



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 954	280 105
Sum inntekter		313 954	280 105
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	231 052	194 085
Sum kostnader		231 052	194 085
Driftsresultat		82 902	86 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	1 761
Sum finansinntekter		1 531	1 761
Annen rentekostnad	3	25 007	31 421
Sum finanskostnader		25 007	31 421
Netto finans		-23 476	-29 660
Ordinært resultat før skattekostnad		59 426	56 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 426	56 360
Årsresultat		59 426	56 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 426	56 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 426	56 360
Sum overføringer og disponeringer		59 426	56 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 405 525	8 405 525
Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525
Sum anleggsmidler		8 405 525	8 405 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 645	
Andre kortsiktige fordringer			30 167
Sum fordringer		30 645	30 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	609 042	582 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 042	582 971
Sum omløpsmidler		639 687	613 139
SUM EIENDELER		9 045 212	9 018 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 881 011	7 821 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 881 011	7 821 585
Sum egenkapital		7 911 011	7 851 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	932 320	983 852
Sum annen langsiktig gjeld		932 320	983 852
Sum langsiktig gjeld		932 320	983 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 182	33 226
Annen kortsiktig gjeld	2	196 698	150 000
Sum kortsiktig gjeld		201 880	183 226
Sum gjeld		1 134 201	1 167 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 212	9 018 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360993

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 353 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26
Forretningsadresse: c/o Steinar Rolf Hansen
Frydenlundgata 26
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Rolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 954	280 105
Sum inntekter		313 954	280 105
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	231 052	194 085
Sum kostnader		231 052	194 085
Driftsresultat		82 902	86 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 531	1 761
Sum finansinntekter		1 531	1 761
Annen rentekostnad	3	25 007	31 421
Sum finanskostnader		25 007	31 421
Netto finans		-23 476	-29 660
Ordinært resultat før skattekostnad		59 426	56 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 426	56 360
Årsresultat		59 426	56 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 426	56 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 426	56 360
Sum overføringer og disponeringer		59 426	56 360



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 405 525	8 405 525
Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525

Sum anleggsmidler		8 405 525	8 405 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 645	
Andre kortsiktige fordringer			30 167
Sum fordringer		30 645	30 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	609 042	582 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 042	582 971

Sum omløpsmidler		639 687	613 139
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 045 212	9 018 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 881 011	7 821 585
Sum opptjent egenkapital		7 881 011	7 821 585

Sum egenkapital		7 911 011	7 851 585
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	932 320	983 852
Sum annen langsiktig gjeld		932 320	983 852
Sum langsiktig gjeld		932 320	983 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 182	33 226
Annen kortsiktig gjeld	2	196 698	150 000
Sum kortsiktig gjeld		201 880	183 226
Sum gjeld		1 134 201	1 167 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 212	9 018 664



Organisasjonsnr: 912 353 834
BORETTSLAGET FRYDENLUNDSGT 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

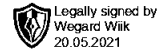
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frydenlundsgt 26.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenlundsgt 26 årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik



REGNSKAP & REVISJON

intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 20.05.2021

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie inntektsføres etterhvert som den påløper. Andelen av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget, som minst oppveier verdiforringelsen. Det er gjort avsetninger for påløpt ikke utført vedlikehold.

Skatt

Borettslaget liknes etter skattelovens § 7-3 og forskrift av 2.november 1999 7-3-3 for borettslag, og skattelegges hos hver enkelt medinnehaber.



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 787,75	58 633,00
6340	Lys, varme	12 639,83	8 215,03
6360	Renhold	16 225,00	16 545,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 000,00	30 000,00
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	800,00	
6701	Revisjonshonorar	8 750,00	20 625,00
6705	Regnskapshonorarer	12 865,00	12 346,00
6900	Telefon		-152,46
6907	Internett	30 167,31	30 930,32
7500	Forsikringspremie	34 380,00	
7750	Eiendoms- og festeavgift	19 869,25	14 454,00
7770	Bank- og kortgebyr	2 485,00	2 487,00
7790	Annen kostnad	82,40	2,55
	Sum driftskostnader	231 051,54	194 085,44

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond:

Selskapet har basert på historiske vedlikeholdskostnader, satt av ett beløp for fremtidig vedlikehold.

