



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 851 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD IVERSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 982 | |
| Sum kostnader | | 5 982 | |
| Driftsresultat | | -5 982 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Netto finans | | 37 | |
| Resultat før skattekostnad | | -5 945 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -5 945 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 945 | |
| Totalresultat | | -5 945 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 945 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 945 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 6 714 429 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 714 429 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 714 429 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 037 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 037 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 037 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 744 466 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -5 945 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 945 | |
| Sum egenkapital | 4 | 24 055 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 6 720 411 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 720 411 | |
| Sum gjeld | | 6 720 411 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 744 466 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400289

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 851 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGURD IVERSENS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 21
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 933 851 672
SIGURD IVERSENS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 982 | |
| Sum kostnader | | 5 982 | |
| Driftsresultat | | -5 982 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 37 | |
| Sum finansinntekter | | 37 | |
| Netto finans | | 37 | |
| Resultat før skattekostnad | | -5 945 | 0 |
| Årsresultat | 4 | -5 945 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 945 | |
| Totalresultat | | -5 945 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -5 945 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 945 | |



Organisasjonsnr: 933 851 672
SIGURD IVERSENS VEI 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 6 714 429 | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 6 714 429 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 714 429 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 30 037 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 037 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 037 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 744 466 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | | | |
| | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | -5 945 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 945 | |
| Sum egenkapital | 4 | 24 055 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | |
| | | 6 720 411 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 720 411 | |



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum gjeld | 6 720 411 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 744 466 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 851 672
SIGURD IVERSENS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Sigurd Iversens Vei 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sigurd Iversens Vei 1 AS som viser et underskudd på kr 5 945. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 24.04.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Sigurd Iversens Vei 1 AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.04.2025 14:12:13

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Sigurd Iversens Vei 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 851 672



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|---------------|
| Sigurd Iversens Vei 1 AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 |
| Annen driftskostnad | | 5 982 |
| Sum driftskostnader | | <u>5 982</u> |
| Driftsresultat | | <u>-5 982</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 37 |
| Resultat av finansposter | | <u>37</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -5 945 |
| Årsresultat | 4 | <u>-5 945</u> |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 5 945 |
| Sum overføringer | | <u>-5 945</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| Sigurd Iversens Vei 1 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | 6 714 429 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | | <u>6 714 429</u> |
| Sum anleggsmidler | | | <u>6 714 429</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 30 037 |
| Sum omløpsmidler | | | <u>30 037</u> |
| Sum eiendeler | | | <u>6 744 466</u> |
| Sigurd Iversens Vei 1 AS | | Side 3 | |



| Balanse | | |
|---|-------------|------------------|
| Sigurd Iversens Vei 1 AS | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | -5 945 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-5 945</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>24 055</u> |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konserngjeld | | 6 720 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>6 720 411</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 720 411</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 744 466</u> |
| Oslo, 24.04.2025 Styret i Sigurd Iversens Vei 1 AS | | |
| _____ Steinar Moe Styreleder | | |
| Sigurd Iversens Vei 1 AS | | Side 4 |



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har vært deltaker i fisjon fra Steinar Moe Eiendom AS (org nr 933 089 118), via hjelpeselskapet SME Newco AS (org nr 933 792 188)

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Sigurd Iversens Vei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Driftsløsure, inventar ol. |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 6 714 429 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 6 714 429 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 6 714 429 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 6 714 429 |
| Økonomisk levetid | >100 år |

Boligeiendom avskrives ikke.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 01.07.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -5 945 | -5 945 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | -5 945 | 24 055 |

Selskapet har vært deltaker i fisjon fra Steinar Moe Eiendom AS (org nr 933 089 118), via hjelpeselskapet SME Newco AS (org nr 933 792 188).

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sigurd Iversens Vei 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Steinar Moe Eiendom AS | 30 | 100,0 | 100,0 |