



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 172 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORG 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 022	56 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 022</b>	<b>56 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 022</b>	<b>-56 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 328	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 328</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 328</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
Årsresultat	2	-59 694	-56 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 694	-56 879
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 694	-56 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 164 305	1 357 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 164 305</b>	<b>1 357 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 164 305</b>	<b>1 357 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		78 310	38 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 310</b>	<b>38 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 310</b>	<b>38 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 615</b>	<b>1 396 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		3 247 300	1 377 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 361 730</b>	<b>1 461 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		130 803	71 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-130 803</b>	<b>-71 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 230 927</b>	<b>1 390 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 688</b>	<b>5 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 688</b>	<b>5 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 615</b>	<b>1 396 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 172 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPG OMSORG 2 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS  
Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 825 172 912  
SPG OMSORG 2 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 022	56 883
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 022</b>	<b>56 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 022</b>	<b>-56 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 328	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 328</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 328</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 694	-56 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 694</b>	<b>-56 879</b>



Organisasjonsnr: 825 172 912  
SPG OMSORG 2 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 164 305	1 357 710
Sum finansielle anleggsmidler		3 164 305	1 357 710
Sum anleggsmidler		3 164 305	1 357 710

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		78 310	38 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 310	38 723
Sum omløpsmidler		78 310	38 723

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 615</b>	<b>1 396 433</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		3 247 300	1 377 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 361 730	1 461 730

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		130 803	71 109
Sum opptjent egenkapital		-130 803	-71 109

Sum egenkapital	2	3 230 927	1 390 621
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
Sum kortsiktig gjeld		11 688	5 813



Sum gjeld	11 688	5 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 242 615	1 396 433



Organisasjonsnr: 825 172 912  
SPG OMSORG 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

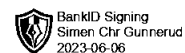
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

Spg Omsorg 2 Holding AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Spg Omsorg 2 Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	<u>61 022</u>	<u>56 883</u>
Driftsresultat		<u>-61 022</u>	<u>-56 883</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>1 328</u>	<u>4</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 694</u>	<u>-56 879</u>
Årsresultat	2	<u>-59 694</u>	<u>-56 879</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>59 694</u>	<u>56 879</u>
Spg Omsorg 2 Holding AS			



<b>Balanse</b>			
Spg Omsorg 2 Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>3 164 305</u>	<u>1 357 710</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 164 305</u>	<u>1 357 710</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>78 310</u>	<u>38 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>78 310</u>	<u>38 723</u>
Sum eiendeler		<u>3 242 615</u>	<u>1 396 433</u>
Spg Omsorg 2 Holding AS			

**Balanse**

## Spg Omsorg 2 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	90 000
Overkurs		3 247 300	1 377 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 361 730</u>	<u>1 461 730</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-130 803</u>	<u>-71 109</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 230 927</u>	<u>1 390 621</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 625	4 813
Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 688</u>	<u>5 813</u>
Sum gjeld		<u>11 688</u>	<u>5 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 242 615</u>	<u>1 396 433</u>

Oslo, 23.05.2023

\_\_\_\_\_  
Simen Christoffer Gunnerud  
styreleder



## Noter 2022

### Spg Omsorg 2 Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2022	90 000	1 377 300	-5 570	-71 109	1 390 621
Kapitalforhøyelse 22.3.22	30 000	1 870 000			1 900 000
Årets resultat				-59 694	-59 694
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>3 247 300</b>	<b>-5 570</b>	<b>-130 803</b>	<b>3 230 927</b>



Til generalforsamlingen i Spg Omsorg 2 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Omsorg 2 Holding AS som viser et underskudd på NOK 59 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 17. juni 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.06.2023 14.20.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.