



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Finneidgata 10  
8210 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 494 449	1 426 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 449</b>	<b>1 426 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 933	223 018
Annen driftskostnad	2, 3	417 292	559 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 225</b>	<b>782 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 223</b>	<b>643 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	402 898	295 924
Annen renteinntekt		655	25 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 553</b>	<b>321 848</b>
Annen rentekostnad		905 038	899 327
Annen finanskostnad		840	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 878</b>	<b>899 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 325</b>	<b>-577 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 898</b>	<b>65 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 177	14 456
<b>Årsresultat</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-52 723
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	241 721	103 971



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		241 721	51 248



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 272 809	7 537 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 809</b>	<b>7 537 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 826 757	6 410 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 826 757</b>	<b>6 410 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 099 566</b>	<b>13 948 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			850 138
Konsernfordringer	3		67 593
<b>Sum fordringer</b>			<b>917 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 706	30 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 706</b>	<b>30 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 706</b>	<b>947 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 174 272</b>	<b>14 895 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	497 292	446 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 292</b>	<b>446 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 292</b>	<b>822 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	356 778	342 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 778</b>	<b>342 334</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 052 081	12 593 749
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 052 081</b>	<b>12 593 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 859</b>	<b>12 936 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		109 685	399 987
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	596 719	534 018
Annen kortsiktig gjeld		185 718	203 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 122</b>	<b>1 137 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 981</b>	<b>14 073 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 174 272</b>	<b>14 895 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM FAUSKE AS  
Forretningsadresse: Finneidgata 10  
8210 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 494 449	1 426 416
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 494 449</b>	<b>1 426 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 933	223 018
Annen driftskostnad	2, 3	417 292	559 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 225</b>	<b>782 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 223</b>	<b>643 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	402 898	295 924
Annen renteinntekt		655	25 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 553</b>	<b>321 848</b>
Annen rentekostnad		905 038	899 327
Annen finanskostnad		840	451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>905 878</b>	<b>899 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 325</b>	<b>-577 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>309 898</b>	<b>65 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 177	14 456
<b>Årsresultat</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-52 723
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	241 721	103 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	7 272 809	7 537 742
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 809</b>	<b>7 537 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	6 826 757	6 410 403
<b>Sum finansielle</b>		<b>6 826 757</b>	<b>6 410 403</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 099 566</b>	<b>13 948 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			850 138
Konsernfordringer	3		67 593
<b>Sum fordringer</b>			<b>917 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		74 706	30 022
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>74 706</b>	<b>30 022</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 706</b>	<b>947 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 174 272</b>	<b>14 895 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 000</b>	<b>376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	497 292	446 079
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>497 292</b>	<b>446 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>873 292</b>	<b>822 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	356 778	342 334
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>356 778</b>	<b>342 334</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 052 081	12 593 749
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 052 081</b>	<b>12 593 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 408 859</b>	<b>12 936 083</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		109 685	399 987
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	596 719	534 018
Annen kortsiktig gjeld		185 718	203 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>892 122</b>	<b>1 137 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 981</b>	<b>14 073 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 174 272</b>	<b>14 895 899</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 919 159 049  
BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

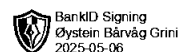
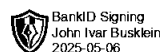


# Årsregnskap 2024

## Bobil Eiendom Fauske AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 159 049





## RESULTATREGNSKAP

### BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 494 449	1 426 416
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 494 449</b>	<b>1 426 416</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	264 933	223 018
Annen driftskostnad	2, 3	417 292	559 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 225</b>	<b>782 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 223</b>	<b>643 634</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	402 898	295 924
Annen renteinntekt		655	25 924
Annen rentekostnad		905 038	899 327
Annen finanskostnad		840	451
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-502 325</b>	<b>-577 931</b>
Resultat før skattekostnad		309 898	65 704
Skattekostnad på resultat	4	68 177	14 456
<b>Årsresultat</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	52 723
Avsatt til annen egenkapital	5	241 721	103 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 721</b>	<b>51 248</b>

