



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 2 510 264 | 2 425 376 |
| Annen driftsinntekt | | 13 742 | 16 894 |
| Sum inntekter | | 2 524 006 | 2 442 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 746 844 | 746 844 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 825 273 | 3 500 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 723 905 | 699 856 |
| Sum kostnader | | 2 296 022 | 4 946 700 |
| Driftsresultat | | 227 984 | -2 504 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 13 798 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 13 798 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 157 665 | 128 157 |
| Annen finanskostnad | | 3 214 | 1 215 |
| Sum finanskostnader | | 160 879 | 129 372 |
| Netto finans | | -147 081 | -128 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 903 | -2 632 444 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 17 798 | -579 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 105 | -2 053 306 |
| Årsresultat | 6 | 63 105 | -2 053 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 105 | -2 053 306 |
| Totalresultat | | 63 105 | -2 053 306 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 144 239 | 1 104 253 |
| Til/fra annen egenkapital | | -1 081 134 | -3 157 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 105 | -2 053 306 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum anleggsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 545 | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre fordringer | | 27 992 | 18 127 |
| Sum fordringer | | 34 537 | 18 127 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 824 883 | 445 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 824 883 | 445 067 |
| Sum omløpsmidler | | 859 420 | 463 194 |
| SUM EIENDELER | | 13 376 959 | 14 552 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (88 aksjer à 4 000) | 7 | 352 000 | 352 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 352 000 | 352 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 884 694 | 5 965 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 6 885 751 | 6 665 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 885 751 | 6 675 572 |
| Sum gjeld | | 8 492 265 | 8 587 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 376 959 | 14 552 850 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616139

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 309 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 2 510 264 | 2 425 376 |
| Annen driftsinntekt | | 13 742 | 16 894 |
| Sum inntekter | | 2 524 006 | 2 442 270 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 746 844 | 746 844 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 825 273 | 3 500 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 723 905 | 699 856 |
| Sum kostnader | | 2 296 022 | 4 946 700 |
| Driftsresultat | | 227 984 | -2 504 430 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 13 798 | 1 357 |
| Sum finansinntekter | | 13 798 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 157 665 | 128 157 |
| Annen finanskostnad | | 3 214 | 1 215 |
| Sum finanskostnader | | 160 879 | 129 372 |
| Netto finans | | -147 081 | -128 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 17 798 | -579 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 105 | -2 053 306 |
| Årsresultat | 6 | 63 105 | -2 053 306 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 105 | -2 053 306 |
| Totalresultat | | 63 105 | -2 053 306 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 144 239 | 1 104 253 |
| Til/fra annen egenkapital | | -1 081 134 | -3 157 559 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 105 | -2 053 306 |





Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum anleggsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 545 | |
| Fordringer på foretak i samme konsern | 4 | | |
| Andre fordringer | | 27 992 | 18 127 |
| Sum fordringer | | 34 537 | 18 127 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 824 883 | 445 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 824 883 | 445 067 |
| Sum omløpsmidler | | 859 420 | 463 194 |
| SUM EIENDELER | | 13 376 959 | 14 552 850 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (88 aksjer à 4 000) | 7 | 352 000 | 352 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 352 000 | 352 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 884 694 | 5 965 828 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 000 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 6 885 751 | 6 665 572 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 885 751 | 6 675 572 |
| Sum gjeld | | 8 492 265 | 8 587 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 376 959 | 14 552 850 |



Organisasjonsnr: 997 671 376
ENEBAKKVEIEN 309 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Enebakkveien 309 AS

Org.nr.:997 671 376

Penneo Dokumentnøkkel: 20AD-5051M-PA0E4-HXB6C-SOULW-YGGXX



Enebakkveien 309 AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekt og driftskostnad | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | 1 | 2 510 264 | 2 425 376 |
| Annen driftsinntekt | | 13 742 | 16 894 |
| Sum driftsinntekt | | 2 524 006 | 2 442 270 |
| Driftskostnad | | | |
| Avskrivning | 2 | -746 844 | -746 844 |
| Nedskrivning | 2 | -825 273 | -3 500 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | -723 905 | -699 856 |
| Sum driftskostnad | | -2 296 022 | -4 946 700 |
| Driftsresultat | | 227 984 | -2 504 430 |
| Finansinntekt og finanskostnad | | | |
| Annen renteinntekt | | 13 798 | 1 357 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | -157 665 | -128 157 |
| Annen finanskostnad | | -3 214 | -1 215 |
| Finansresultat | | -147 081 | -128 014 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 80 903 | -2 632 444 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -17 798 | 579 138 |
| Årsresultat | 6 | 63 105 | -2 053 306 |
| Opplysninger om: | | | |
| Avgitt konsernbidrag (netto skatt) | | 1 144 239 | 1 104 253 |
| Til/fra annen egenkapital | | -1 081 134 | -3 157 559 |
| Sum | | 63 105 | -2 053 306 |

Perneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGGXX



Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Sum anleggsmidler | | 12 517 539 | 14 089 656 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 545 | 0 |
| Andre fordringer | | 27 992 | 18 127 |
| Sum fordringer | | 34 537 | 18 127 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 824 883 | 445 067 |
| Sum omløpsmidler | | 859 420 | 463 194 |
| SUM EIENDELER | | 13 376 959 | 14 552 850 |

Penneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGGXX



Enebakkveien 309 AS

Balanse per 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (88 aksjer à 4 000) | 7 | 352 000 | 352 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 352 000 | 352 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 532 694 | 5 613 828 |
| Sum egenkapital | 6 | 4 884 694 | 5 965 828 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 606 514 | 1 911 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 6 885 751 | 6 665 572 |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 885 751 | 6 675 572 |
| Sum gjeld | | 8 492 265 | 8 587 022 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 376 959 | 14 552 850 |

Oslo, 25.04.2023

Jan Gustav Thrane-Steen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGGXX



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom | Teknisk installasjon | Sum |
|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 24 552 662 | 3 836 876 | 28 389 538 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 24 552 662 | 3 836 876 | 28 389 538 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 7 759 053 | 3 787 673 | 11 546 726 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22 | 4 325 273 | | 4 325 273 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 12 084 326 | 3 787 673 | 15 871 999 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 12 468 336 | 49 203 | 12 517 539 |
| Årets ordinære avskrivninger | 491 052 | 255 792 | 746 844 |
| Årets nedskrivninger | 825 273 | | 825 273 |
| Økonomisk levetid | Resttid 10 år | 15 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGXX



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til hverken ledende ansatte eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2022 utgjør totalt kr 36 000 (eksl. mva) hvorav kr 18 000 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med foretak i samme konsern m.v.

Mellomværende med og transaksjoner til / fra foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer i regnskapsoppstillingene. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper. Renter beregnes med 3%.

Note 5 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 322 734 | 311 456 |
| Endring i utsatt skatt | -304 936 | -890 594 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 798 | -579 138 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 80 903 | -2 632 444 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 1 386 069 | 4 048 153 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 466 973 | -1 415 709 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 322 734 | 311 456 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -322 734 | -311 456 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 7 302 339 | 8 688 408 | 1 386 069 |
| Sum | 7 302 339 | 8 688 408 | 1 386 069 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 302 339 | 8 688 408 | 1 386 069 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 606 514 | 1 911 450 | 304 935 |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGXX



Enebakkveien 309 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1.2022 | 352 000 | 5 613 828 | 5 965 828 |
| Årets resultat | | 63 105 | 63 105 |
| Avgitt konsernbidrag (netto skatt) | | -1 144 239 | -1 144 239 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 352 000 | 4 532 694 | 4 884 694 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 352 000 består av 88 aksjer pålydende kr 4 000. Selskapet eies av Thrane-Steen Næringsbygg AS med 88 aksjer (100 %).

Selskapet er datterselskap i konsernet Thrane-Steen Næringsbygg AS som er et underkonsern til Thrane-Steen Gruppen AS. Thrane-Steen Gruppen AS kontrollerer også konsernet Motor Gruppen AS.

Styrets leder har ingen direkte eierandeler, men kontrollerer 28.67% via sine eierandeler i konsernet.

Note 8 Pantstillelser og andre forpliktelser

Selskapet inngår i felles merverdiavgiftsregistrering med Thrane-Steen Gruppen AS og morselskapet Thrane-Steen Næringsbygg AS og dette selskapets underliggende datterselskaper. I den forbindelse har de solidaransvar for riktig innbetalt MVA.

Penneo Dokumentnøkkel: 20/AD-5051M-PAOE4-HXB6C-SOULW-YGGXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Gustav Thrane-Steen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-465245

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-04-25 15:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20JAD-5051M-PA0E4-HXB6C-SOULW-YGGXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Enebakkveien 309 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 309 AS som viser et overskudd på NOK 63 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: 8030W-IL2HG-LEHKS-WN4NX-NF5SZ-BWHSE



Revisors beretning 2022 for Enebakkveien 309 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8030W-IL2HG-LEFKS-WN4NX-NF5SZ-BWHSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 17:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8030W-IL2HG-LEHKS-WN4IX-NF5SZ-BWHSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>