



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 998
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TES INVEST AS
Forretningsadresse:	Hjaltlandsgata 19 4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Wilhelm Solland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	83 126	142 473
Sum kostnader		83 126	142 473
Driftsresultat		-83 126	-142 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	4 465 362	2 976 908
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		12 720	0
Sum finansinntekter		4 478 082	2 976 908
Netto finans		4 478 082	2 976 908
Resultat før skattekostnad		4 394 956	2 834 435
Skattekostnad	7	0	11 780
Årsresultat		4 394 956	2 822 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 394 956	2 822 655
Sum overføringer og disponeringer		4 394 956	2 822 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 096 072	5 096 072
Investeringer i andre aksjer		941 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 037 572	5 096 072
Sum anleggsmidler		6 037 572	5 096 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		4 465 362	2 976 908
Sum fordringer		4 465 362	2 976 908
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		660 000	660 000
Sum investeringer		660 000	660 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 635 924	770 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 924	770 923
Sum omløpsmidler		7 761 286	4 407 831
SUM EIENDELER		13 798 858	9 503 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29.891 aksjer a`55)	8,13	1 644 005	1 644 005
Overkurs	8	3 299 901	3 299 901
Annen innskutt egenkapital	8	152 166	152 166
Sum innskutt egenkapital		5 096 072	5 096 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 639 539	4 244 584
Sum opptjent egenkapital		6 639 539	4 244 584
Sum egenkapital		11 735 611	9 340 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 063 247	163 247
Sum kortsiktig gjeld		2 063 247	163 247
Sum gjeld		2 063 247	163 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 798 858	9 503 903



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	247 900 656	268 833 827
Annen driftsinntekt	1	4 802 600	5 928 021
Sum inntekter		252 703 256	274 761 848
Kostnader			
Varekostnad		163 632 847	182 900 329
Lønn og sosiale kostnader	2,3	64 586 221	57 044 918
Ordinære avskrivninger	4	1 910 775	1 822 487
Andre driftskostnader	2	14 767 941	14 375 768
Sum kostnader		244 897 784	256 143 502
Driftsresultat		7 805 472	18 618 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	-740 250	-244 764
Annen renteinntekt		1 003 217	885 278
Annen finansinntekt		50 180	46 320
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	590 932	-17 914
Sum finansinntekter		904 079	668 920
Annen rentekostnad		1 012 752	33 862
Annen finanskostnad		112 993	112 673
Sum finanskostnader		1 125 745	146 535
Netto finans		-221 666	522 385
Resultat før skattekostnad		7 583 806	19 140 731
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 747 609	4 302 075
Årsresultat		5 836 197	14 838 656
Minoritetsinteresser		3 716 662	9 413 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 119 535	5 424 811



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Software	4	132 891	
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		132 891	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4,9	8 447 835	5 728 972
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4,9	6 736 408	8 319 654
Sum varige driftsmidler		15 184 243	14 048 626
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	884 255	1 624 505
Investeringer i andre aksjer	6	1 018 800	77 300
Andre fordringer	10	187 157	187 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 090 212	1 888 962
Sum anleggsmidler		17 407 346	15 937 588
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	11,9	437 698	614 121
Anleggsprosjekt	11,9	18 622 423	18 622 423
Sum varer		19 060 121	19 236 544
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 522 375	58 208 388
Andre fordringer		484 297	729 854
Sum fordringer		35 006 672	58 938 242
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 659 066	2 080 854
Sum investeringer		2 659 066	2 080 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l	12	37 759 689	49 271 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 759 689	49 271 182
Sum omløpsmidler		94 485 548	129 526 822
SUM EIENDELER		111 892 894	145 464 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (29.891 aksjer a`55)	8,13	1 644 005	1 644 005
Fond for vurderingsforskjeller	8	-301 996	124 505
Sum innskutt egenkapital		1 342 009	1 768 510

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	25 845 760	25 299 726
Sum opptjent egenkapital		25 845 760	25 299 726

Minoritetsinteresser	8	30 994 397	34 812 373
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		58 182 166	61 880 609
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	573 213	2 695 629
Sum avsetninger for forpliktelser		573 213	2 695 629

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		5 074 978	5 235 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 074 978	5 235 896

Sum langsiktig gjeld		5 648 191	7 931 525
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		18 543 042	45 031 642
Betalbar skatt	7	3 870 025	2 530 798
Skyldige offentlige avgifter		7 836 588	6 787 401



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		7 534 638	5 023 092
Annen kortsiktig gjeld	14,15	10 278 245	16 279 345
Sum kortsiktig gjeld		48 062 538	75 652 278
Sum gjeld		53 710 729	83 583 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 892 895	145 464 412



