



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	223 440	259 440
Sum inntekter		223 440	259 440
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-49 197	-43 062
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-136 563	-141 852
Sum kostnader		-185 760	-184 914
Driftsresultat		37 680	74 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		725	2 043
Netto finans		725	2 043
Ordinært resultat før skattekostnad		38 404	76 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 404	76 569
Årsresultat	1,4	38 404	76 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 404	76 569
Sum overføringer og disponeringer		38 404	76 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 545
Andre fordringer	3	3 415	4 227
Sum fordringer		3 415	7 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 915	250 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 330	258 389
Sum omløpsmidler		296 330	258 389
SUM EIENDELER		296 330	258 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	274 286	235 881
Sum opptjent egenkapital		274 286	235 881
Sum egenkapital		274 286	235 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	3 545
Skyldige offentlige avgifter		3 439	2 146
Annen kortsiktig gjeld		15 405	16 816
Sum kortsiktig gjeld		22 044	22 507
Sum gjeld		22 044	22 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 330	258 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744819

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Atle Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	223 440	259 440
Sum inntekter		223 440	259 440
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-49 197	-43 062
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-136 563	-141 852
Sum kostnader		-185 760	-184 914
Driftsresultat		37 680	74 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		725	2 043
Netto finans		725	2 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 404	76 569
Årsresultat	1,4	38 404	76 569
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 404	76 569
Sum overføringer og disponeringer		38 404	76 569



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 545
Andre fordringer	3	3 415	4 227
Sum fordringer		3 415	7 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	292 915	250 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 330	258 389
Sum omløpsmidler		296 330	258 389
SUM EIENDELER		296 330	258 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	274 286	235 881
Sum opptjent egenkapital		274 286	235 881
Sum egenkapital		274 286	235 881
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	3 545
Skyldige offentlige avgifter		3 439	2 146
Annen kortsiktig gjeld		15 405	16 816
Sum kortsiktig gjeld		22 044	22 507
Sum gjeld		22 044	22 507



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

296 330

258 389



Organisasjonsnr: 996 815 013
SAMEIET OVERVIKSVEGEN 12-16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0,11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Driftsinntekter					
	164 904	206 904	164 900	164 900	
	46 536	46 536	46 500	46 500	
5	12 000	6 000	10 000	10 000	
	223 440	259 440	221 400	221 400	
Driftskostnader					
6	-37 197	-35 562	-3 000	-38 000	
7	-12 000	-7 500	-7 500	-12 000	
	-27 180	-26 460	-25 000	-28 000	
8	-5 600	-2 400	0	0	
9	-1 838	-6 190	-38 400	-2 000	
	0	0	-10 000	-10 000	
	-42 068	-42 540	-46 500	-46 500	
	-38 037	-32 902	-30 000	-38 000	
10	-19 063	-28 934	-25 000	-25 000	
11	-2 777	-2 426	-7 000	-7 000	
	-185 760	-184 914	-192 400	-206 500	
	DRIFTSRESULTAT	37 680	74 526	29 000	14 900
Finansinntekter og kostnader					
	725	2 043	0	0	
	725	2 043	0	0	
	Ordinært resultat før skatt	38 404	76 569	29 000	14 900
	Ordinært resultat etter skatt	38 404	76 569	29 000	14 900
	ÅRSRESULTAT	38 404	76 569	29 000	14 900
	Disponering av totalresultat:	38 404	76 569	29 000	14 900
	Overført til annen egenkapital	38 404	76 569	0	0

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		0	3 545
Andre fordringer	3	0	1 775
Mellomregning BBL Finans	3	2 690	2 452
Opptjente renter	3	725	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	292 915	250 617
Sum omløpsmidler		296 330	258 389
SUM EIENDELER		296 330	258 389

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	274 286	235 881
Sum egenkapital		274 286	235 881
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 690	2 452
Leverandørgjeld		3 200	3 545
Skyldig off. myndigheter		3 439	2 146
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 896	10 740
Påløpte kostnader		1 819	3 624
Sum kortsiktig gjeld		22 044	22 507
Sum gjeld		22 044	22 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 330	258 389

Sted: _____, dato: _____

Børre Atle Tangen
Leder

Kari Mette Fossum
Styremedlem

Eivind Arntzen
Styremedlem

Mette Mo
Regnskapsmedarbeider

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 996 815 013 - 711



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	235 881	159 312
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	38 404	76 569
Årets endring i disponible midler	38 404	76 569
Disponible midler i periodens slutt	274 286	235 881
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	274 286	235 881

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 261	1
Bankinnskudd	291 654	250 616
Sum bankinnskudd	292 915	250 617

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	235 881	159 312
Annen egenkapital 01.01	235 881	159 312
Årets resultat	38 404	76 569
Annen egenkapital 31.12	274 286	235 881
SUM EGENKAPITAL 31.12	274 286	235 881

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Utleie av parkering/garasjer	12 000	6 000
Sum andre inntekter	12 000	6 000



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2020

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	25 300	24 300
Arbeidsgiveravgift	5 501	5 322
Feriepenger	3 396	3 240
Andre lønnskostnader	3 000	2 700
Sum personalkostnader	37 197	35 562

Lønn gjelder vaktmester og rengjøring. Andre lønnskostnader gjelder også renhold.
Samlet antall årsverk: 0,11
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	12 000	7 500

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	5 600	2 400
Sum eksterne honorarer	5 600	2 400

Fakturerte tjenester gjelder lønnsutbetalinger foretatt i 2019 og 2020 utenom faste ansatte.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	1 838	6 190
Sum drifts- og serviceavtaler	1 838	6 190

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	19 063	28 934
Sum energikostnader	19 063	28 934



Sameiet Overviksvegen 12 - 16 - Noter 2020

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 882	1 686
Andre gebyrer	135	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	114	740
Refusjon dugnad	400	0
Servering dugnad	246	0
Sum andre driftsutgifter	2 777	2 426

Org.nr: 996 815 013 - 711



Resultat og balanse med noter for Sameiet Overviksvegen 12 - 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Overviksvegen 12 - 16

Styreleder	Børre Atle Tangen (sign.)	18.08.2021
Styremedlem	Kari Mette Fossum (sign.)	08.08.2021
Styremedlem	Eivind Arntzen (sign.)	11.02.2021