



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne N. Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 006 751	20 828 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 006 751</b>	<b>20 828 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 241 162	2 521 672
Lønnskostnad	2	15 556 487	13 547 521
Avskrivning av driftsmidler	3	165 333	209 181
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 601 585	4 048 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 564 567</b>	<b>20 326 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 184</b>	<b>501 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 975	239 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 975</b>	<b>239 298</b>
Annen rentekostnad		6 486	1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 486</b>	<b>1 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 490</b>	<b>237 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 673</b>	<b>739 610</b>
Skattekostnad på resultat	5	147 710	168 984
<b>Årsresultat</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 963	570 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 663	33 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 663</b>	<b>33 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	474 938	233 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 938</b>	<b>233 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 435 542	5 903 000
Andre langsiktige fordringer		54 678	122 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 490 220</b>	<b>6 025 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 821</b>	<b>6 292 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 255 813	4 440 232
Andre kortsiktige fordringer	7	242 979	246 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 792</b>	<b>4 686 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 613 898	3 398 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 613 898</b>	<b>3 398 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 690</b>	<b>8 085 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 932 055	4 452 092
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 055</b>	<b>4 452 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 552 055</b>	<b>9 072 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	675 841	727 582
Betalbar skatt	5		158 188
Skyldig offentlige avgifter		1 360 644	1 635 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 524 970	2 784 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 986 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING NORGE AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne N. Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 992 986 417  
BYGGFORVALTNING NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 006 751	20 828 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 006 751</b>	<b>20 828 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 241 162	2 521 672
Lønnskostnad	2	15 556 487	13 547 521
Avskrivning av driftsmidler	3	165 333	209 181
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 601 585	4 048 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 564 567</b>	<b>20 326 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 184</b>	<b>501 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 975	239 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>191 975</b>	<b>239 298</b>
Annen rentekostnad		6 486	1 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 486</b>	<b>1 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>185 490</b>	<b>237 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 673</b>	<b>739 610</b>
Skattekostnad på resultat	5	147 710	168 984
<b>Årsresultat</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 963	570 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>



Organisasjonsnr: 992 986 417  
BYGGFORVALTNING NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 663	33 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 663</b>	<b>33 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	474 938	233 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 938</b>	<b>233 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 435 542	5 903 000
Andre langsiktige fordringer		54 678	122 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 490 220</b>	<b>6 025 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 821</b>	<b>6 292 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 255 813	4 440 232
Andre kortsiktige fordringer	7	242 979	246 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 792</b>	<b>4 686 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 613 898	3 398 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 613 898</b>	<b>3 398 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 690</b>	<b>8 085 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10		
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	4 932 055	4 452 092
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 055</b>	<b>4 452 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 552 055</b>	<b>9 072 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	675 841	727 582
Betalbar skatt	5		158 188
Skyldig offentlige avgifter		1 360 644	1 635 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 524 970	2 784 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 986 417  
BYGGFORVALTNING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Byggforvaltning Norge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X

Org.nr. : 992 986 417



## Resultatregnskap Byggforvaltning Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		23 006 751	20 828 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 006 751</b>	<b>20 828 190</b>
Varekostnad		2 241 162	2 521 672
Lønnskostnad	2	15 556 487	13 547 521
Avskrivning av driftsmidler	3	165 333	209 181
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 601 585	4 048 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 564 567</b>	<b>20 326 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 184</b>	<b>501 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 975	239 298
Annen rentekostnad		6 486	1 393
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>185 490</b>	<b>237 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>627 673</b>	<b>739 610</b>
Skattekostnad på resultat	5	147 710	168 984
<b>Årsresultat</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		479 963	570 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>479 963</b>	<b>570 626</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Balanse Byggforvaltning Norge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	35 663	33 169
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 663</b>	<b>33 169</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	474 938	233 263
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 938</b>	<b>233 263</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 435 542	5 903 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		54 678	122 914
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 490 220</b>	<b>6 025 914</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 821</b>	<b>6 292 346</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 255 813	4 440 232
Andre kortsiktige fordringer	7	242 979	246 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 498 792</b>	<b>4 686 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 613 898	3 398 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 613 898</b>	<b>3 398 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 112 690</b>	<b>8 085 161</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Balanse Byggforvaltning Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	150 000	150 000
Overkurs	10	2 655 000	2 655 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 815 000	1 815 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 620 000</b>	<b>4 620 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	4 932 055	4 452 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 932 055</b>	<b>4 452 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 552 055</b>	<b>9 072 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	675 841	727 582
Betalbar skatt	5	0	158 188
Skyldig offentlige avgifter		1 360 644	1 635 404
Annen kortsiktig gjeld	7	2 524 970	2 784 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 561 455</b>	<b>5 305 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 113 511</b>	<b>14 377 507</b>

