



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOCA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomasjordvegen 125  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjell Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 118 810        | 238 520        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>118 810</b> | <b>238 520</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 45 621         | 64 770         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 5    | 3 950          |                |
| Annen driftskostnad                           | 4    | 128 130        | 172 168        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>177 701</b> | <b>236 937</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-58 891</b> | <b>1 583</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 13             | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13</b>      | <b>64</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>13</b>      | <b>64</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-58 878</b> | <b>1 647</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1    | 3 967          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-62 845</b> | <b>1 647</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-62 845</b> | <b>1 647</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-62 845</b> | <b>1 647</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                    |      | -62 845        | 1 647          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-62 845</b> | <b>1 647</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018           | 2017           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                             |      | 71 100         |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>71 100</b>  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>71 100</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 149 643        | 259 643        |
| Andre fordringer                               |      | 8 747          | 8 747          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>158 390</b> | <b>268 390</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 39 091         | 13 823         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>39 091</b>  | <b>13 823</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>197 481</b> | <b>282 214</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>268 581</b> | <b>282 214</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 2    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 3    | 30 509         | 93 354         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>30 509</b>  | <b>93 354</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>60 509</b>  | <b>123 354</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 604          | 3 348          |
| Betalbar skatt                  | 1           | 3 967          |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 19 894         | 6 818          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 181 608        | 148 694        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>208 072</b> | <b>158 860</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>208 072</b> | <b>158 860</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>268 581</b> | <b>282 214</b> |



**Årsregnskap 2018  
for  
Loca Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 989 511 270

Regnskapet er utarbeidet av:  
OK Bedriftsconsult DA, - org.nr.: 986709827  
Kløverveien 11, 9016 Tromsø  
*Autorisert regnskapsførerselskap*



Loca Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2018            | 2017           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Salgsinntekt                             |      | 118 810         | 238 520        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>118 810</b>  | <b>238 520</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                |
| Varekostnad                              |      | 45 621          | 64 770         |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 5    | 3 950           | 0              |
| Annen driftskostnad                      | 4    | 128 130         | 172 168        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>177 701</b>  | <b>236 937</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(58 891)</b> | <b>1 583</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 13              | 64             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>13</b>       | <b>64</b>      |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>13</b>       | <b>64</b>      |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(58 878)</b> | <b>1 647</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1    | 3 967           | 0              |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(62 845)</b> | <b>1 647</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                |
| Overført annen egenkapital               |      | (62 845)        | 1 647          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                  |      | <b>(62 845)</b> | <b>1 647</b>   |



Loca Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|   | Note | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                |                |
| Maskiner og anlegg                      |      | 71 100         | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>71 100</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>71 100</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                |                |
| Kundefordringer                         |      | 149 643        | 259 643        |
| Andre fordringer                        |      | 8 747          | 8 747          |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>158 390</b> | <b>268 390</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 39 091         | 13 823         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>39 091</b>  | <b>13 823</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>197 481</b> | <b>282 214</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>268 581</b> | <b>282 214</b> |



Loca Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                 | Note | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Åksjekapital                    | 2    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 3    | 30 509         | 93 354         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>30 509</b>  | <b>93 354</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>60 509</b>  | <b>123 354</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 2 604          | 3 348          |
| Betalbar skatt                  | 1    | 3 967          | 0              |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 19 894         | 6 818          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 181 608        | 148 694        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>208 072</b> | <b>158 860</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>208 072</b> | <b>158 860</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>268 581</b> | <b>282 214</b> |

Tromsø, 30.06.2019

I styret for Loca Eiendom AS

Jan Kjell Solberg  
styrets leder/daglig leder

Anne Reidun Steen Solberg  
styremedlem



Loca Eiendom AS

## Noter 2018

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringslidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

### d) Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik:                               | 2018          | 2017         |
| Betalbar skatt på årets resultat                                   | 0             | 0            |
| Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel                           | 0             | 0            |
| <b>Netto skattekostnad</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>     |
| <br>   |               |              |
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:              | 2018          | 2017         |
| Ordinært resultat før skattekostnad                                | - 58.878      | - 1.647      |
| Permanente forskjeller   | 0             | - 12         |
| Endring midlertidige forskjeller                                   | 88.940        | 0            |
| <b>Grunnlag betalbar skatt før skattem. fremførbart underskudd</b> | <b>30.062</b> | <b>1.635</b> |
| Skattemessig fremførbart underskudd                                | - 12.813      | - 1.635      |
| <b>Grunnlag årets betalbare skatt</b>                              | <b>17.249</b> | <b>0</b>     |
| <br>   |               |              |
| <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>                            | <b>3.967</b>  | <b>0</b>     |



Loca Eiendom AS

## Noter 2018

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

|  | 2017            | 2018            | Endring        |
|--|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler                                      | 0               | 11.060          | - 11.060       |
| Omløpsmidler                                       | 0               | -100.000        | 100.000        |
| Akk. skattem fremført underskudd                   | - 12.813        | 0               | 12.813         |
| <b>Netto gr.lag utsatt skatt/utsatt skatteford</b> | <b>- 12.813</b> | <b>88.940</b>   | <b>101.753</b> |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>            | <b>- 2.947</b>  | <b>- 19.566</b> | <b>16.619</b>  |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt bokføres som langsiktig gjeld/utsatt skattefordel bokføres ikke i regnskapet.

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er pr. 31.12.18 kr. 30.000, og består av 60 aksjer. Pålydende pr aksje er kr. 500. Selskapet har én aksjeklasse.

| Aksjene eies av:                 | Antall    | Pålydende | Eierandel   |
|----------------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Jan Kjell Solberg, styrets leder | 60        | 500       | 100%        |
| <b>Sum totalt</b>                | <b>60</b> |           | <b>100%</b> |

### Note 3 - Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Sum           |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.18        | 30.000            | 93.354               | 123.354       |
| Årets resultat              | 0                 | - 62.845             | - 62.845      |
| <b>Egenkapital 31.12.18</b> | <b>30.000</b>     | <b>30.509</b>        | <b>60.509</b> |

### Note 4 - Lønns- og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Det har heller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                                     | Maskiner,<br>løssøre | Sum           |
|-------------------------------------|----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01.18           | 0                    | 0             |
| Årets tilgang                       | 75.050               | 75.050        |
| Årets avgang                        | 0                    | 0             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>    | <b>75.050</b>        | <b>75.050</b> |
| Akk. av- og nedskr. 31.12.18        | 3.950                | 3.950         |
| <b>Bokført verdi 31.12.18</b>       | <b>71.100</b>        | <b>71.100</b> |
| <b>Årets ordinære avskrivninger</b> | <b>3.950</b>         | <b>3.950</b>  |
| Procentsats ord.avskr.              | 20                   |               |