



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 735	1 481 888
Annen driftsinntekt		185 452	185 973
Sum inntekter		1 698 187	1 667 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 564	316 630
Annen driftskostnad	2	967 932	1 097 197
Sum kostnader		1 281 496	1 418 827
Driftsresultat		416 691	249 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		13 266
Annen renteinntekt		51	173
Sum finansinntekter		51	13 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 157	182 111
Annen rentekostnad		2 187	5 592
Sum finanskostnader		117 344	187 703
Netto finans		-117 293	-174 264
Resultat før skattekostnad		299 398	74 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 019	-64 725
Årsresultat		192 379	139 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 379	139 493
Totalresultat		192 379	139 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra overkursfond	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	-590 000	
Avgitt konsernbidrag	6	379 431	87 911
Udekket tap	6, 6	402 948	51 582
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		192 379	139 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 4	2 188 409	2 487 943
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4	19 565	28 595
Sum varige driftsmidler		2 207 974	2 516 538
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 207 974	2 516 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		49 269
Konsernfordringer	4	590 000	
Sum fordringer		590 000	49 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 680	122 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	122 810
Sum omløpsmidler		597 680	172 079
SUM EIENDELER		2 805 653	2 688 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8, 9	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6, 9	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6, 9	439 242	439 242
Udisponert resultat	6, 9		
Udekket tap	6, 9	646 350	1 049 298
Sum opptjent egenkapital		-207 108	-610 056
Sum egenkapital		62 360	-340 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 105 744	2 594 880
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 744	2 594 880
Sum langsiktig gjeld		2 105 744	2 594 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 712	230 131
Skyldige offentlige avgifter		12 387	15 834
Kortsiktig konserngjeld	4	486 450	112 707
Annen kortsiktig gjeld			75 653
Sum kortsiktig gjeld		637 549	434 324
Sum gjeld		2 743 294	3 029 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 653	2 688 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356894

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 910 567 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 735	1 481 888
Annen driftsinntekt		185 452	185 973
Sum inntekter		1 698 187	1 667 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 564	316 630
Annen driftskostnad	2	967 932	1 097 197
Sum kostnader		1 281 496	1 418 827
Driftsresultat		416 691	249 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		13 266
Annen renteinntekt		51	173
Sum finansinntekter		51	13 439
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	115 157	182 111
Annen rentekostnad		2 187	5 592
Sum finanskostnader		117 344	187 703
Netto finans		-117 293	-174 264
Resultat før skattekostnad		299 398	74 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 019	-64 725
Årsresultat		192 379	139 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 379	139 493
Totalresultat		192 379	139 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra overkursfond	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	-590 000	
Avgitt konsernbidrag	6	379 431	87 911
Udekket tap	6, 6	402 948	51 582



Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		192 379	139 493



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 4	2 188 409	2 487 943
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4	19 565	28 595
Sum varige driftsmidler		2 207 974	2 516 538

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 207 974	2 516 538
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		49 269
Konsernfordringer	4	590 000	
Sum fordringer		590 000	49 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 680	122 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	122 810

Sum omløpsmidler		597 680	172 079
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 805 653	2 688 616
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8, 9	58 710	58 710
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6, 9	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6, 9		
Annen egenkapital	6, 9	439 242	439 242
Udisponert resultat	6, 9		
Udekket tap	6, 9	646 350	1 049 298
Sum opptjent egenkapital		-207 108	-610 056
Sum egenkapital		62 360	-340 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 105 744	2 594 880
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 744	2 594 880
Sum langsiktig gjeld		2 105 744	2 594 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	138 712	230 131
Skyldige offentlige avgifter		12 387	15 834
Kortsiktig konserngjeld	4	486 450	112 707
Annen kortsiktig gjeld			75 653
Sum kortsiktig gjeld		637 549	434 324
Sum gjeld		2 743 294	3 029 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 653	2 688 616



Organisasjonsnr: 910 567 578
ARKITEKTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



2025

Arkitektkvartalet AS

Org.nr.: 910 567 578



BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-26

Arkitektkvartalet AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 512 735	1 481 888
Annen driftsinntekt		185 452	185 973
Sum driftsinntekter		1 698 187	1 667 860
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	308 564	316 630
Annen driftskostnad	2	967 932	1 097 197
Sum driftskostnader		1 281 496	1 418 827
Driftsresultat		416 691	249 033
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	0	13 266
Annen renteinntekt		51	173
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	115 157	182 111
Annen rentekostnad		2 187	5 592
Resultat av finansposter		-117 293	-174 264
Ordinært resultat før skattekostnad		299 398	74 768
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 019	-64 725
Årsresultat		192 379	139 493
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	402 948	51 582
Mottatt konsernbidrag	6	590 000	0
Avsatt konsernbidrag	6	379 431	87 911
Sum overføringer		192 379	139 493



