



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 855 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse:	Torggata 2 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 146 820	16 503 703
Sum inntekter		14 146 820	16 503 703
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 998 372	3 704 663
Annen driftskostnad	3,6	7 925 903	1 188 638
Sum kostnader		11 924 275	4 893 301
Driftsresultat		2 222 545	11 610 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 095	120 052
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		60 047	122 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 754	487 715
Annen rentekostnad		3 280	3 278
Sum finanskostnader		193 034	490 993
Netto finans		-132 987	-368 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 089 558	11 242 349
Skattekostnad på ordinært resultat	7	463 490	2 476 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 068	8 765 941
Årsresultat		1 626 068	8 765 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-1 626 068	-8 765 941
Sum overføringer og disponeringer		1 626 068	8 765 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 680 807	49 930 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 269	143 181
Sum varige driftsmidler		60 776 076	50 073 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		60 876 076	50 173 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		931 885	284 921
Sum fordringer		931 885	284 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 075	18 757 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 075	18 757 824
Sum omløpsmidler		1 533 960	19 042 745
SUM EIENDELER		62 410 036	69 216 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5	10 025 603	10 025 603
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 864 986	-1 865 987
Sum opptjent egenkapital		-1 864 986	-1 865 987
Sum egenkapital		16 918 617	16 917 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 917	181 283
Sum avsetninger for forpliktelser		14 917	181 283
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 014 917	40 181 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650 222	325 368
Betalbar skatt	7	171 220	
Skyldige offentlige avgifter			57 740
Kortsiktig konserngjeld	9	2 084 703	11 174 001
Annen kortsiktig gjeld		570 357	559 713
Sum kortsiktig gjeld		5 476 502	12 116 822
Sum gjeld		45 491 419	52 298 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 410 036	69 215 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429387

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 146 820	16 503 703
Sum inntekter		14 146 820	16 503 703
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 998 372	3 704 663
Annen driftskostnad	3,6	7 925 903	1 188 638
Sum kostnader		11 924 275	4 893 301
Driftsresultat		2 222 545	11 610 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 095	120 052
Annen finansinntekt		2 952	2 888
Sum finansinntekter		60 047	122 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 754	487 715
Annen rentekostnad		3 280	3 278
Sum finanskostnader		193 034	490 993
Netto finans		-132 987	-368 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	463 490	2 476 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 068	8 765 941
Årsresultat		1 626 068	8 765 941
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	9	-1 626 068	-8 765 941
Sum overføringer og disponeringer		1 626 068	8 765 941



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	60 680 807	49 930 795
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	95 269	143 181
Sum varige driftsmidler		60 776 076	50 073 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		60 876 076	50 173 976
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		931 885	284 921
Sum fordringer		931 885	284 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		602 075	18 757 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 075	18 757 824

Sum omløpsmidler		1 533 960	19 042 745
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		62 410 036	69 216 721
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 603	10 025 603
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 603

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 864 986	-1 865 987
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		-1 864 986	-1 865 987
Sum egenkapital		16 918 617	16 917 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	14 917	181 283
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 917	181 283
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 014 917	40 181 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 650 222	325 368
Betalbar skatt	7	171 220	
Skyldige offentlige avgifter			57 740
Kortsiktig konserngjeld	9	2 084 703	11 174 001
Annen kortsiktig gjeld		570 357	559 713
Sum kortsiktig gjeld		5 476 502	12 116 822
Sum gjeld		45 491 419	52 298 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 410 036	69 215 721



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JY6CS-LUN4C-UDAVO-BWJBT-VMVEK-Q62JQ



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 1 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y6CS-LUN4C-UDAVO-BWJBT-VMVEK-Q62IQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y6CS-LUN4C-UDAVO-BWJBT-VMVEK-Q62IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		14.146.820	16.503.703
Sum driftsinntekter		14.146.820	16.503.703
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning vanga driftsmidler	2	3.998.372	3.704.863
Annen driftskostnad	3,6	7.825.903	1.188.638
Sum driftskostnader		11.824.275	4.893.301
Driftsresultat		2.222.545	11.610.402
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		57.095	120.052
Andre finansinntekter		2.952	2.888
Rentekostnader		193.034	490.993
Netto finansinntekter		-132.987	-368.053
Resultat før skatt		2.089.558	11.242.349
Skattekostnad	7	463.490	2.476.408
ÅRSRESULTAT		1.626.068	8.765.941
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	1.626.068	8.765.941
Overført fra annen egenkapital	5	-	-
Sum disponering og overføringer		1.626.068	8.765.941