Beløpet for 2020 er kr. 30 000.

Samlet beløp på vedlikeholdsfondet er kr. 180 000

Note 3 - Annen rentekostnad

	2020	2019
Annen rentekostnad	0	
Rentekostnad banklån	24 993	31 281
Rentekostnade leverandørgjeld	14	140
Sum	25 007	31 421

Note 4 - Varige driftsmidler

	2019	2018
Bygninger	7 205 525	7 205 525
Tomter og anre grunnarealer	1 200 000	1 200 000

Noter for Borettslaget Frydenlundsgt 26

Organisasjonsnr. 912353834



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Noter 2020

SUM 8 405 525 8 405 525

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr.31.12.2020

	2020	2019
Bankinnskudd	105 096	180 537
Høyrentekonto 4520.66.07754	503 946	402 434
Sum	609 042	482 971

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01	429 912	421 685
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	59 426	56 360
Avdrag langsiktig lån	-51 532	-48 133
Påkost bygg		
Refinansiering av lån		
B. Årets endring av disponible midler	7 894	8 227
C. Disponible midler pr. 31.12	437 806	429 912
Omløpsmidler	639 687	613 139
Kortsiktig gjeld	201 880	183 226
Disponible midler 31.12	437 806	429 912

Note 6 - Andelskapital/egenkapital

	Pålydende
Samlet Andelskapital	30 000
Annen Egenkapital	7 881 011
Sum Egenkapital	7 911 011

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 665 262 og pr 31.12. i fjor kr 722 657.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	932 320	983 852

Noter for Borettslaget Frydenlundsgt 26

Organisasjonsnr. 912353834



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Noter 2020

Pantsatte eiendeler:

Bygning - Frydenlundgt. 26 (inntil kr. 1 200 000)	7 205 525	7 205 525
Sum pantsatte eiendeler	7 205 525	7 205 525



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		313 954	280 105
Sum driftsinntekter		313 954	280 105
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	231 052	194 085
Sum driftskostnader		231 052	194 085
DRIFTSRESULTAT		82 902	86 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 531	1 761
Sum finansinntekter		1 531	1 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	25 007	31 421
Sum finanskostnader		25 007	31 421
NETTO FINANSPOSTER		(23 476)	(29 660)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		59 426	56 360
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		59 426	56 360
ÅRSRESULTAT		59 426	56 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 426	56 360
SUM OVERF. OG DISP.		59 426	56 360



Borettslaget Frydenlundsgt 26

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 405 525	8 405 525
Sum varige driftsmidler		8 405 525	8 405 525
SUM ANLEGGSMIDLER		8 405 525	8 405 525
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 645	0
Andre kortsiktige fordringer		0	30 167
Sum fordringer		30 645	30 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	609 042	582 971
SUM OMLØPSMIDLER		639 687	613 139
SUM EIENDELER		9 045 212	9 018 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 881 011	7 821 585
Sum opptjent egenkapital		7 881 011	7 821 585
SUM EGENKAPITAL		7 911 011	7 851 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	932 320	983 852
Sum annen langsiktig gjeld		932 320	983 852
SUM LANGSIKTIG GJELD		932 320	983 852
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 182	33 226
Annen kortsiktig gjeld	2	196 698	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		201 880	183 226
SUM GJELD		1 134 201	1 167 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 045 212	9 018 664

Underskrifter

Narvik den 19.05.21

Steinar Rolf Hansen
Styreleder

Ingrid Hestnes
Nestleder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Frydenlundsgt 26**

Organisasjonsnummer 912353834

amesto
AccountHouse

Utarbeidet av:
Alfa Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kvitforsveien 17
8543 KJELDEBOTN