



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 723 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK AS  
Forretningsadresse: Trossavika 39  
5365 TURØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 560	138 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 560</b>	<b>138 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 694	21 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 694</b>	<b>21 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 866</b>	<b>116 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		46 518	48 105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 518</b>	<b>48 105</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 490</b>	<b>-48 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 376</b>	<b>68 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 212	16 489
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 164</b>	<b>52 275</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>34 164</b>	<b>52 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 164</b>	<b>52 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 164</b>	<b>52 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			23 871
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 164	28 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 164</b>	<b>52 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 332 528	1 360 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>1 360 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>1 360 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 337	49 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 337</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 337</b>	<b>49 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 344 865</b>	<b>1 409 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	128 853	94 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 853</b>	<b>94 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 853</b>	<b>124 690</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	947 975	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>947 975</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>947 975</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	10 212	8 951
Kortsiktig konserngjeld	7	75 605	95 605
Annen kortsiktig gjeld	8	152 220	129 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 037</b>	<b>234 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 012</b>	<b>1 284 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 344 865</b>	<b>1 409 075</b>



# Årsregnskap 2018

## Eide Utleie & Eiendom AS

Periodes Dokumentnr: OKR10-376FE-8E247-1000M-3DIKT-S2Y7H

---

Organisasjonsnr: 913 723 295



**Resultatregnskap**  
Eide Utleie & Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		139 560	138 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>139 560</b>	<b>138 000</b>
Annen driftskostnad	1	48 694	21 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 694</b>	<b>21 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 866</b>	<b>116 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	90
Annen rentekostnad		46 518	48 105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 490</b>	<b>-48 015</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 376</b>	<b>68 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 212	16 489
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>34 164</b>	<b>52 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	23 871
Avsatt til annen egenkapital		34 164	28 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 164</b>	<b>52 275</b>

Peritro Dokumentnr: OKUO-376FE-8E2A7-1000M-3DKT-S2Y7H



**Balanse**  
Eide Utleie & Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 332 528	1 360 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>1 360 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 332 528</b>	<b>1 360 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 337	49 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 337</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 337</b>	<b>49 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 344 865</b>	<b>1 409 075</b>

Penneo Dokumentnr: OKUO-376FE-8E2A7-1C00M-3DKK-SZY7H



## Balanse Eide Utleie & Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	128 853	94 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>128 853</b>	<b>94 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 853</b>	<b>124 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	947 975	1 050 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>947 975</b>	<b>1 050 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt	2	10 212	8 951
Kortsiktig konserngjeld	7	75 605	95 605
Annen kortsiktig gjeld	8	152 220	129 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 037</b>	<b>234 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 186 012</b>	<b>1 284 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 344 865</b>	<b>1 409 075</b>

Ågot nes  
Styret i Eide Utleie & Eiendom AS

Reidar Eide  
styreleder/ daglig leder

Perneo Dokumentnr ØKIU0-376FE-8E2A7-1000M-3DKI1-S2Y7H



## Noter til regnskapet 2018

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% i 2017 og 22% i 2018 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsern

Konsernet består av Eide Invest AS (morselskap) og Eide Utleie & Eiendom AS (datterselskap). I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 212	16 489
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 212</b>	<b>16 489</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	44 376	68 764
Permanente forskjeller	23	-61
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-31 409
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>44 399</b>	<b>37 294</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 212	16 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-7 538
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 212</b>	<b>8 951</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger o. a fast eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 360 075
Kostnadsført	27 547
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 332 528</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 332 528</b>

Årets avskrivninger Avskrives ikke

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2018</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	314 226

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 947 975. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 332 528.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Eide Invest AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Eide Invest AS eies i sin helhet av daglig leder og styreleder Reidar Eide.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	94 690	124 690
Årets resultat		34 164	34 164
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>128 853</b>	<b>158 853</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til morselskap	2018	2017
Gjeld til Eide Invest AS	75 605	95 605
<b>Sum gjeld</b>	<b>75 605</b>	<b>95 605</b>

### Note 8 Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til Reidar Eide på kr 150 000 som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold. Låner er ikke renteberegnet.

Perneo Dokumentnr ØKIU0-376FE-8E2A7-1000M-3DKKT-S2Y7H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Reidar Eide

Daglig leder

På vegne av: Eide Utleie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1732006

IP: 92.220.xxx.xxx

2019-05-06 14:08:15Z



### Reidar Eide

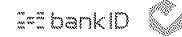
Styreleder

På vegne av: Eide Utleie & Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1732006

IP: 92.220.xxx.xxx

2019-05-06 14:08:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: OKIU-376FE-8E247-1000M-3DIKI-S2Y7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>