



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 717 074  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Nyborgveien 74  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 776 472	12 778 198
Annen driftsinntekt	5	1 843 743	1 921 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 620 215</b>	<b>14 699 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 063 463	3 383 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 995 915	1 966 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		2 028 000
Annen driftskostnad	4, 5	7 657 753	8 833 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 717 131</b>	<b>16 210 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 903 084</b>	<b>-1 510 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	118 722	153 758
Annen finansinntekt		6 335	14 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 057</b>	<b>168 520</b>
Annen rentekostnad		1 493 298	1 590 911
Annen finanskostnad		921	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 494 219</b>	<b>1 591 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 162</b>	<b>-1 423 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 533 921	-2 933 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	104 373 060	108 052 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	628 113	531 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 001 173</b>	<b>108 583 469</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			6 671
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>105 001 173</b>	<b>108 590 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	502 895	313 669
Andre fordringer	6	240 160	241 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 056</b>	<b>555 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 797 366	5 668 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 797 366</b>	<b>5 668 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 540 422</b>	<b>6 223 280</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 541 595</b>	<b>114 813 419</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital ( aksjer à kr )	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	25 165 255	23 631 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 165 255</b>	<b>23 631 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>25 365 255</b>	<b>23 831 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	71 840 972	76 381 156
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 424 130	13 406 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 265 102</b>	<b>89 787 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 265 102</b>	<b>89 787 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 438	478 542
Skyldige offentlige avgifter		59 050	132 502
Annen kortsiktig gjeld		455 750	583 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 237</b>	<b>1 194 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 176 339</b>	<b>90 982 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 541 595</b>	<b>114 813 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 717 074  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER  
Forretningsadresse: Nyborgveien 74  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 960 717 074  
STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 776 472	12 778 198
Annen driftsinntekt	5	1 843 743	1 921 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 620 215</b>	<b>14 699 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 063 463	3 383 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 995 915	1 966 198
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		2 028 000
Annen driftskostnad	4, 5	7 657 753	8 833 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 717 131</b>	<b>16 210 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 903 084</b>	<b>-1 510 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	118 722	153 758
Annen finansinntekt		6 335	14 762
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 057</b>	<b>168 520</b>
Annen rentekostnad		1 493 298	1 590 911
Annen finanskostnad		921	674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 494 219</b>	<b>1 591 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 369 162</b>	<b>-1 423 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 533 921	-2 933 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 533 921</b>	<b>-2 933 869</b>



Organisasjonsnr: 960 717 074  
STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	104 373 060	108 052 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	628 113	531 000
Sum varige driftsmidler		105 001 173	108 583 469

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			6 671
Sum finansielle anleggsmidler			6 671

Sum anleggsmidler		105 001 173	108 590 140
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	502 895	313 669
Andre fordringer	6	240 160	241 525
Sum fordringer		743 056	555 193

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 797 366	5 668 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 797 366	5 668 086

Sum omløpsmidler		5 540 422	6 223 280
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		110 541 595	114 813 419
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( aksjer à kr )	10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	25 165 255	23 631 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 165 255</b>	<b>23 631 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>25 365 255</b>	<b>23 831 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	71 840 972	76 381 156
Øvrig langsiktig gjeld	11	12 424 130	13 406 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>84 265 102</b>	<b>89 787 906</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>84 265 102</b>	<b>89 787 906</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		396 438	478 542
Skyldige offentlige avgifter		59 050	132 502
Annen kortsiktig gjeld		455 750	583 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>911 237</b>	<b>1 194 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 176 339</b>	<b>90 982 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 541 595</b>	<b>114 813 419</b>



Organisasjonsnr: 960 717 074  
STIFTELSEN VADSØ UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2878740.00	3201980.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124128.00	111454.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60595.00	69593.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3063463.00	3383027.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	851778.00	34500.00	9314.00

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	71400.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



71400.00

Det er utbetalt kr 71400 til selskapets styre.

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	34375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	34375.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

5.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Stiftelsen Vadsø Utleieboliger

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Husleieinntekter mv inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer (husleierestanser) og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Stiftelsen er skattefri - det beregnes således ingen skattekostnad i regnskapet.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 878 740	3 201 980
Pensjonskostnader	124 128	111 454
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	60 595	69 593
<b>Sum</b>	<b>3 063 463</b>	<b>3 383 027</b>

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er i 2020 utbetalt kr 861.092 i lønn til daglig leder. Herav inngår fri avis kr 2318, elektronisk kommunikasjon kr 4392 og helseforsikring kr 2604. Pensjonspremie for daglig leder er betalt med kr 34.500.