Arkitektkvartalet AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter og bygninger	3, 4	2 188 409	2 487 943
Driftsløsøre, inventar o.l.	3, 4	19 565	28 595
Sum varige driftsmidler		2 207 974	2 516 538
Sum anleggsmidler		2 207 974	2 516 538
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	0	49 269
Lån fra foretak i samme konsern	4	590 000	0
Sum fordringer		590 000	49 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 680	122 810
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		7 680	122 810
Sum omløpsmidler		597 680	172 079
SUM EIENDELER		2 805 653	2 688 616
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8, 9	58 710	58 710
Overkurs	6, 9	210 758	210 758
Sum innskutt egenkapital		269 468	269 468
Annen egenkapital	6, 9	439 242	439 242
Udekket tap	6, 9	-646 350	-1 049 298
Sum opptjent egenkapital		-207 108	-610 056
Sum egenkapital		62 360	-340 588
GJELD			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 105 744	2 594 880
Sum langsiktig gjeld		2 105 744	2 594 880
Leverandørgjeld	4	138 712	230 131
Skyldige offentlige avgifter		12 387	15 834
Kortsiktig konserngjeld	4	486 450	112 707
Annen kortsiktig gjeld		0	75 653
Sum kortsiktig gjeld		637 549	434 324
Sum gjeld		2 743 294	3 029 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 805 653	2 688 616

BERGEN, den 26.03.2026
For Arkitektkvartalet AS

Frode Hølleland
Daglig leder og styrets leder



Arkitektkvartalet AS



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Arkitektkvartalet AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2025	2024
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Antall årsverk

	0	0
--	---	---

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2025, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Arkitektkvartalet AS

 BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-26
Noter 2025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 410 563	55 321	4 465 884
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost 31.12.	4 410 563	55 321	4 465 884
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 222 154	35 756	2 257 911
= Bokført verdi 31.12.	2 188 409	19 565	2 207 974
Årets ordinære avskrivninger	299 534	9 030	308 564
Økonomisk levetid	0-10 år	4-5 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

FORDRINGER	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	590 000	0
SUM	590 000	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	13 266
GJELD	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	2 105 744	2 594 880
Leverandørgjeld innen konsern	0	169 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	486 450	112 707
SUM	2 592 194	2 877 499
Rentekostnad til selskap i samme konsern	115 157	182 111

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.



Arkitektkvartalet AS

BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-26

Noter 2025

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 019	24 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 521
Skattekostnad ordinært resultat	107 019	-64 725
Resultat før skatt	299 398	74 768
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	187 052	233 133
Avgitt konsernbidrag	-486 450	-112 707
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 236
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 019	24 796
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 019	-24 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 035 026	-817 967	217 060
Fordringer	0	-30 008	-30 008
Sum	-1 035 026	-847 975	187 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 035 026	847 975	-187 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	58 710	210 758	439 242	-1 049 298	-340 588
Pr 01.01.2025	58 710	210 758	439 242	-1 049 298	-340 588
Årets resultat				192 379	192 379
Utbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag				590 000	590 000
Konsernbidrag avgitt				-379 431	-379 431
Pr 31.12.2025	58 710	210 758	439 242	-646 350	62 360



Arkitektkvartalet AS

 BankID Signing
Hølleland, Frode
2026-03-26
Noter 2025

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	0	79 277
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	79 277
Endring i avsetning til tap	8 323	30 008
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	8 323	30 008

Resultatførte tap på krav er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	469,68	46 968
B-aksjer	25	469,68	11 742
Sum			58 710

Eier	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	A-aksjer	100	100 %	100 %
Hølleland Eiendom AS	B-aksjer	25	100 %	100 %

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 192 379 etter skatt, mot et underskudd på kr 139 493 i 2024. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets driver ikke på kreditors regning da det meste av gjeld er til aksjonær og nærstående til aksjonær. Selskapet har mottatt -590 000 i konsernbidrag fra morselskapet for å styrke egenkapitalen i selskapet. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2026 er tilsvarende for 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.