Ålesund  
Styret i Byggforvaltning Norge AS

\_\_\_\_\_  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Andreassen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Sandøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjarne Nedreklepp Dale  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Byggforvaltning Norge AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer lineært over kontraktperiodene. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Investering i datterselskaper og tilknyttede selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er balanseført til kostpris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Byggforvaltning Norge AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	12 336 736	10 757 973
Arbeidsgiveravgift	1 749 525	1 546 548
Pensjonskostnader	1 026 100	750 491
Andre ytelser	444 127	492 509
<b>Sum</b>	<b>15 556 487</b>	<b>13 547 521</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 15

### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

	<b>Datautstyr/ programvare mv.</b>	<b>Påkostning leide lokaler</b>	<b>Total</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 092 263	0	1 092 263
Tilgang	257 845	149 163	407 008
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 350 108	149 163	1 499 271
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	-1 014 568	-9 764	-1 024 332
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>335 539</b>	<b>139 399</b>	<b>474 938</b>
Årets avskrivning	155 569	9 764	165 333
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier lokaler, og kostnadsført husleie utgjør kr 1 152 019.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har leasingavtaler for 5 varebiler med tilhørende pantstillelser. Kostnadsført leasingleie i 2024 utgjør kr 383 756 (kr 376 337 i 2023).

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Byggforvaltning Norge AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 204	158 188
Endring i utsatt skattefordel	-2 494	10 796
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>147 710</b>	<b>168 984</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	627 673	739 610
Permanente forskjeller	43 734	28 499
Endring i midlertidige forskjeller	11 338	77 360
Avgitt konsernbidrag	-682 746	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-126 432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>719 036</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 204	158 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-150 204	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>158 188</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-137 105	-150 766	-13 662
Fordringer	-25 000	0	25 000
<b>Sum</b>	<b>-162 105</b>	<b>-150 766</b>	<b>11 338</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-162 105</b>	<b>-150 766</b>	<b>11 338</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 663</b>	<b>-33 169</b>	<b>2 494</b>

### Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Resultat 2024</b>	<b>Egenkapital 31.12.2024</b>
Flo Brannsikring AS	100%	6 435 542	0	0
eld365 AS	20%	1 000 000	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## Byggforvaltning Norge AS

### Note 7 Mellomværende til nærstående selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer mot nærstående selskap	910 747	2 474 944
<b>Sum</b>	<b>910 747</b>	<b>2 474 944</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til nærstående selskap	26 475	19 055
<b>Sum</b>	<b>26 475</b>	<b>19 055</b>

### Note 8 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 592 736 (kr 528 802 31.12.2023) bundne skattetreksmidler. Innestående skattetreksmidler dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.2024.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Byggforvaltning Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Nordland SA	63 750	42,5	42,5
Coop Nordvest SA	63 750	42,5	42,5
Butikkeiendom Møre AS	9 000	6,0	6,0
Neddal Holding AS	7 500	5,0	5,0
Angvik Eiendom AS	3 000	2,0	2,0
Classic Norway Eiendom AS	3 000	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Coop Nordvest SA.

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	150 000	2 655 000	1 815 000	4 452 092	9 072 092
Årets resultat	0	0	0	479 963	479 963
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>2 655 000</b>	<b>1 815 000</b>	<b>4 932 055</b>	<b>9 552 055</b>

Organisasjonsnr: 992 986 417

Penneo Dokumentnøkkel: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Valaas-breivik, Lars Ove

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 13:03:33 UTC



### Andreassen, Håvard

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1377201

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-18 13:05:30 UTC



### Dale, Bjarne Nedreklepp

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-661434

IP: 185.190.xxx.xxx

2025-03-18 13:26:08 UTC



### Sandøy, Reidar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1699826

IP: 89.248.xxx.xxx

2025-03-18 13:45:49 UTC



Penneo DokumentID: UJ7AF-7TV3H-TM5JM-BF3VT-TPHJG-G3Z3X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggforvaltning Norge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggforvaltning Norge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPZEY-TW7NA-KDEVA-6NYWZ-1ZBX8-AL3MU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sotnakk, Trond

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 14:27:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPZEY-TW7NA-KDEVA-6WYWZ-1ZBXB-AL3MU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.