



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTRENES HUS AS STAVANGER
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 252 000 | 304 000 |
| Sum inntekter | | 252 000 | 304 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 978 | 103 978 |
| Annen driftskostnad | | 430 751 | 344 073 |
| Sum kostnader | | 534 730 | 448 051 |
| Driftsresultat | | -282 730 | -144 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 89 |
| Annen rentekostnad | | 1 752 | |
| Sum finanskostnader | | 1 752 | |
| Netto finans | | -1 677 | 89 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -284 407 | -143 963 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 407 | -143 963 |
| Årsresultat | 4 | -284 407 | -143 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 407 | -143 963 |
| Totalresultat | | -284 407 | -143 963 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 674 | |
| Sum fordringer | | 48 674 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 664 | 226 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 664 | 226 924 |
| Sum omløpsmidler | | 157 338 | 226 924 |
| SUM EIENDELER | | 2 400 760 | 2 574 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 765 000 | 765 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 765 000 | 765 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 893 006 | 2 177 413 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 754 | 8 820 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 38 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 754 | 46 911 |
| Sum gjeld | | 507 754 | 396 911 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 400 760 | 2 574 324 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606469

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 862 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTRENE HUS AS STAVANGER
Forretningsadresse: Engelsminnegata 38
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 862 392
BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 252 000 | 304 000 |
| Sum inntekter | | 252 000 | 304 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 978 | 103 978 |
| Annen driftskostnad | | 430 751 | 344 073 |
| Sum kostnader | | 534 730 | 448 051 |
| Driftsresultat | | -282 730 | -144 051 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 89 |
| Sum finansinntekter | | 74 | 89 |
| Annen rentekostnad | | 1 752 | |
| Sum finanskostnader | | 1 752 | |
| Netto finans | | -1 677 | 89 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -284 407 | -143 963 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -284 407 | -143 963 |
| Årsresultat | 4 | -284 407 | -143 963 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -284 407 | -143 963 |
| Totalresultat | | -284 407 | -143 963 |



Organisasjonsnr: 929 862 392
BYGGMESTRENE'S HUS AS STAVANGER

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 674 | |
| Sum fordringer | | 48 674 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 108 664 | 226 924 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 664 | 226 924 |
| Sum omløpsmidler | | 157 338 | 226 924 |
| SUM EIENDELER | | 2 400 760 | 2 574 324 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 765 000 | 765 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 765 000 | 765 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 893 006 | 2 177 413 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 754 | 8 820 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 38 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 754 | 46 911 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 507 754 | 396 911 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 400 760 | 2 574 324 |



Organisasjonsnr: 929 862 392
BYGGMESTRENE'S HUS AS STAVANGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggmestrenes Hus AS Stavanger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 862 392



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 252 000 | 304 000 |
| Sum driftsinntekter | | 252 000 | 304 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 103 978 | 103 978 |
| Annen driftskostnad | | 430 751 | 344 073 |
| Sum driftskostnader | | 534 730 | 448 051 |
| Driftsresultat | | -282 730 | -144 051 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 74 | 89 |
| Annen rentekostnad | | 1 752 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 677 | 89 |
| Resultat før skattekostnad | | -284 407 | -143 963 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -284 407 | -143 963 |



BALANSE

BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| Sum anleggsmidler | | 2 243 422 | 2 347 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 48 674 | 0 |
| Sum fordringer | | 48 674 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 664 | 226 924 |
| Sum omløpsmidler | | 157 338 | 226 924 |
| Sum eiendeler | | 2 400 760 | 2 574 324 |



BALANSE

BYGGMESTRENE'S HUS AS STAVANGER

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 765 000 | 765 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 765 000 | 765 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 128 006 | 1 412 413 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 893 006 | 2 177 413 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 157 754 | 8 820 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 38 091 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 157 754 | 46 911 |
| Sum gjeld | | 507 754 | 396 911 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 400 760 | 2 574 324 |

Stavanger, 13.03.2024
Styret i Byggmestrenes Hus AS Stavanger

Karl Waldemar Sandvig
styreleder

Rasmus Pollestad
styremedlem

Tor Øistein Torgersen
styremedlem



BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER

929 862 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER

SIDE 5



BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER

929 862 392

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygning | Sum |
|------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 81 415 | 3 780 778 | 3 862 193 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 81 415 | 3 780 778 | 3 862 193 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | | 1 618 751 | 1 618 751 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 81 415 | 2 162 026 | 2 243 441 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 103 958 | 103 958 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | |



BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

929 862 392

Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -284 407 | -143 963 |
| Permanente forskjeller | 0 | -51 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 47 289 | 45 647 |
| Skattepliktig inntekt | -237 118 | -98 366 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>Endring</u> |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -401 911 | -354 622 | 47 289 |
| Sum | -401 911 | -354 622 | 47 289 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -437 042 | -199 924 | 237 118 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 838 952 | 554 545 | -284 407 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> | <u>Sum egenkapital</u> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 765 000 | 1 412 413 | 2 177 413 |
| Årets resultat | | -284 407 | -284 407 |
| Pr 31.12.2023 | 765 000 | 1 128 006 | 1 893 006 |

BYGGMESTRENE HUS AS STAVANGER

SIDE 7



BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER

929 862 392

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 200 | 75,0 | 765 000 |
| Sum | 10 200 | | 765 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Opplæringskontoret Rogaland | 8 520 | 83,5 | 83,5 |
| Byggmesterforbundet Rogaland | 1 680 | 16,5 | 16,5 |
| Totalt antall aksjer | 10 200 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 350 000 | 350 000 |
| Sum | 350 000 | 350 000 |

Øvrig langsiktig gjeld forfaller innen utgangen av år 2029.

BYGGMESTRENS HUS AS STAVANGER

SIDE 8