



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGE KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 651	73 527
Annen driftsinntekt		87 700	
Sum inntekter		594 351	73 527
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	7 451
Annen driftskostnad	1	308 802	72 607
Sum kostnader		398 332	80 058
Driftsresultat		196 019	-6 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	
Sum finansinntekter		809	
Annen rentekostnad		272 474	
Sum finanskostnader		272 474	
Netto finans		-271 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 646	-6 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 646	-6 531
Årsresultat		-75 646	-6 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 646	-6 531
Totalresultat		-75 646	-6 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 646	-6 531
Sum overføringer og disponeringer		-75 646	-6 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 104 359	8 193 771
Sum varige driftsmidler		8 104 359	8 193 771
Sum anleggsmidler		8 104 359	8 193 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 527
Andre kortsiktige fordringer		3 111	13 961
Sum fordringer		3 111	32 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 116	45 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 116	45 628
Sum omløpsmidler		28 227	78 116
SUM EIENDELER		8 132 586	8 271 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		82 176	6 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-82 176	-6 531
Sum egenkapital		1 537 824	1 613 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 497 676	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 497 676	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 497 676	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 004	17 679
Skyldig offentlige avgifter		3 644	
Annen kortsiktig gjeld		90 439	40 739
Sum kortsiktig gjeld		97 087	58 417
Sum gjeld		6 594 763	6 658 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 586	8 271 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568159

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 345 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POOD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klyvevegen 7
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIGE KRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 651	73 527
Annen driftsinntekt		87 700	
Sum inntekter		594 351	73 527
Kostnader			
Varekostnad		119	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	7 451
Annen driftskostnad	1	308 802	72 607
Sum kostnader		398 332	80 058
Driftsresultat		196 019	-6 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	
Sum finansinntekter		809	
Annen rentekostnad		272 474	
Sum finanskostnader		272 474	
Netto finans		-271 665	
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 646	-6 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 646	-6 531
Årsresultat		-75 646	-6 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 646	-6 531
Totalresultat		-75 646	-6 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 646	-6 531
Sum overføringer og disponeringer		-75 646	-6 531



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	8 104 359	8 193 771
--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	8 104 359	8 193 771
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	8 104 359	8 193 771
--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		18 527
	3 111	13 961
Sum fordringer	3 111	32 488

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	25 116	45 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	25 116	45 628

Sum omløpsmidler

	28 227	78 116
--	--------	--------

SUM EIENDELER

	8 132 586	8 271 887
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

	1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital	1 620 000	1 620 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap

	82 176	6 531
Sum opptjent egenkapital	-82 176	-6 531

Sum egenkapital

	1 537 824	1 613 469
--	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 497 676	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 497 676	6 600 000
Sum langsiktig gjeld		6 497 676	6 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 004	17 679
Skyldig offentlige avgifter		3 644	
Annen kortsiktig gjeld		90 439	40 739
Sum kortsiktig gjeld		97 087	58 417
Sum gjeld		6 594 763	6 658 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 586	8 271 887



Organisasjonsnr: 927 345 390
POOD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Pood Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 345 390



RESULTATREGNSKAP

POOD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		506 651	73 527
Annen driftsinntekt		87 700	0
Sum driftsinntekter		594 351	73 527
Varekostnad		119	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		89 412	7 451
Annen driftskostnad	1	308 802	72 607
Sum driftskostnader		398 332	80 058
Driftsresultat		196 019	-6 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		809	0
Annen rentekostnad		272 474	0
Resultat av finansposter		-271 665	0
Resultat før skattekostnad		-75 646	-6 531
Resultat		-75 646	-6 531
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-75 646	-6 531
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 646	6 531
Sum overføringer		-75 646	-6 531



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 104 359	8 193 771
Sum varige driftsmidler		8 104 359	8 193 771
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 104 359	8 193 771
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	18 527
Andre kortsiktige fordringer		3 111	13 961
Sum fordringer		3 111	32 488
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 116	45 628
Sum omløpsmidler		28 227	78 116
Sum eiendeler		8 132 586	8 271 887



BALANSE

POOD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 620 000	1 620 000
Sum innskutt egenkapital		1 620 000	1 620 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 176	-6 531
Sum opptjent egenkapital		-82 176	-6 531
Sum egenkapital		1 537 824	1 613 469
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 497 676	6 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 497 676	6 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 004	17 679
Skyldig offentlige avgifter		3 644	0
Annen kortsiktig gjeld		90 439	40 739
Sum kortsiktig gjeld		97 087	58 417
Sum gjeld		6 594 763	6 658 417
Sum egenkapital og gjeld		8 132 586	8 271 887

Skien, 30.06.2023
Styret i Pood Eiendom AS

VIGE KRISTIAN
styreleder/daglig leder

AMUNDSEN TORSTEIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk

Årsverk i 2022 er 0.

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 497 676	6 600 000
Sum	6 497 676	6 600 000

Avdragsprofil

2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
102 324	306 972	306 972	306 972	306 972	5 167 464	6 497 676