Det er utbetalt kr 71.400 til selskapets styre.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	34 375	34 375
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>34 375</b>	<b>34 375</b>

## Note 5 - Annen driftsinntekt og kostnad

Annen driftsinntekt  
Periodisert tilskudd fra Husbanken utgjør kr 982 620

Tilskuddene har bindingstid på 20 år, og ved endret bruk av boligene kan tilskuddene kreves tilbakebetalt med en andel for hvert år som er igjen av bindingstiden.

Annen driftskostnad består bl.a. av

Leie lokaler	310 674
Renovasjon, vann, avløp m.v	2 043 846
Innleide tjenester og materiell	1 420 949
Honorar regnskapsføring	194 070
Konsulentbistand	114 528

## Note 6 - Annen renteinntekt

Annen renteinntekt inneholder posten kompensasjonstilskudd fra Husbanken kr 100 000 vedrørende omsorgsboliger i Fossesvingen.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygningsmassen består av boliger/leiligheter i Vadsø Kommune for utleie.

	Bygninger/tomter	Driftsløsøre, inventar	Sum
<b>Bokført verdi pr 01.01.</b>	108 052 469	531 000	108 583 469
Årets tilgang		392 418	392 418
Årets avgang	1 947 133	31 666	1 978 799
Årets avskrivning	1 732 276	263 639	1 995 915
Årets nedskrivning			
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>104 373 060</b>	<b>628 113</b>	<b>105 001 173</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0-4%	20-30%	
Økonomisk levetid	67 år	3-5 år	

Årets tilgang i driftsløsøre/inventar 2020 fremkommer slik:

Tilgang:	
Container	kr 20 000
Mercedes Vito	kr 117 319
Tilhenger	kr 95 940
Møbler/utstyr leiligheter	kr 159 159
Totalt	<u>kr 392 418</u>

Årets avgang i bygninger/tomter og driftsløsøre/inventar fremkommer slik:

Avgang:	
Amt. Prebensensgt 11	kr 787 100
Jankilaveien 5C	kr 1 160 033
Lastebil	kr 31 666
Totalt	<u>kr 1 978 799</u>



## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 902 895	1 713 669
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(2 400 000)	(1 400 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>502 895</b>	<b>313 669</b>

Husleierestanser/krav eldre enn et år utgjør kr 1.375.000.

Kundefordringene øker i takt med at det ikke foretas utkastelser av beboere som ikke betaler. I tillegg kommer nye krav på hærverk og annet. Slike krav utgjør omtrent 1/3 av kundefordringene totalt.

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 59 060.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 er kr 59 050.

## Note 10 - Egenkapital

		2020	2019
Stiftelseskapital	kr	200 000	200 000
Annen egenkapital pr 01.01.	kr	23 631 334	26 565 203
Årets resultat	kr	1 933 921	-2 933 869
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>kr</b>	<b>25 765 255</b>	<b>23 831 334</b>

Selskapskapital

Stiftelsen Vadsø Utleieboliger er en selveiende institusjon som er opprettet av Vadsø Kommune v/formannskapet.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 265 102	89 787 906
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld, tomter og bygninger	104 373 060	108 583 469

Av langsiktig gjeld på kr 84 265 102 forfaller kr 48 550 000 om mer enn 5 år.

Kr 12.424.130 av gjelden pr 31.12.2020 er boligtilskudd mottatt fra Husbanken.

Tilskuddene har bindingstid på 20 år, og ved endret bruk av boligene kan tilskuddene kreves tilbakebetalt.

Tilskuddene nedskrives mot inntekt jf. note annen driftsinntekt.



**Note 12 - Disponible midler**

Disponible midler pr 01.01.20 5 029 100

Endring i disponible midler:

Årets resultat 1 933 921

Årets avskrivning 1 995 915

Årets avgang jf note 1 978 799

Årets forskuddsleasing 6671

Innfrielse av lån -1 247 086

Betalte avdrag på langsiktige lån -3 293 098

Årets tilgang jf note -392 418

Tilbakeføring tilskudd husbanken -982 620

Årets endring i disponible midler 84

Disponible midler 31.12.20 5 029 185

Omløpsmidler 5 940 422

Kortsiktig gjeld -911 237

5 029 185



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til styret i Stiftelsen Vadsø Utleieboliger

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Stiftelsen Vadsø Utleieboligers årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 533 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000

*Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000,

*Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for fastsettelse av regnskap. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Kirkenes, 23. september 2021

**Degerstrøms Revisjon AS**



Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor