



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 275	43 822
Annen driftsinntekt		136 495	35
Sum inntekter		168 770	43 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 204	24 779
Annen driftskostnad		59 592	45 936
Sum kostnader		74 796	70 715
Driftsresultat		93 974	-26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	140
Sum finansinntekter		123	140
Annen finanskostnad			4 687
Sum finanskostnader			4 687
Netto finans		123	-4 547
Ordinært resultat før skattekostnad		94 097	-31 405
Skattekostnad på ordinært resultat		25	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 072	-31 405
Årsresultat		94 072	-31 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 982	-31 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		91	
Sum overføringer og disponeringer		94 073	-31 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	27 130	94 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 279	4 918
Sum varige driftsmidler	3	30 409	99 118
Sum anleggsmidler		30 409	99 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 282	27 282
Sum fordringer		27 282	27 282
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 039	6 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 039	6 670
Sum omløpsmidler		96 321	33 952
SUM EIENDELER		126 730	133 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91	
Udekket tap			93 982
Sum opptjent egenkapital		91	-93 982
Sum egenkapital		30 091	-63 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25	
Sum avsetninger for forpliktelser		25	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-5 772	-247
Annen kortsiktig gjeld		102 387	197 299
Sum kortsiktig gjeld		96 614	197 051
Sum gjeld		96 639	197 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 730	133 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557067

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 109 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsland
5379 STEINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 275	43 822
Annen driftsinntekt		136 495	35
Sum inntekter		168 770	43 857
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 204	24 779
Annen driftskostnad		59 592	45 936
Sum kostnader		74 796	70 715
Driftsresultat		93 974	-26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	140
Sum finansinntekter		123	140
Annen finanskostnad			4 687
Sum finanskostnader			4 687
Netto finans		123	-4 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		25	
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 072	-31 405
Årsresultat		94 072	-31 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 982	-31 405
Overføringer til/fra annen egenkapital		91	
Sum overføringer og disponeringer		94 073	-31 405



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	27 130	94 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 279	4 918
Sum varige driftsmidler	3	30 409	99 118

Sum anleggsmidler		30 409	99 118
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 282	27 282
Sum fordringer		27 282	27 282

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 039	6 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 039	6 670

Sum omløpsmidler		96 321	33 952
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		126 730	133 070
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital		30 000	30 000
---	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	91	
Udekket tap		93 982
Sum opptjent egenkapital	91	-93 982
Sum egenkapital	30 091	-63 982
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25	
Sum avsetninger for forpliktelser	25	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-5 772	-247
Annen kortsiktig gjeld	102 387	197 299
Sum kortsiktig gjeld	96 614	197 051
Sum gjeld	96 639	197 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 730	133 069



Organisasjonsnr: 914 109 973
OFM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453633.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244875.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208758.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36490.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313820.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2024
Ofm Eiendom AS
Orgnr: 914109973

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		43 822	32 275
Annen driftsinntekt		35	136 495
Driftsinntekter		43 857	168 770
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	24 779	15 204
Annen driftskostnad		45 936	59 592
Driftskostnader		70 715	74 796
Driftsresultat		-26 858	93 974

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		140	123
Finansinntekter		140	123
Annen finanskostnad		4 687	0
Finanskostnader		4 687	0
Finansinntekter og kostnader		-4 547	123

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-26 858	93 974
Finansinntekter og kostnader		-4 547	123
Resultat før skattekostnad		-31 405	94 097
Skattekostnad		0	25
Årsresultat		-31 405	94 072

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	93 982
Avsatt til annen egenkapital	0	91
Overført til udekket tap	-31 405	0
Sum overføringer	-31 405	94 072

Conta Årsoppgjør, Ofm Eiendom AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Maskiner og anlegg	3	94 200	27 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	4 918	3 279
Varige driftsmidler	3	99 118	30 409
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		99 118	30 409

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		27 282	27 282
Fordringer		27 282	27 282
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 670	69 039
Omløpsmidler		33 952	96 321

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		99 118	30 409
Omløpsmidler		33 952	96 321
Eiendeler		133 070	126 730

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-93 982	0
Annen egenkapital		0	91
Opptjent egenkapital		-93 982	91
Egenkapital		-63 982	30 091



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		0	25
Avsetning for forpliktelser		0	25
Annen langsiktig gjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		-247	-5 772
Annen kortsiktig gjeld		197 299	102 387
Kortsiktig gjeld		197 051	96 614
Gjeld		197 051	96 639

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-63 982	30 091
Gjeld		197 051	96 639
Egenkapital og gjeld		133 070	126 730

Steinsland, 27.04.2025
Styret i Ofm Eiendom AS

Frank Robert Bakke
Styre leder

Ole Andre Bakke
Daglig leder / Styremedlem

Magne Bakke
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Ofm Eiendom AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

Anskaffelseskost 01.01		453 633
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	244 875
Anskaffelseskost 31.12	=	208 758
Akkumulerte avskrivninger 01.01		313 820
Årets ordinære avskrivninger	+	9 123
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	150 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	172 268
Bokført verdi 31.12		36 490
Økonomisk levetid		0-15 år