



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 699 168  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 27 - 31 ANS  
Forretningsadresse: Parkveien 27  
0350 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 787 110	8 115 755
Annen driftsinntekt			68 097 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 787 110</b>	<b>76 212 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 190 575	1 125 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 284	871 576
Vedlikehold bygg		1 057 959	890 983
Annen driftskostnad		1 850 045	2 504 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 816 863</b>	<b>5 392 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 248</b>	<b>70 819 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 242	49 167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 242</b>	<b>49 167</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 599 999
Annen rentekostnad		12 173	48 838
Annen finanskostnad		242	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 415</b>	<b>2 648 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 173</b>	<b>-2 599 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>
Årsresultat	5	1 960 075	68 220 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 960 075	68 220 234
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 960 075	68 220 234
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 415 902	5 806 607
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	799 576	819 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 215 478</b>	<b>6 625 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 215 479</b>	<b>6 625 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 447	800 510
Andre kortsiktige fordringer		11 010	6 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 457</b>	<b>806 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 765	2 382 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>904 765</b>	<b>2 382 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 222</b>	<b>3 188 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 749 701</b>	<b>9 814 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 423 500	1 423 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 500</b>	<b>1 423 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 759 261	7 799 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 759 261</b>	<b>7 799 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 761</b>	<b>9 222 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 444	70 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 444</b>	<b>70 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 444</b>	<b>70 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 995	108 841
Skyldig offentlige avgifter		39 114	203 470
Annen kortsiktig gjeld	6	345 388	209 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 497</b>	<b>521 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 941</b>	<b>591 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 749 701</b>	<b>9 814 652</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Parkveien 27-31 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 27-31 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 960 075. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av  
Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: KQZF-UGYQI-QU600-PW4DX-WHTGQ-2BXCN



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Parkveien 27-31 ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2020  
Deloitte AS

**Roar Inge Vadheim**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KQZFE-UGYQI-QU600-PW4DX-WHTGQ-2BXCN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Inge Vadheim

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1833634

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-28 11:28:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: KQZFE-UGYQI-QU6CO-PW4DX-WHTGQ-2BXCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Parkveien 27 - 31 ANS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBF-LXGM5-L51X0-S187N

**Org.nr.: 974 699 168**



## Resultatregnskap Parkveien 27 - 31 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		6 787 110	8 115 755
Annen driftsinntekt		0	68 097 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 787 110</b>	<b>76 212 870</b>
Lønnskostnad	2	1 190 575	1 125 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	718 284	871 576
Vedlikehold bygg		1 057 959	890 983
Annen driftskostnad		1 850 045	2 504 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 816 863</b>	<b>5 392 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 970 248</b>	<b>70 819 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 242	49 167
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 599 999
Annen rentekostnad		12 173	48 838
Annen finanskostnad		242	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 173</b>	<b>-2 599 670</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 960 075	68 220 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 960 075</b>	<b>68 220 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBF-LXGM5-L51X0-5187N



## Balanse Parkveien 27 - 31 ANS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 415 902	5 806 607
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	799 576	819 244
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 215 478</b>	<b>6 625 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 215 479</b>	<b>6 625 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		618 447	800 510
Andre kortsiktige fordringer		11 010	6 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 457</b>	<b>806 749</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	904 765	2 382 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 534 222</b>	<b>3 188 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 749 701</b>	<b>9 814 652</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBF-LXGM5-L51X0-S187N



## Balanse Parkveien 27 - 31 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 423 500	1 423 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 423 500</b>	<b>1 423 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 759 261	7 799 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 759 261</b>	<b>7 799 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 182 761</b>	<b>9 222 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	70 444	70 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 444</b>	<b>70 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 995	108 841
Skyldig offentlige avgifter		39 114	203 470
Annen kortsiktig gjeld	6	345 388	209 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 497</b>	<b>521 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>566 941</b>	<b>591 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 749 701</b>	<b>9 814 652</b>