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	60.502.807	49.752.796
Tomt	2	178.000	178.000
Inventar mv	2	95.269	143.181
Sum varige driftsmidler		60.776.076	50.073.976
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	100.000	100.000
Sum finansielle anleggsmidler		100.000	100.000
Sum anleggsmidler		60.876.076	50.173.976
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		931.885	284.921
Sum fordringer		931.885	284.921
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		602.074	18.757.824
Sum bankinnskudd,kontanter		602.074	18.757.824
Sum omløpsmidler		1.533.959	19.042.744
SUM EIENDELER		62.410.036	69.216.721



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8.758.000	8.758.000
Overkurs	5	10.025.603	10.025.603
Sum innskutt egenkapital		18.783.603	18.783.603
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1.864.986	-1.864.987
Sum opptjent egenkapital		-1.864.986	-1.864.987
Sum egenkapital		16.918.617	16.918.616
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	14.917	181.283
Sum avsetning for forpliktelser		14.917	181.283
Løngiktig gjeld			
Konsemån	11	40.000.000	40.000.000
Sum løngiktig gjeld		40.000.000	40.000.000
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.650.222	325.368
Betalbar skatt		171.220	-
Konsembidrag	9	2.084.703	11.174.001
Annen konsemgjeld	9	-	-
Gjeld offentlige avgifter		-	57.740
Annen kortiktig gjeld		570.358	559.713
Sum kortiktig gjeld		5.476.502	12.116.822
Sum gjeld		45.491.419	52.298.105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62.410.036	69.216.721

Oslo, 30.mai 2022


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Marianne W. Sæue
Styremedlem



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter oppjæringsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Løpelig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldo metoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Motlitt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for avrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, installasjoner	Tomt	Inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42.421.906	28.518.518	179.000	185.610	72.286.034
Tilgang/avgang	7.793.451	6.934.508	-	-27.487	14.700.472
Sum anskaffelseskost 31.12.	50.215.357	35.453.026	179.000	138.123	86.985.506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-7.187.720	-18.998.888	-	-42.854	-26.229.430
Bokført verdi 31.12.	43.027.637	17.454.138	179.000	95.269	60.776.074
Årets ordinære avskrivninger	883.492	3.114.456	-	20.424	4.018.372
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	20 %	-

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 32 930,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

Eierandst	Foretningsskontor
SpareBank1 Foretning AS	100 % Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 87.580 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 8.758.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Akasje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	8.758.000	10.025.803	-1.864.987	16.918.617
Årets resultat			1.626.060	1.626.060
Avgitt konsernbidrag			-1.826.088	-1.826.088
Egenkapital pr. 31.12.	8.758.000	10.025.803	-1.864.987	16.918.617

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Diverse honorarer	2.024.378	1.408.870
Forsikring	62.766	68.145
Vedlikeholdskostnader	5.678.225	454.528
Eiendomsakti	118.266	14.478
Andre kostnader	140.288	-757.383
Sum	7.826.903	1.188.638

Note 7 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2.089.558	11.242.349
Permanente forskjeller	17.213	14.050
Endring i midlertidige forskjeller	756.204	1.093.922
Underskudd til fremføring	-	-1.404.503
Årets skattegrunnlag	2.862.975	10.946.728
Betalbar skatt på årets resultat	629.854	2.408.060
Endring utsatt skatt	-166.385	88.348
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-
Skattekostnad	463.469	2.476.408

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	629.854	2.408.060
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-458.635	-2.408.060
Sum betalbar skatt	171.220	-

Øversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Driftmidler	87.808	824.912	-737.104
Sum midlertidige forskjeller	87.808	824.912	-737.104
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	87.808	824.912	-737.104
22 % utsatt skatt (23%)	14.918	181.283	-166.365
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	14.918	181.283	-166.365

Note 8 - Aksjer

Selskapet eier 100% av Storgaten 1 Eiendom AS som har forretningsadresse Hammersborggt 2 i Oslo.

Stemmeandelen er lik eierandelen.

Storgaten Eiendom 1 AS har følgende regnskapsfall for 2021

Åreresultat:	-1.783
Egerkapital:	80.781



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag m skm virkning	2.084.703	10.946.758
Avgitt konsernbidrag u skm virkning	-	228.274
Annen korttidslig gjeld	-	-
Sum gjeld til selskap i samme konsern	2.084.703	11.174.002

Note 10 - Garanter og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarforsikring for medlemmer av styret.

Note 11 - Konsernlån

	2021	2020
Lån fra Sparebank 1 Forsikring AS	40.000.000	40.000.000
Renter	0	0
Sum	40.000.000	40.000.000

Note 12 - Covid 19

Selskapets eiendom består hovedsakelig av kontorlokaler, men med handel i 1. og 2. etasje. Kontorlokalerne er i begrenset grad påvirket av Covid 19 pandemien. En av leietakerne avviklet sin handelsvirksomhet og frflyttet sine lokaler i 2021. De ledige lokalene er imidlertid attraktive og er på nytt utleid ved utgangen av året.