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

SIDE 2

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



### BALANSE

#### BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	7 272 809	7 537 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 272 809</b>	<b>7 537 742</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 826 757	6 410 403
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 826 757</b>	<b>6 410 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 099 566</b>	<b>13 948 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	850 138
Konsernfordringer	3	0	67 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>917 731</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 706	30 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 706</b>	<b>947 754</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 174 272</b>	<b>14 895 899</b>

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

SIDE 3

BankID Signing  
John Ivar Buskein  
2025-05-06

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2025-05-06



### BALANSE

#### BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	376 000	376 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>376 000</strong>	<strong>376 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	497 292	446 079
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>497 292</strong>	<strong>446 079</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>873 292</strong>	<strong>822 079</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	356 778	342 334
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>356 778</strong>	<strong>342 334</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 052 081	12 593 749
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 052 081</strong>	<strong>12 593 749</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		109 685	399 987
Konserngjeld	3	596 719	534 018
Annen kortsiktig gjeld		185 718	203 733
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>892 122</strong>	<strong>1 137 737</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 300 981</strong>	<strong>14 073 820</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>14 174 272</strong>	<strong>14 895 899</strong>

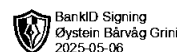
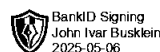
Oslo, 13.05.2025  
Styret i Bobil Eiendom Fauske AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem

BOBIL EIENDOM FAUSKE AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 617 109	878 152	639 650
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 617 109</b>	<b>878 152</b>	<b>639 650</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 321 282	14 635	559 482
+ Årets ordinære avskrivninger	185 601	58 543	20 789
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>1 506 883</b>	<b>73 178</b>	<b>580 271</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 110 226</b>	<b>804 974</b>	<b>59 379</b>
Økonomisk levetid	36-42 år	15 år	0-8 år
		<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		298 231	9 433 142
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>298 231</b>	<b>9 433 142</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24			1 895 399
+ Årets ordinære avskrivninger			264 933
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>			<b>2 160 332</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>298 231</b>	<b>7 272 809</b>
Økonomisk levetid		Ingen avskrivning	

## Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Fauske AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 826 757	6 410 403
Mottatt konsernbidrag	0	67 593
<b>Sum</b>	<b>6 826 757</b>	<b>6 477 996</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	352 477	534 018
Avsatt konsernbidrag	244 242	0
<b>Sum</b>	<b>596 719</b>	<b>534 018</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 352 477.  
Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 402 898.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 733	-14 870
Endring i utsatt skatt	14 444	29 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 177</b>	<b>14 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 898	65 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 657	-133 297
Mottatt konsernbidrag	0	67 593
Avgitt konsernbidrag	-244 242	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 733	-14 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 733	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 870
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 621 720	1 556 063	-65 657
<b>Sum</b>	<b>1 621 720</b>	<b>1 556 063</b>	<b>-65 657</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 621 720</b>	<b>1 556 063</b>	<b>-65 657</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>356 778</b>	<b>342 334</b>	<b>-14 445</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	376 000	446 079	822 079
Årets resultat		241 721	241 721
Konsernbidrag avgitt		-190 509	-190 509
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>376 000</b>	<b>497 292</b>	<b>873 292</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 052 081	12 593 749
<b>Sum</b>	<b>12 052 081</b>	<b>12 593 749</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 110 226	6 295 827
<b>Sum</b>	<b>6 110 226</b>	<b>6 295 827</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Fauske AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	376 000	1,0	376 000
<b>Sum</b>	<b>376 000</b>		<b>376 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	376 000	100,0	100,0



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Fauske AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Fauske AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 46Q50-CS6GF-WQK91-TDZ58-4Y9RX-GPV71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 09:23:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 46Q50-CS6GF-WQK91-TDZ58-4Y9RX-GP171

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.