



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strømstangveien 12A  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 2 355 349        | 1 426 844        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 355 349</b> | <b>1 426 844</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler                  | 5    | 741 999          | 370 999          |
| Annen driftskostnad                          |      | 319 509          | 199 017          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 061 508</b> | <b>570 016</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 293 841</b> | <b>856 828</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                  | 454              |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 443            | 263              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 443</b>     | <b>717</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 461 806          | 623 959          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>461 806</b>   | <b>623 959</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-460 363</b>  | <b>-623 242</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>833 478</b>   | <b>233 586</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 183 365          | 21 501           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                             | 4    | 720 000          |                  |
| Udekket tap                                  |      |                  | 135 853          |
| Annen egenkapital                            | 4    | -69 887          | 76 231           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 23 545 895        | 24 287 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 43 750            |
| Andre fordringer                               |      |                   | 8 435             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                   | <b>52 185</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 235 381         | 851 114           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 235 381</b>  | <b>851 114</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 235 381</b>  | <b>903 299</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00)        | 2,4  | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 4    | 6 345             | 76 231            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>6 345</b>      | <b>76 231</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b>    | <b>506 345</b>    | <b>576 231</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 70 283            | 21 501            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>70 283</b>     | <b>21 501</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           | 21 000 000        | 21 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 3 091 667         | 3 325 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>24 091 667</b> | <b>24 325 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>24 161 950</b> | <b>24 346 501</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 29 675            | 48 326            |
| Betalbar skatt                           | 3           | 134 583           |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 111 273           | 120 723           |
| Utbytte                                  | 4           | 720 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 117 451           | 99 412            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 112 982</b>  | <b>268 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>25 274 931</b> | <b>24 614 962</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 051 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAMPELAND TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 923 051 783  
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                     |             | 2 355 349        | 1 426 844        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>2 355 349</b> | <b>1 426 844</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler 5                    |             | 741 999          | 370 999          |
| Annen driftskostnad                              |             | 319 509          | 199 017          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 061 508</b> | <b>570 016</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>1 293 841</b> | <b>856 828</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                               |             |                  | 454              |
| Annen finansinntekt                              |             | 1 443            | 263              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>1 443</b>     | <b>717</b>       |
| Annen rentekostnad                               |             | 461 806          | 623 959          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>461 806</b>   | <b>623 959</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-460 363</b>  | <b>-623 242</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>833 478</b>   | <b>233 586</b>   |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat            | 3           | 183 365          | 21 501           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                 | 4           | 720 000          |                  |
| Udekket tap                                      |             |                  | 135 853          |
| Annen egenkapital                                | 4           | -69 887          | 76 231           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |             | <b>650 113</b>   | <b>212 085</b>   |



Organisasjonsnr: 923 051 783  
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5,6 | 23 545 895        | 24 287 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |  |               |
|-----------------------|--|--|---------------|
| Kundefordringer       |  |  | 43 750        |
| Andre fordringer      |  |  | 8 435         |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>52 185</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 2 235 381        | 851 114        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>2 235 381</b> | <b>851 114</b> |

|                         |  |                  |                |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 235 381</b> | <b>903 299</b> |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |     |                |                |
|---|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00) | 2,4 | 500 000        | 500 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |     | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |              |               |
|---------------------------------|---|--------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 4 | 6 345        | 76 231        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>6 345</b> | <b>76 231</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>506 345</b> | <b>576 231</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

|                  |   |        |        |
|------------------|---|--------|--------|
| Langsiktig gjeld |   |        |        |
| Utsatt skatt     | 3 | 70 283 | 21 501 |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>70 283</b>     | <b>21 501</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6 | 21 000 000        | 21 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 3 091 667         | 3 325 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>24 091 667</b> | <b>24 325 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>24 161 950</b> | <b>24 346 501</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 29 675            | 48 326            |
| Betalbar skatt                           | 3 | 134 583           |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |   | 111 273           | 120 723           |
| Utbytte                                  | 4 | 720 000           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 117 451           | 99 412            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 112 982</b>  | <b>268 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>25 274 931</b> | <b>24 614 962</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |



Organisasjonsnr: 923 051 783  
LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**LAMPELAND TOMTESELSKAP AS**  
**3917 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FH0TB-5DJQC-J5567-ZD1N0-WMDI8-2V72H



## Resultatregnskap for 2021 LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

|  | Note | 2021               | 2020             |
|--|------|--------------------|------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 2 355 349          | 1 426 844        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 355 349</b>   | <b>1 426 844</b> |
| Avskrivning på driftsmidler                | 5    | (741 999)          | (370 999)        |
| Annen driftskostnad                        |      | (319 509)          | (199 017)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>(1 061 508)</b> | <b>(570 016)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 293 841</b>   | <b>856 828</b>   |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                  | 454              |
| Annen finansinntekt                        |      | 1 443              | 263              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>1 443</b>       | <b>717</b>       |
| Annen rentekostnad                         |      | (461 806)          | (623 959)        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                 |      | <b>(461 806)</b>   | <b>(623 959)</b> |
| <b>Netto finans</b>                        |      | <b>(460 363)</b>   | <b>(623 242)</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>833 478</b>     | <b>233 586</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | (183 365)          | (21 501)         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>650 113</b>     | <b>212 085</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>650 113</b>     | <b>212 085</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                    |                  |
| Utbytte                                    | 4    | 720 000            | 0                |
| Udekket tap                                |      | 0                  | 135 853          |
| Annen egenkapital                          | 4    | (69 887)           | 76 231           |
| <b>Sum</b>                                 |      | <b>650 113</b>     | <b>212 085</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: FH0TB-5DJQC-J5567-ZD1N0-WMDI8-2V7ZH



