 223 929
Annen driftsinntekt		29 829	66 401
Sum driftsinntekter		844 029	1 290 330
Lønnskostnad	1	792 815	961 019
Avskrivning av driftsmidler	4	17 052	16 900
Annen driftskostnad	1	77 881	276 964
Sum driftskostnader		887 748	1 254 884
Driftsresultat		-43 719	35 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	23
Annen finansinntekt		573	0
Annen rentekostnad		54 420	58 930
Resultat av finansposter		-53 845	-58 907
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 564	-23 461
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	8	-97 564	-23 461
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-97 564	-23 461
Sum overføringer		-97 564	-23 461



Balanse

Hofseth Bygg Og Eiendom AS

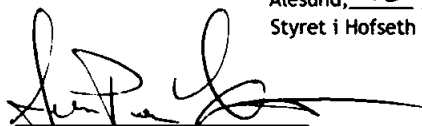
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 166 129	3 168 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	0	14 652
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 166 129</u>	<u>3 183 181</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 166 129</u>	<u>7 183 181</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	342 750	420 000
Sum fordringer		<u>342 750</u>	<u>420 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	19 837	8 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 837</u>	<u>8 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>362 587</u>	<u>428 833</u>
Sum eiendeler		<u>7 528 716</u>	<u>7 612 014</u>




Balanse
Hofseth Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		4 051 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 251 000</u>	<u>4 251 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 178 723	1 276 286
Sum opptjent egenkapital		<u>1 178 723</u>	<u>1 276 286</u>
Sum egenkapital	8	<u>5 429 723</u>	<u>5 527 286</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	977 489	1 014 047
Sum annen langsiktig gjeld		<u>977 489</u>	<u>1 014 047</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		672	-221
Skyldig offentlige avgifter		70 664	55 752
Annen kortsiktig gjeld	6	1 050 169	1 015 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 121 504</u>	<u>1 070 680</u>
Sum gjeld		<u>2 098 993</u>	<u>2 084 727</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 528 716</u>	<u>7 612 014</u>

Ålesund, 11/8, _____ 2021
Styret i Hofseth Bygg Og Eiendom AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
Daglig leder / Nestleder



Hofseth Bygg Og Eiendom AS

992 124 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hofseth Bygg Og Eiendom AS

992 124 377

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	681 350	820 071
Arbeidsgiveravgift	97 679	128 801
Pensjonskostnader	15 616	18 783
Andre ytelser	-1 830	-6 636
Sum	792 815	961 019

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	620 300	0
Sum	620 300	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regnskapsreglene for små foretak.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat for 2020
Hofseth Utvikling AS	Ålesund	100 %	2 292 123	137 268

I tillegg eier selskapet ca 0,44% i Smartcraft AS som er regnskapsført til kostpris kr 1 000 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 178 175	132 604	3 310 779
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 178 175	132 604	3 310 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 045	132 604	144 649
= Bokført verdi 31.12.20	3 166 130	0	3 166 130
Årets ordinære avskrivninger	2 400	14 652	17 052
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	



Hofseth Bygg Og Eiendom AS

992 124 377

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	342 750	420 000
Sum fordringer	342 750	420 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	253 000	253 000
Sum gjeld	253 000	253 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	977 489	1 014 047
Sum	977 489	1 014 047
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	696 050	501 692
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 166 129	3 183 181
Sum	3 166 129	3 183 181



Hofseth Bygg Og Eiendom AS

992 124 377

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-97 564	-23 461
Permanente forskjeller	0	500
Endring i midlertidige forskjeller	63 929	75 716
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-52 754
Skattepliktig inntekt	-33 635	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 157	13 310	15 468
Gevinst - og tapskonto	193 840	242 301	48 461
Sum	191 683	255 611	63 929
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 014	-1 052 379	33 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	-894 331	-796 768	97 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-196 753	-175 289	21 464

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	4 051 000	1 276 286	5 527 286
Årets resultat			-97 564	-97 564
Pr. 31.12.2020	200 000	4 051 000	1 178 723	5 429 723



Hofseth Bygg Og Eiendom AS

992 124 377

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Pedersen Hofseth	50	50,0	50,0
Liv Janne Hofseth	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Janne Hofseth	Daglig leder / Nestleder	50
Atle Pedersen Hofseth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100