



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 858	123 158
Annen driftskostnad	2	77 754	179 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 612</b>	<b>302 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 384</b>	<b>622 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad	3	151 772	140 559
Annen finanskostnad		140	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 912</b>	<b>140 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 873</b>	<b>-140 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 510</b>	<b>481 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 284	106 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		444 226	375 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 851	15 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 851</b>	<b>15 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 122 718	5 140 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 122 718</b>	<b>5 140 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 142 569</b>	<b>5 156 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 158	4 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 158</b>	<b>4 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 677	1 997 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087 677</b>	<b>1 997 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 834</b>	<b>2 001 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 231 403</b>	<b>7 158 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	3 493 958	3 049 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 493 958</b>	<b>3 049 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 958</b>	<b>3 149 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 082 704	2 513 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 231 224	1 195 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 928</b>	<b>3 708 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 928</b>	<b>3 708 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	129 424	111 502
Skyldig offentlige avgifter		188 717	187 841
Annen kortsiktig gjeld		5 375	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 516</b>	<b>299 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 445</b>	<b>4 008 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 231 403</b>	<b>7 158 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 132 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 57  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Huse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 858	123 158
Annen driftskostnad	2	77 754	179 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 612</b>	<b>302 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 384</b>	<b>622 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	
Annen rentekostnad	3	151 772	140 559
Annen finanskostnad		140	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 912</b>	<b>140 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 873</b>	<b>-140 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 284	106 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		444 226	375 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 082 704	2 513 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 231 224	1 195 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 928</b>	<b>3 708 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 928</b>	<b>3 708 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	129 424	111 502
Skyldig offentlige avgifter		188 717	187 841
Annen kortsiktig gjeld		5 375	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 516</b>	<b>299 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 445</b>	<b>4 008 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 231 403</b>	<b>7 158 128</b>



Organisasjonsnr: 996 132 951  
TH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i TH Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TH Eiendom AS som viser et overskudd på kr 444 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 28. juni 2023  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 13:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDY0Z-GEFD1-F3E2V-WM1WL-EET4X-BDAVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
TH Eiendom AS**

**Org. nummer: 996132951**

Penneo Dokumentnr/Id: ASJ5L-ONNDM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



TH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Husleieinntekt		924 996	924 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>924 996</b>	<b>924 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	125 858	123 158
Annen driftskostnad	2	77 754	179 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 612</b>	<b>302 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>721 384</b>	<b>622 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	0
Annen rentekostnad	3	151 772	140 559
Annen finanskostnad		140	35
<b>Netto finansposter</b>		<b>(151 873)</b>	<b>(140 594)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 510</b>	<b>481 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 284	106 012
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		444 226	375 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 226</b>	<b>375 860</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASJSL-ONNDM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



TH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 851	15 711
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 122 718	5 140 576
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 142 569</b>	<b>5 156 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	1 158	4 005
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 087 677	1 997 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 834</b>	<b>2 001 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 231 403</b>	<b>7 158 128</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5L-ONNDM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



TH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 493 958	3 049 732
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 593 958</b>	<b>3 149 732</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 082 704	2 513 600
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 231 224	1 195 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 313 928</b>	<b>3 708 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	129 424	111 502
Skyldig offentlige avgifter		188 717	187 841
Annen kortsiktig gjeld		5 375	184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>323 516</b>	<b>299 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 637 445</b>	<b>4 008 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 231 403</b>	<b>7 158 128</b>

Solbergelva, 28.juni 2023

Terje Huse  
Daglig leder/styreleder

Thomas Huse  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5L-ONNDM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



## TH Eiendom AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### **g) Konsern**

Selskapet inngår i konsern, men i henhold til regnskapsloven utarbeides det ikke konsernregnskap etter unntaksreglen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ASJSL-ONNDIM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



## TH Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 557 917	78 040	6 635 957
+ Tilgang	108 000	0	108 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 665 917	78 040	6 743 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 417 341	78 040	1 495 381
+ Ordinære avskrivninger	125 858	0	125 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 543 199	78 040	1 621 239
Balanseført verdi pr 31/12	5 122 718	0	5 122 718
Procentsats for ord.avskr	2-10	20-20	

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.  
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og aksjonærer

Selskapet har gjeld til Terje Huse (eier 100% av morselskapet Terje Huse Invest AS) på kr 184.  
Langsiktig gjeld til morselskap Terje Huse Invest AS utgjør kr 1 231 225 som er renteberegnet med kr 35 956 i 2022.  
Selskapet har inntektsført kr 924 996 i husleie fra nærstående selskap Norsk Prol AS.

#### Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	569 510
Permanente og andre forskjeller	-39
Endring i midlertidige forskjeller	18 818
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	



## TH Eiendom AS

### Noter 2022

<b>= Inntekt</b>		<b>588 290</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>		<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat		129 424
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-4 140
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>125 284</b>
<b>Betalbar skatt i balansen består av:</b>		
Beregnet skatt av årets resultat		129 424
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>129 424</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-90 233	-71 415
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>90 233</b>	<b>71 415</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-90 233</b>	<b>-71 415</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>19 851</b>	<b>15 711</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	3 049 732	3 149 732
Tilført fra årsresultat	0	444 226	444 226
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 493 958</b>	<b>3 593 958</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Terje Huse Invest AS ( eies av daglig leder/styreleder via holding selskap)	800
Thomas Huse Invest AS ( eies av styremedlem via holdingselskap)	200



## TH Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	465 944	897 140
	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 082 704	2 513 600
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (fast eiendom)	5 122 718	5 140 576

Selskapets bankforbindelse har pant i den bokførte eiendommen på tilsammen kr 5 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5L-ONNDM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Terje Huse

Daglig leder

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1807203

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-29 14:35:52 UTC



### Terje Huse

Styreleder

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1807203

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-06-29 14:35:52 UTC



### Thomas Huse

Styremedlem

På vegne av: TH Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3308620

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 11:56:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASJ5L-ONNDIM-7M3N7-EEENSQ-VAE6N-ESW4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>