## Balanse pr. 31. desember 2021 LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5,6  | 23 545 895        | 24 287 894        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 545 895</b> | <b>24 287 894</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 43 750            |
| Andre fordringer                               |      | 0                 | 8 435             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>52 185</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 235 381         | 851 114           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 235 381</b>  | <b>851 114</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 235 381</b>  | <b>903 299</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                           |      | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: FH0TB-5DJQC-J5567-ZD1N0-WMDI8-2V7ZH



## Balanse pr. 31. desember 2021 LAMPELAND TOMTESELSKAP AS

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 50,00) | 2,4  | 500 000           | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                       | 4    | 6 345             | 76 231            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>6 345</b>      | <b>76 231</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 4    | <b>506 345</b>    | <b>576 231</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 3    | 70 283            | 21 501            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>70 283</b>     | <b>21 501</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 21 000 000        | 21 000 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 3 091 667         | 3 325 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>24 091 667</b> | <b>24 325 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>24 161 950</b> | <b>24 346 501</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |      | 29 675            | 48 326            |
| Betalbar skatt                          | 3    | 134 583           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 111 273           | 120 723           |
| Utbytte                                 | 4    | 720 000           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 117 451           | 99 412            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 112 982</b>  | <b>268 461</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>25 274 931</b> | <b>24 614 962</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |      | <b>25 781 276</b> | <b>25 191 193</b> |

PORSGRUNN, 24.03.2022

Øyvind Berge  
Styrets leder

Gunnar Svarstad  
Styremedlem

Gudbrand Fløtaker  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FH0TB-5DJQC-J5567-ZD1N0-WMDI8-2V7ZH



## Noter til regnskapet for 2021

### Lampeland Tomteselskap AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. **Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:*

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

#### *Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### *Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 500 000 fordelt på 10 000 aksjer à kr 50.

| Selskapets aksjonærer er: | Antall aksjer | Eierandel |
|---------------------------|---------------|-----------|
| Rose Eiendom AS           | 6667          | 67 %      |
| Lampeland Invest AS       | 3333          | 33 %      |



**Noter til regnskapet for 2021**

**Lampeland Tomteselskap AS**

**Note 3 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

|  | 31.12.2020    | 31.12.2021     | Endring         |
|--|---------------|----------------|-----------------|
| Anleggsmidler                                  | 371 000       | 319 468        | 51 532          |
| Skattemessig underskudd                        | -273 268      |                | -273 268        |
| Netto forskjeller                              | <b>97 732</b> | <b>319 468</b> | <b>-221 736</b> |
| Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes |               |                |                 |
| Sum midlertidige forskjeller                   | 97 732        | 319 468        | -221 736        |
| Beregnet utsatt skatt                          | <b>21 501</b> | <b>70 283</b>  | <b>-48 782</b>  |

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %

|                               |                |  |                |
|-------------------------------|----------------|--|----------------|
| Sum                           | 134 583 <==    |  | 134 583        |
| Sum betalbar skatt i balansen | <b>134 583</b> |  |                |
| Endring utsatt skatt          |                |  | 48 782         |
| <b>Netto skattevirkning</b>   |                |  | <b>183 365</b> |

**Note 4 Egenkapital**

| Egenkapital            | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | SUM            |
|------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 500 000           | 76 231               | 576 231        |
| Årets resultat         |                   | 650 113              | 650 113        |
| Utbytte                |                   | -720 000             | -720 000       |
| Egenkapital 31.12.2021 | <b>500 000</b>    | <b>6 345</b>         | <b>506 345</b> |

**Note 5 Varige driftsmidler**

|                                    | Tomt             | Bygg              | Teknisk<br>anlegg | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21          | 6 453 804        | 13 709 992        | 4 495 097         | 24 658 893        |
| Tilgang                            |                  |                   |                   | 0                 |
| Avgang                             |                  |                   |                   | 0                 |
| Anskaffelseskost 31.12.21          | <b>6 453 804</b> | <b>13 709 992</b> | <b>4 495 097</b>  | <b>24 658 893</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                  | -438 733          | -674 265          | -1 112 998        |
| Balanseført verdi pr. 31.12.21     | <b>6 453 804</b> | <b>13 271 259</b> | <b>3 820 832</b>  | <b>23 545 895</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  | <b>292 489</b>    | <b>449 510</b>    | <b>741 999</b>    |
| Avskrivningssatser (lineær)        |                  | <b>25-50 år</b>   | <b>10 år</b>      |                   |

**Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

|  |                                  |  |                                   |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> |                                  |  | <b>2021</b>                       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       |                                  |  | 15 750 000                        |
| <b>Pantstillelser og lignende</b>                                    | <b>Gjeld sikret<br/>ved pant</b> | <b>Eiendeler stilt som<br/>sikkerhet</b> | <b>Balanseført<br/>verdi pant</b> |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       | 21 000 000                       | Tomt/bygg                                | 23 545 895                        |

Side 2 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: FH0TB-SDJOC-5587-ZD1NO-WMMDI8-2V72H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Fløtaker

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-548477

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-03-24 14:55:12 UTC



## Gunnar Svarstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-503772

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-25 06:56:01 UTC



## Øyvind Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-57879

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-25 08:16:31 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FH0TB-5DJQC-J5567-ZD1N0-WMDI8-2V7ZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# REVISJONSSELskapet AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Lampeland Tomteselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lampeland Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 650 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: SH7JY-XL MFG-EHCBH-PJNTX-H4P7W-SPZVU



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 24. mars 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SH7JY-XL MFG-EHCBH-PJNTX-H4P7W-SPZVU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE GUNNAR FOSS

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2661257

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-03-25 09:38:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH7JY-XL MHG-EHCBH-PJNTX-H4P7W-SPZVU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>