



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 977 097
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREN I OG II
Forretningsadresse:	Fjellheimgutu 30 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735258

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 977 097
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG II
Forretningsadresse: Fjellheimgutu 30
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 922 977 097
SAMEIENE HALLINGEN HYTTEGREND I OG
II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsippet. Inntektene er inntektsført når de er opptjent. Kostnadene sammenstilles med, og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Vurderingsregler Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi. Eierseksjonssameier I eierseksjonssameier føres ikke verdien av byggene (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidet utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



Sameiet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Sameiet har ingen daglig leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ingen ansatte

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Ingen ansatte eller ledende personer

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter til årsregnskapet

Regnskapprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsippet. Inntektene er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med, og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Eierseksjonssameier

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.





Til årsmøtet i Eierseksjonssameiene Hallingen Hyttegrend I og II

Uttalelse fra revisor

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Hallingen Hyttegrend I og II som viser et overskudd på kr 63 644,26.

Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne dato.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen etter mitt beste skjønn, kontroll av månedlige bankavstemminger, avstemming av regnskapet og kontroll av et tilfeldig utvalg bilag og banktransaksjoner.

Styrets ansvar for regnskapet

Det er styret som er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og gjennomføre en slik intern kontroll som sikrer at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av feilinformasjon eller utilsiktede feil.

Styret må også ta stilling til sameienes evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en uttalelse om min konklusjon.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig, mener jeg at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av sameienes regnskapsopplysninger.

Konklusjon om årsregnskapet

Etter min oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameienes virksomhet og stilling. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Hallingen, 21.02.2024

Torill Solheim Linnerud



Resultatregnskap og Balanse Sameiene Hallingen Hyttegrend I og II 01.01.2022 - 31.12.2022

	2023	2022	Utgifter	2023	2022
Inntekter					
Innbet fra sameiere	909 897,45	414 714,57	Festeavgift	5 112,00	4 086,48
Div inntekter	2 000,00		Vaktnesler/snebrøyting	21 950,00	51 060,60
Bankrenter	430,00	30,00	Vann	1 116,22	54 622,50
Kundeutbytte Gjensidige	8 904,00	8 671,00	Kjøkk	197 610,00	79 110,00
			Strøm	415 445,04	71 228,53
			Forsikring	97 614,00	82 906,00
			Styrekostnader	1 382,90	20 000,00
			Tilskudd løypekjøring	1 550,00	16 380,00
			Utg årsmøte	2 250,00	-
			Div utgifter	2 990,00	2 709,00
			Bankomkostninger	60,75	53,25
Sum	921 231,45	423 415,57		857 587,19	382 156,36

Årsresultat 63 644,26 41 259,21

Balanse **2023** **2022**

EIENDELER	2023	2022
Fordringer 31.12	160 966,99	0
Bankinnskudd 31.12.	94 508,28	211 831,01
Sum eiendeler 31.12.	<u>255 475,27</u>	<u>211 831,01</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital pr 01.01.	191 831,01	150 571,80
Årsresultat	63 644,26	41 259,21
Egenkapital pr 31.12	<u>255 475,27</u>	<u>191 831,01</u>
Korts gjeld		20 000,00
Sum EK/gjeld	<u>255 475,27</u>	<u>211 831,01</u>

Dato 31.12.2023/ 08.02.2024

Trond Grini
Styreleder

Tone Johannessen
Styremedlem

Bjørn Pedersen
Kasserer