



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 353 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND FACILITIES AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		66 246 057	41 244 944
Gevinst ved salg av dr middel			10 984
Leieinntekt		149 888 731	139 232 911
Sum inntekter		216 134 788	180 488 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 539 379	5 714 457
Annen driftskostnad	3,4	202 595 409	174 777 206
Sum kostnader		216 134 788	180 491 663
Driftsresultat			-2 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		802 901	1 013 336
Sum finansinntekter		802 901	1 013 336
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		802 901	1 013 336
Resultat før skattekostnad		802 901	1 010 512
Skattekostnad	5	176 638	222 313
Årsresultat	6	626 263	788 199
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 521 821	-2 969 789
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 895 559	-2 181 590
Sum overføringer og disponeringer		626 262	788 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 004 088	905 341
Sum immaterielle eiendeler		2 004 088	905 341
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 936 275	42 218 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	27 058 308	10 662 472
Sum varige driftsmidler		47 994 583	52 881 418
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		876 424	1 226 996
Andre fordringer	7	1 447 879	1 625 933
Sum finansielle anleggsmidler		2 324 303	2 852 929
Sum anleggsmidler		52 322 974	56 639 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 891 715	7 209 651
Andre fordringer		171 074	1 403 704
Sum fordringer		5 062 789	8 613 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 409 227	55 347 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 409 227	55 347 207
Sum omløpsmidler		24 472 016	63 960 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		76 794 990	120 600 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs		55 694 592	59 590 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 894 592	59 790 151
Sum egenkapital	6	55 894 592	59 790 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 932	5 962 238
Skyldige offentlige avgifter		1 070 471	1 395 689
Kortsiktig konserngjeld	8	5 797 206	40 438 140
Annen kortsiktig gjeld		11 719 789	13 014 031
Sum kortsiktig gjeld		20 900 398	60 810 098
Sum gjeld		20 900 398	60 810 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 794 990	120 600 249



Til generalforsamlingen i Storebrand Facilities AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Facilities AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Storebrand Facilities AS - revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-06-03 21:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Facilities AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Selnes,Tove Marie	BANKID	2025-06-16 13:46 GMT+02
Endresen, Ellen Christine	BANKID	2025-06-04 13:02 GMT+02
Christiansen, Yngvar	BANKID	2025-06-04 12:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS ÅRSBERETNING 2024

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom i Bærum Kommune.
Selskapet ble stiftet 2019 og eies 100 % av Storebrand ASA.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.
Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Selskapet forventer en positiv resultatutvikling i årene som kommer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultatutvikling har forløpt som forventet.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer den finansiell risiko som lav.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for svingninger i eiendomsmarkedet.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har gode rutiner for kontroll og oppfølging av fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

Arbeidsmiljø, personale og forsikringer

Selskapet har ingen ansatte. Det er tegnet styreansvarsforsikring for nåværende, tidligere og fremtidige medlemmer av styret som kan medføre personlig erstatningsansvar. Forsikringen dekker erstatning for formuestap som følge av krav fremsatt første gang mot sikrede for personlig ledelsesansvar i det omfang sikrede ikke har blitt holdt skadesløs av konsernet samt saksomkostninger for styret.

Åpenhetsloven

Selskapet støtter og respekterer beskyttelse av internasjonale menneskerettigheter, tiltak for å sikre tilfredsstillende arbeidsforhold for alle ansatte og tilstreber å sikre at det ikke bidras til brudd på disse rettighetene. Det er gjennomført en overordnet risikokartlegging blant forretningsforbindelsene. Informasjonsplikten ivaretas av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. Redegjørelsen for åpenhetsloven finnes på Storebrand ASA sin nettside.

Likestilling

Selskapet har som mål å være et selskap der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.
Styret består av to kvinner og en mann.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Årsresultat og disponeringer

Årets resultat kr 626 262 foreslås disponert som følger:

Avgitt konsernbidrag	4 521 820
Overføring annen egenkapital	-3 895 558
<u>Sum disponert</u>	<u>626 262</u>

Lysaker, 28. mai 2025

Yngvar Christiansen
Styreleder

Ellen Endresen
Styremedlem

Tove Selnes
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

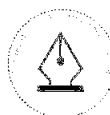
Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		149 888 731	139 232 911
Andre inntekter		66 246 057	41 244 944
Gevinst ved salg av driftsmidler		-	10 984
Sum driftsinntekter		216 134 788	180 488 839
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	13 539 379	5 714 457
Honorarer	3	19 419	107 635
Administrasjonskostnader	4	2 211 996	2 114 652
Løpende driftskostnader		198 257 875	171 206 470
Vedlikeholdskostnader		1 893 221	1 174 168
Utleie/markeds kostnader		212 899	174 282
Sum driftskostnader		216 134 788	180 491 663
Driftsresultat		-	-2 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		802 900	1 013 336
Netto Finansresultat		802 900	1 013 336
Resultat før skattekostnad		802 900	1 010 512
Skattekostnad	5	176 638	222 313
Ordinært resultat		626 262	788 199
ÅRSRESULTAT	6	626 262	788 199
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-3 895 558	-2 181 590
Avgitt konsernbidrag		4 521 820	2 969 789
Sum overføringer		626 262	788 199



