



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 959 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESETDALEN 8 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 324	102 324
Sum fordringer		102 324	102 324
Sum omløpsmidler		102 324	102 324
SUM EIENDELER		102 324	102 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 324	2 324
Sum opptjent egenkapital		2 324	2 324
Sum egenkapital		102 324	102 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 324	102 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 959 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODESETDALEN 8 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yngve Bøygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 959 531
GODESETDALEN 8 HJEMMEL AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Annen finansinntekt			
Netto finans			
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 981 959 531
GODESETDALEN 8 HJEMMEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		102 324	102 324
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		102 324	102 324
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		102 324	102 324
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 324	2 324
-------------------	---	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		2 324	2 324
--------------------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		102 324	102 324
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
----------------	---	--	--

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 324	102 324
---------------------------------	--	----------------	----------------





Organisasjonsnr: 981 959 531
GODESETDALEN 8 HJEMMEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 959 531



Resultatregnskap			
Godesetdalen 8 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>

Godesetdalen 8 Hjemmel AS organisasjonsnummer 981 959 531 Side 2



Balanse

Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 324	102 324
Sum fordringer		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum eiendeler		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 324	2 324
Sum opptjent egenkapital		<u>2 324</u>	<u>2 324</u>
Sum egenkapital		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>

Oslo, 04.05.2026
Styret i Godesetdalen 8 Hjemmel AS

_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem
-------------------------------------	---

Godesetdalen 8 Hjemmel AS organisasjonsnummer 981 959 531 Side 3



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092	-1 092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 092	1 092	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	2 324	102 324
Pr. 01.01.2025	100 000	0	2 324	102 324
Pr. 31.12.2025	100 000	0	2 324	102 324

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på morselskap	102 324	102 324
Sum	102 324	102 324

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Lise Berge Brattvåg

24347e89-f13e-4287-be1b-16a584bc0df7 - 2026-05-04 10:19:34 UTC +03:00
BankID - 1006170e-1bbf-4fc6-a026-871e86ac7d0d - NO

Lars Flåøyen

76f4e84b-4b8b-4b91-9efa-746fc908cec0 - 2026-05-04 10:26:15 UTC +03:00
BankID - bb50a2ba-270a-47fb-85e7-5aa36f9bfb7c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f29a54ba-bc34-422c-8cad-9bec12421124>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 959 531



Resultatregnskap			
Godesetdalen 8 Hjemmel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>0</u>



Balanse

Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	102 324	102 324
Sum fordringer		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum eiendeler		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 324	2 324
Sum opptjent egenkapital		<u>2 324</u>	<u>2 324</u>
Sum egenkapital		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 324</u>	<u>102 324</u>

Oslo, 04.05.2026
Styret i Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Lars Flåøyen
styreleder

Lise Berge Brattvåg
styremedlem



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 092	-1 092	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 092	1 092	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	2 324	102 324
Pr. 01.01.2025	100 000	0	2 324	102 324
Pr. 31.12.2025	100 000	0	2 324	102 324

Selskapets aksjekapital, kr. 100 000, er fordelt på 1 aksje á kr. 100 000. Aksjen eies av Fokus Eiendomsfond Hjemmel AS.



Godesetdalen 8 Hjemmel AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Fordring på morselskap	102 324	102 324
Sum	102 324	102 324

Det er ikke beregnet renter av mellomværende.