



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	2 400 000
Sum inntekter		2 700 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad		10 425	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 079	1 601 497
Annen driftskostnad		547 108	380 641
Sum kostnader		2 171 612	1 982 138
Driftsresultat		528 388	417 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 009	105 919
Annen rentekostnad		397 025	470 945
Sum finanskostnader		492 034	576 864
Netto finans		-492 034	-576 864
Resultat før skattekostnad		36 354	-159 002
Skattekostnad på resultat	2	8 060	-34 980
Årsresultat	3	28 294	-124 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 294	-124 022
Totalresultat		28 294	-124 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 294	-124 022
Sum overføringer og disponeringer		28 294	-124 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 321 352	31 253 832
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 116	276 754
Sum varige driftsmidler		30 497 467	31 530 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 497 467	31 530 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	20 794	19 400
Konsernfordringer			123 740
Sum fordringer		20 794	143 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 549	1 239 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 360 549	1 239 438
Sum omløpsmidler		1 381 342	1 382 579
SUM EIENDELER		31 878 810	32 913 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 602 725	11 698 160
Sum innskutt egenkapital		13 332 725	13 428 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 290	5 996
Sum opptjent egenkapital		34 290	5 996
Sum egenkapital		13 367 015	13 434 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	483 090	501 947
Sum avsetninger for forpliktelser		483 090	501 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 335 574	16 128 798
Langsiktig konserngjeld	4	2 238 457	2 669 836
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 031	18 798 634
Sum langsiktig gjeld		18 057 121	19 300 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	374 903	43 864
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 786	86 123
Annen kortsiktig gjeld	4	45 985	48 441
Sum kortsiktig gjeld		454 674	178 428
Sum gjeld		18 511 795	19 479 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 810	32 913 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 218 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 44 AS
Forretningsadresse: Strandgata 44
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Terje Strøm-Jensen Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 218 164
STRANDGATA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	2 400 000
Sum inntekter		2 700 000	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad		10 425	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 079	1 601 497
Annen driftskostnad		547 108	380 641
Sum kostnader		2 171 612	1 982 138
Driftsresultat		528 388	417 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		95 009	105 919
Annen rentekostnad		397 025	470 945
Sum finanskostnader		492 034	576 864
Netto finans		-492 034	-576 864
Resultat før skattekostnad		36 354	-159 002
Skattekostnad på resultat	2	8 060	-34 980
Årsresultat	3	28 294	-124 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 294	-124 022
Totalresultat		28 294	-124 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 294	-124 022
Sum overføringer og disponeringer		28 294	-124 022



Organisasjonsnr: 920 218 164
STRANDGATA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	30 321 352	31 253 832
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	176 116	276 754
Sum varige driftsmidler		30 497 467	31 530 586
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		30 497 467	31 530 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	4	20 794	19 400
Konsernfordringer			123 740
Sum fordringer		20 794	143 140
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 360 549	1 239 438
Sum bankinnskudd,		1 360 549	1 239 438
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 381 342	1 382 579
SUM EIENDELER		31 878 810	32 913 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Overkurs	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	11 602 725	11 698 160
Sum innskutt egenkapital		13 332 725	13 428 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34 290	5 996
Sum opptjent egenkapital		34 290	5 996
Sum egenkapital		13 367 015	13 434 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	483 090	501 947
Sum avsetninger for forpliktelser		483 090	501 947
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 335 574	16 128 798
Langsiktig konserngjeld	4	2 238 457	2 669 836
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 574 031	18 798 634
Sum langsiktig gjeld		18 057 121	19 300 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	374 903	43 864
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		33 786	86 123
Annen kortsiktig gjeld	4	45 985	48 441
Sum kortsiktig gjeld		454 674	178 428
Sum gjeld		18 511 795	19 479 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 878 810	32 913 164



Organisasjonsnr: 920 218 164
STRANDGATA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

