



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 490	609 307
Sum inntekter	1	619 490	609 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	14 833
Annen driftskostnad		583 569	534 260
Sum kostnader	3	617 799	549 093
Driftsresultat		1 691	60 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 577	10 729
Sum finansinntekter		10 577	10 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 577	10 729
Resultat før skattekostnad		12 268	70 943
Årsresultat		12 268	70 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 268	70 943
Sum overføringer og disponeringer		12 268	70 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 141	
Andre fordringer		30 702	19 357
Sum fordringer		37 843	19 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 827	101 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 827	101 870
Sum omløpsmidler		133 670	121 227
SUM EIENDELER		133 670	121 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 425	121 157
Sum opptjent egenkapital		133 425	121 157
Sum egenkapital	5	133 425	121 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		245	70
Sum gjeld		245	70
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 670	121 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492781

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 689 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JEGERTUNET
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evelina Makarenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		619 490	609 307
Sum inntekter	1	619 490	609 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	14 833
Annen driftskostnad		583 569	534 260
Sum kostnader	3	617 799	549 093
Driftsresultat		1 691	60 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 577	10 729
Sum finansinntekter		10 577	10 729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 577	10 729
Resultat før skattekostnad		12 268	70 943
Årsresultat		12 268	70 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 268	70 943
Sum overføringer og disponeringer		12 268	70 943



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 141	
Andre fordringer		30 702	19 357
Sum fordringer		37 843	19 357
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	95 827	101 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 827	101 870
Sum omløpsmidler		133 670	121 227
SUM EIENDELER		133 670	121 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 425	121 157
Sum opptjent egenkapital		133 425	121 157



Sum egenkapital	5	133 425	121 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245	
Annen kortsiktig gjeld			70
Sum kortsiktig gjeld		245	70
Sum gjeld		245	70
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 670	121 227



Organisasjonsnr: 913 689 828
BOLIGSAMEIET JEGERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	1833.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	13000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	14833.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Boligsameiet Jegertunet
2024**

Document ID: cba10b0a-2792-4102-a972-6efd117e30ed



Årsregnskap for Boligsameiet Jegertunet

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter		613 861	599 307	597 816	670 000
Andre inntekter		5 629	10 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	1	619 490	609 307	597 816	670 000
Lønn og personalkostnader	2	34 230	14 833	19 397	34 230
Kabel-TV/Bredbånd		64 760	62 512	65 100	67 400
Kommunale avgifter		173 740	147 417	171 900	199 200
Strøm og nettleie		93 594	94 567	107 400	104 600
Andre driftskostnader	3	31 095	19 024	17 300	27 400
Reparasjon og vedlikehold	3	49 082	39 290	30 000	50 000
Eksterne tjenester	3	45 405	43 004	42 000	47 300
Serviceavtaler		0	14 475	0	0
Forsikringer		109 566	105 722	109 900	119 400
Andre kostnader	3	16 327	8 248	6 900	7 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		617 799	549 093	569 897	657 030
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 691	60 214	27 919	12 970
DRIFTSRESULTAT:		1 691	60 214	27 919	12 970
Finansinntekter		10 577	10 729	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		10 577	10 729	0	0
ÅRSRESULTAT		12 268	70 943	27 919	12 970
Resultat		12 268	70 943	27 919	12 970
Overført annen egenkapital		12 268	70 943	0	0
SUM DISPONERT		12 268	70 943	0	0

Document ID: cba10b0a-2792-4102-a972-6e6fd117e30ed



Balanse Boligsameiet Jegertunet

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Kundefordringer		7 141	0
Forskuddsbetalte kostnader		30 702	19 357
Sum fordringer		37 843	19 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	95 827	101 870
SUM OMLØPSMIDLER		133 670	121 227
SUM EIENDELER		133 670	121 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		133 425	121 157
Sum opptjent egenkapital		133 425	121 157
SUM EGENKAPITAL	5	133 425	121 157
Leverandørgjeld		245	0
Annen kortsiktig gjeld		0	70
Sum kortsiktig gjeld		245	70
SUM GJELD		245	70
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 670	121 227

Boligsameiet Jegertunet

Roland Rolf Robert Mörsdorf
Styrets leder

Frank Rognes
Styremedlem

Sissel Gjøstøl
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Jegertunet



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk: 0



Note 1 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2024
Fakturerte felleskostnader		597 816
Fakturert strøm		16 045
Andre inntekter- Ladeinfrastruktur		5 629
Sum driftsinntekter		619 490

Note 2 Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	30 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	1 833
Sum lønnskostnader	34 230	14 833

Note 3 Driftskostnader

Andre driftskostnader		2024
Sesongarbeider på uteområder		27 500
Andre driftskostnader eiendom- batterilader		3 595
Sum andre driftskostnader		31 095

Reparasjon og vedlikehold

		2024
Byddservice Lecyk - Demontering og montering av nytt rekkverk		10 000
Portservice Oslo Og Akershus AS- montert nye fjører		24 808
Klima Og Byggservice AS -Service på ventilasjon med filterskift		14 274
Sum reparasjon og vedlikehold		49 082



Eksterne tjenester	2024
Andre konsulentonorarer	2 931
Forretningsførsel og regnskap	35 836
Ligningsoppgaver	2 763
Annen fremmed tjeneste	3 875
Sum eksterne tjenester	45 405

Andre kostnader	2024
Inventar og kontormaskiner	8 849
Lisens og systemkostnader- Styreportal og Flow	5 000
Bank- og kortgebyrer	2 341
Tap på fordringer	137
Sum andre kostnader	16 327

Note 4 Drift- og bundne midler

	2024
Driftskonto	95 827
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	95 827

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,- .
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 0,-.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	121 157
Årsresultat	12 268
Saldo 31.12	133 425

Document ID: cba10b0a-2792-4102-a972-6e6d117e30ed



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: cb810b0a-2792-4102-a972-6ef0117e30ed

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2025-02-26 13:24:12 UTC+00:00

Roland Rolf Robert Mörsdorf

🏦 bankID

NO BankID - da043add-29d7-4501-8e83-c54ad63d0ca2

2025-02-28 06:43:29 UTC+00:00

Sissel Gjøstøl

🏦 bankID

NO BankID - ec6f97a1-59ed-43ea-b34c-784bb3d3999b

2025-03-03 11:09:30 UTC+00:00

Frank Rognes

🏦 bankID

NO BankID - 1556bde7-42c8-45c5-8a58-d943554coded

Document ID: cba10b0a-2792-4102-e972-6efd117e30ed