21.04.2020  
Styret i Parkveien 27 - 31 ANS

Jan Erik Dæhli  
styreleder

Bodil Katrine Steen  
styremedlem

Ada Merethe Stokstad Kjeseth  
styremedlem

Nina Krafft Skolleborg  
styremedlem

Jens Didrik Steen Holst  
styremedlem

Morten Buck  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBF-LXGM5-L51X0-5187N



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	998 650	941 500
Arbeidsgiveravgift	141 429	133 371
Andre ytelser	50 496	51 011
<b>Sum</b>	<b>1 190 575</b>	<b>1 125 882</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	621 500	0
Annen godtgjørelse	4 392	370 000
<b>Sum</b>	<b>625 892</b>	<b>370 000</b>

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	101 000	91 000
Regnskapsteknisk bistand	34 000	38 300
Andre tjenester	0	19 000
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	4 500	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	65 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>204 500</b>	<b>188 300</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	11 074 072	7 366 883	585 621	19 026 576
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	244 963	62 948		307 911
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>11 319 035</b>	<b>7 429 831</b>	<b>585 621</b>	<b>19 334 487</b>
= Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	5 903 133	7 215 876		13 119 009
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>5 415 902</b>	<b>213 955</b>	<b>585 621</b>	<b>6 215 478</b>
Årets ordinære avskrivninger	635 669	82 615		718 284
Økonomisk levetid	0-15 år	5 år		
Avskrivningsplan	lineær	20% saldo	Ingen avskrivning	

## Note 4 Datterselskap

Firma	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel
Camillas Hus AS	2015	Oslo	100%	100%
<b>Firma</b>			<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Camillas Hus AS			-1 865 832	-1 058 583

Verdien av aksjene er nedskrevet med kr 2 599 999 til kr 1. Kundefordringene og andre fordringer på Camillas Hus AS utgjør samlet kr 1 568 898. Årets nedskrivning er kr 565 679 og er samlet nedskrevet til kr 0 pr 31.12.2019.

Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBF-LXGM5-L51X0-SI87N



## Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 423 500	7 799 186	9 222 686
Årets resultat		1 960 075	1 960 075
Utbytte		-4 000 000	-4 000 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 423 500</b>	<b>5 759 261</b>	<b>7 182 761</b>

## Note 6 Deltakere med tilhørende eierandeler

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Deltaker	Eierandel
AS Bemacs	20,00%
Tekas AS	20,00%
Buck Invest AS	10,00%
Bucks AS	10,00%
Granly AS	9,17%
Torkap AS	5,00%
Bertrand M. Steen	5,00%
Thorvald H. Steen	5,00%
Bodil K. Steen	5,00%
Arabo Invest AS	5,00%
Nina Krafft Skolleberg	4,17%
Ina Reff	1,67%
<b>Totalt andeler</b>	<b>100%</b>

Selskapet har skyldig utbytte til Granly AS på kr 183 400. Dette er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

## Note 7 Bundne midler

Innbetalt depositum kr 70 444 er oppført på separat sperret bankkonto bokført med kr 89 813.

## Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet og spredningen av Covid-19 i januar til så langt i april 2020 har ikke hatt og forventes ikke å få vesentlig innvirkning på virksomhetens finansielle stilling og utvikling. Selskapets leietagere, bortsett fra to selskap med virksomhet innen hotell og restaurant, er betalingsdyktige selskap med tilstrekkelig kredittverdighet til å betale framtidig leie og felleskostnader.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Dæhli

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2421858

IP: 195.159.xxx.xxx

2020-04-23 10:58:17Z



## Ada Kjeseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1118509

IP: 85.166.xxx.xxx

2020-04-23 12:21:42Z



## Morten Buck

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-868727

IP: 85.167.xxx.xxx

2020-04-24 10:36:39Z



## Jens Didrik Steen Holst

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-855739

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-04-24 12:10:16Z



## Bodil Katrine Steen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-817815

IP: 84.211.xxx.xxx

2020-04-24 13:57:46Z



## Nina Krafft Skolleborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-993558

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-04-27 15:35:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: TIVYA-6IQJ3-46QBI-LXGM5-L51X0-5187N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>