STRANDGATA 44 AS

Org.nr.:920 218 164

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>2 700 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 700 000</u>	<u>2 400 000</u>
Varekostnad		10 425	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 079	1 601 497
Annen driftskostnad		<u>547 108</u>	<u>380 641</u>
Sum driftskostnader		<u>2 171 612</u>	<u>1 982 138</u>
Driftsresultat		<u>528 388</u>	<u>417 862</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 009	105 919
Annen rentekostnad		<u>397 025</u>	<u>470 945</u>
Resultat av finansposter		<u>-492 034</u>	<u>-576 864</u>
Resultat før skattekostnad		<u>36 354</u>	<u>-159 002</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>8 060</u>	<u>-34 980</u>
Resultat		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
Årsresultat	3	<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
Sum overføringer		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>



BALANSE STRANDGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 321 352	31 253 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	176 116	276 754
Sum varige driftsmidler		30 497 467	31 530 586
Sum anleggsmidler		30 497 467	31 530 586
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	123 740
Andre kortsiktige fordringer	4	20 794	19 400
Sum fordringer		20 794	143 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 549	1 239 438
Sum omløpsmidler		1 381 342	1 382 579
Sum eiendeler		31 878 810	32 913 164



BALANSE STRANDGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>11 602 725</u>	<u>11 698 160</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 332 725</u>	<u>13 428 160</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>34 290</u>	<u>5 996</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 290</u>	<u>5 996</u>
Sum egenkapital		<u>13 367 015</u>	<u>13 434 156</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>483 090</u>	<u>501 947</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>483 090</u>	<u>501 947</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 335 574	16 128 798
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>2 238 457</u>	<u>2 669 836</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 574 031</u>	<u>18 798 634</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	374 903	43 864
Skyldig offentlige avgifter		33 786	86 123
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>45 985</u>	<u>48 441</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 674</u>	<u>178 428</u>
Sum gjeld		<u>18 511 795</u>	<u>19 479 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 878 810</u>	<u>32 913 164</u>

Sortland,, 20.05.2025
Styret i Strandgata 44 AS

Mads Håkon Røkenes
styremedlem

Ken Terje Strøm-Jensen Øie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 511 042	704 404	38 215 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 961		580 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 092 002	704 404	38 796 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 770 650	528 288	8 298 939
= Bokført verdi 31.12.24	30 321 352	176 116	30 497 468
Årets ordinære avskrivninger	1 513 441	100 638	1 614 079
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 917	0
Endring i utsatt skatt	-18 857	-34 980
Skattekostnad ordinært resultat	8 060	-34 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 354	-159 002
Permanente forskjeller	285	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 713	35 262
Mottatt konsernbidrag	0	123 740
Avgitt konsernbidrag	-122 352	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 917	-27 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 917	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 195 864	2 281 577	85 713
Sum	2 195 864	2 281 577	85 713
Grunnlag for utsatt skatt	2 195 864	2 281 577	85 713
Utsatt skatt (22 %)	483 090	501 947	18 857

Endring i utsatt skatt er forskjellen mellom skatt på midlertidige forskjeller og mottatt konsernbidrag.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 630 000	11 698 160	5 996	13 434 156
Årets resultat				28 294	28 294
Konsernbidrag avgitt			-95 435		-95 435
Pr 31.12.2024	100 000	1 630 000	11 602 725	34 290	13 367 015

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	123 740
Sum	0	123 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 116 105	2 669 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 352	0
Sum	2 238 457	2 669 836

Strandgata 44 AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider fra og med 2019 konsernregnskap hvor regnskapet til Strandgata 44 AS inngår.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 335 574	16 128 798
Øvrig langsiktig gjeld	2 116 105	2 669 836
Sum annen langsiktig gjeld	17 451 679	18 798 634

Selskapet har RenteSWAP avtale med banken som løper til 15.07.2027.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Strandgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Årsregnskap

2024

STRANDGATA 44 AS

Org.nr.:920 218 164

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATA 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		<u>2 700 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 700 000</u>	<u>2 400 000</u>
Varekostnad		10 425	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 614 079	1 601 497
Annen driftskostnad		<u>547 108</u>	<u>380 641</u>
Sum driftskostnader		<u>2 171 612</u>	<u>1 982 138</u>
Driftsresultat		<u>528 388</u>	<u>417 862</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 009	105 919
Annen rentekostnad		<u>397 025</u>	<u>470 945</u>
Resultat av finansposter		<u>-492 034</u>	<u>-576 864</u>
Resultat før skattekostnad		<u>36 354</u>	<u>-159 002</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>8 060</u>	<u>-34 980</u>
Resultat		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
Årsresultat	3	<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>
Sum overføringer		<u>28 294</u>	<u>-124 022</u>