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 004 088	905 341
Sum immaterielle eiendeler		2 004 088	905 341
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		20 936 275	42 218 946
Inventar		27 058 308	10 662 472
Sum varige driftsmidler	2	47 994 583	52 881 418
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	2 324 303	2 852 929
Sum finansielle anleggsmidler		2 324 303	2 852 929
Sum anleggsmidler		52 322 974	56 639 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 891 715	7 209 651
Andre fordringer		171 074	1 403 704
Sum Fordringer		5 062 789	8 613 355
Bankinnskudd		19 409 227	55 347 207
Sum omløpsmidler		24 472 016	63 960 562
SUM EIENDELER		76 794 990	120 600 249



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

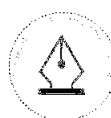
	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		55 694 592	59 590 150
Sum innskutt egenkapital		55 894 592	59 790 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-0	0
Sum opptjent egenkapital		-0	0
Sum egenkapital	6	55 894 592	59 790 150
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 312 932	5 962 238
Offentlige avgifter		1 070 471	1 395 688
Gjeld til konsernselskap	8	-	36 630 718
Skyldig konsernbidrag	8	5 797 206	3 807 422
Annen kortsiktig gjeld		11 719 789	13 014 031
Sum kortsiktig gjeld		20 900 397	60 810 098
Sum Gjeld		20 900 397	60 810 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 794 990	120 600 249

Lysaker, 28. mai 2025

Yngvar Christiansen
Styreleder

Ellen Endresen
Styremedlem

Tove Selnes
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS

Kontantstrømoppstilling	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	802 900	1 010 512
Avskrivninger	13 539 379	5 714 457
Gevinst ved salg av dr.midler	-	-10 984
Endring i kundefordringer	2 317 936	-6 209 651
Endring i leverandørgjeld	-3 649 307	5 219 982
Endring i konsernmellomværender	-36 630 718	47 572 374
Endring i andre tidsavgrensningsposter	141 796	3 258 308
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-23 478 014	56 554 997
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 652 544	-39 216 173
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 652 544	-39 216 173
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av konsernbidrag	-3 807 422	-729 420
Emisjon	-	38 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-3 807 422	37 270 580
Netto likviditetsendring gjennom perioden	-35 937 980	54 609 403
Bankinnskudd og lignende 01.01	55 347 207	737 804
Bankinnskudd og lignende 31.12	19 409 227	55 347 207



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Storebrand Facilities AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerer av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres brutto i regnskapet, i årsregnskapet er fjorårstallene omarbeidet for å være sammenlignbare.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Inventar m.v.	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	35 611 212	16 999 501	10 704 290	4 962 064	68 277 065
Tilgang/Avgang	-35 611 212	24 849 335	8 136 957	11 277 464	8 652 544
Anskaffelseskost 31.12	-	41 848 836	18 841 247	16 239 527	76 929 609
Akk. avskrivninger 01.01		5 907 153	6 398 045	3 090 450	15 395 648
Årets av- og nedskrivninger		8 212 527	3 248 582	2 078 270	13 539 379
Akk. avskr. 31.12.	-	14 119 680	9 646 627	5 168 720	28 935 027
Bokført verdi pr. 31.12	-	27 729 156	9 194 620	11 070 808	47 994 582
Økonomisk levetid		Inntil 10 år	Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	19 419	14 685
Sum	19 419	14 685

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Forvaltningshonorar - Storebrand Asset Management AS.	2 211 996	2 114 652

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	1 275 385	837 633
Endring i utsatt skatt	-1 098 748	-615 320
Skattekostnad ordinært resultat	176 638	222 313

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	802 900	1 010 512
Endring midlertidige forskjeller	4 994 306	2 796 910
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-5 797 206	-3 807 422
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-10 557 376	-5 741 123	-4 816 253
Utleiehonorar	1 447 879	1 625 933	-178 054
Sum	-9 109 497	-4 115 190	-4 994 306
Utsatt skatt (-Skattefordel)	-2 004 088	-905 341	1 098 748



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	59 590 150	-	59 790 150
Årets resultat			626 262	626 262
Overføring		-3 895 558	3 895 558	-
Avgitt konsernbidrag			-4 521 820	-4 521 820
Egenkapital 31.12	200 000	55 694 592	0	55 894 592

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000
Sum	1		200 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand ASA	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisert leierabatt	876 424	1 226 996
Periodisert utleiehonorar	1 447 879	1 625 933
Bokført verdi pr. 31.12	2 324 303	2 852 929

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Storebrand ASA	5 797 206	40 438 140
Sum	5 797 206	40 438 140



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
28EA2B06DE0443038DA062BEAC2BEF50