BALANSE STRANDGATA 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	30 321 352	31 253 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>176 116</u>	<u>276 754</u>
Sum varige driftsmidler		<u>30 497 467</u>	<u>31 530 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 497 467</u>	<u>31 530 586</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		0	123 740
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>20 794</u>	<u>19 400</u>
Sum fordringer		<u>20 794</u>	<u>143 140</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 360 549	1 239 438
Sum omløpsmidler		<u>1 381 342</u>	<u>1 382 579</u>
Sum eiendeler		<u>31 878 810</u>	<u>32 913 164</u>



BALANSE STRANDGATA 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	1 630 000	1 630 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>11 602 725</u>	<u>11 698 160</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 332 725</u>	<u>13 428 160</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>34 290</u>	<u>5 996</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>34 290</u>	<u>5 996</u>
Sum egenkapital		<u>13 367 015</u>	<u>13 434 156</u>
GJELD			
Utsatt skatt	2	<u>483 090</u>	<u>501 947</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>483 090</u>	<u>501 947</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 335 574	16 128 798
Gjeld til foretak i samme konsern	4	<u>2 238 457</u>	<u>2 669 836</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 574 031</u>	<u>18 798 634</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	374 903	43 864
Skyldig offentlige avgifter		33 786	86 123
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>45 985</u>	<u>48 441</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 674</u>	<u>178 428</u>
Sum gjeld		<u>18 511 795</u>	<u>19 479 009</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>31 878 810</u>	<u>32 913 164</u>

Sortland,, 20.05.2025
Styret i Strandgata 44 AS

Mads Håkon Røkenes
styremedlem

Ken Terje Strøm-Jensen Øie
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 511 042	704 404	38 215 446
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 961		580 961
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 092 002	704 404	38 796 407
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 770 650	528 288	8 298 939
= Bokført verdi 31.12.24	30 321 352	176 116	30 497 468
Årets ordinære avskrivninger	1 513 441	100 638	1 614 079
Økonomisk levetid	0-30 år	7 år	

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 917	0
Endring i utsatt skatt	-18 857	-34 980
Skattekostnad ordinært resultat	8 060	-34 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 354	-159 002
Permanente forskjeller	285	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 713	35 262
Mottatt konsernbidrag	0	123 740
Avgitt konsernbidrag	-122 352	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 917	-27 223
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 917	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 223
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 195 864	2 281 577	85 713
Sum	2 195 864	2 281 577	85 713
Grunnlag for utsatt skatt	2 195 864	2 281 577	85 713
Utsatt skatt (22 %)	483 090	501 947	18 857

Endring i utsatt skatt er forskjellen mellom skatt på midlertidige forskjeller og mottatt konsernbidrag.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 630 000	11 698 160	5 996	13 434 156
Årets resultat				28 294	28 294
Konsernbidrag avgitt			-95 435		-95 435
Pr 31.12.2024	100 000	1 630 000	11 602 725	34 290	13 367 015

**STRANDGATA 44 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	123 740
Sum	0	123 740
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 116 105	2 669 836
Annen kortsiktig gjeld konsern	122 352	0
Sum	2 238 457	2 669 836

Strandgata 44 AS er et heleid datterselskap av M-K Invest AS, Strandgata 44, 8400 Sortland. M-K Invest AS utarbeider fra og med 2019 konsernregnskap hvor regnskapet til Strandgata 44 AS inngår.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 335 574	16 128 798
Øvrig langsiktig gjeld	2 116 105	2 669 836
Sum annen langsiktig gjeld	17 451 679	18 798 634

Selskapet har RenteSWAP avtale med banken som løper til 15.07.2027.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Strandgata 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgata 44 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 44 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E26E-F4QQT-6DZYU-5SPJM-00WQ4-WLGYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 05:21:49 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: EZ65E-E4QQT-6DZYU-5SPJM-00WQ4-WLGYC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.