TES Invest AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2024

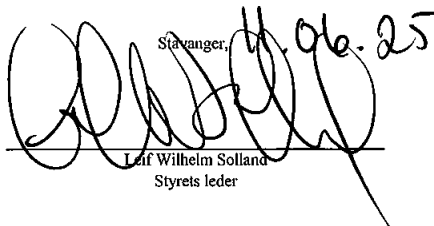
MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER	Note	2024	2023
0	0		Salgsinntekter	1	247,900,656	268,833,827
0	0		Annen driftsinntekt	1	4,802,600	5,928,021
0	0		Sum driftsinntekter		252,703,256	274,761,848
0	0		Varekostnader		163,632,847	182,900,329
0	0		Lønn og sosiale kostnader	2, 3	64,586,221	57,044,918
0	0		Ordinære avskrivninger	4	1,910,775	1,822,487
142,473	83,126	2	Andre driftskostnader	2	14,767,941	14,375,768
142,473	83,126		Sum driftskostnader		244,897,784	256,143,502
-142,473	-83,126		DRIFTSRESULTAT		7,805,472	18,618,346
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
0	0		Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	5	-740,250	-244,764
0	0		Annen renteinntekt		1,003,217	885,278
2,976,908	4,465,362	5	Annen finansinntekt		50,180	46,320
0	12,720		Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	6	590,932	-17,914
0	0		Tap ved salg av aksjer		0	0
0	0		Annen rentekostnad		-1,012,752	-33,862
0	0		Andre finanskostnader		-112,993	-112,673
2,976,908	4,478,082		RESULTAT AV FINANSPOSTER		-221,666	522,386
2,834,435	4,394,956		ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7,583,806	19,140,732
11,780	0	7	Skattekostnad på ordinært resultat	7	1,747,609	4,302,075
2,822,655	4,394,956	8	ÅRSRESULTAT	8	5,836,197	14,838,657
			Minoritetsinteressenes andel av resultatet		3,716,662	9,413,845
			OVERFØRINGER			
0	2,000,000		Avsatt til utbytte			
2,822,655	2,394,956		Overført til/fra annen egenkapital			
2,822,655	4,394,956		SUM			



TES Invest AS BALANSE PR. 31.12.2024

MORSELSKAP			KONSERN			
2023	2024	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
			<i>Egenkapital</i>			
			<i>Innskutt egenkapital</i>			
1,644,005	1,644,005	8, 13	Aksjekapital (29.891 aksjer à kr 55)	8, 13	1,644,005	1,644,005
0	0		Fond for vurderingsforskjeller	8	-301,996	124,505
3,299,901	3,299,901	8	Overkurs		0	0
152,166	152,166	8	Annen innskutt egenkapital		0	0
<u>5,096,072</u>	<u>5,096,072</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>1,342,010</u>	<u>1,768,510</u>
			<i>Oppjent egenkapital</i>			
4,244,584	6,639,539	8	Annen egenkapital	8	25,845,760	25,299,726
<u>4,244,584</u>	<u>6,639,539</u>		Sum oppjent egenkapital		<u>25,845,760</u>	<u>25,299,726</u>
0	0		Minoritetsinteresser	8	30,994,397	34,812,373
<u>9,340,656</u>	<u>11,735,611</u>		Sum egenkapital		<u>58,182,167</u>	<u>61,880,609</u>
			<i>Gjeld</i>			
			<i>Langsiktig gjeld</i>			
0	0		Annen langsiktig gjeld		5,074,978	5,235,896
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>5,074,978</u>	<u>5,235,896</u>
			<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	0	7	Utsatt skatt	7	573,213	2,695,629
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>573,213</u>	<u>2,695,629</u>
			<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0		Leverandørgjeld		18,543,042	45,031,642
0	0	7	Betalbar skatt	7	3,870,025	2,530,798
0	0		Skattetrekk og skyldige offentlige avgifter		7,836,588	6,787,401
0	0		Utbytte		7,534,638	5,023,092
0	0		Gjeld til konsernselskap		0	0
163,247	2,063,247		Annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	14, 15	10,278,245	16,279,345
<u>163,247</u>	<u>2,063,247</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>48,062,538</u>	<u>75,652,277</u>
<u>9,503,903</u>	<u>13,798,858</u>		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>111,892,894</u>	<u>145,464,410</u>

Stavanger, 11.06.25



Lief Wilhelm Solland
Styrets leder



TES Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING FOR 2024

MORSELSKAP			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
		<i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>		
2,834,435	4,394,956	Ordinært resultat før skattekostnad	7,583,806	19,140,732
0	0	Periodens betalte skatt	-2,530,798	0
-2,976,908	-4,465,362	Inntektsført utbytte fra DS	0	0
0	0	Inntektsført verdiendring TS	426,500	244,764
0	0	Ordinære avskrivninger	1,910,775	1,822,487
0	-12,720	Verdiendring aksjer	-277,182	17,914
0	0	Endring i varelager og prosjekter i arbeid	176,423	-48,499
0	0	Endring i kundefordringer	23,686,013	-31,480,592
0	0	Endring i leverandørgjeld	-26,488,600	24,277,337
7,373	-100,000	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4,706,357	10,870,585
<u>-135,100</u>	<u>-183,126</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-219,420</u>	<u>24,844,727</u>
		<i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>		
1,116,341	2,976,908	Innbetaling av utbytte	0	2,000,000
0	-928,780	Utbetalinger ved kjøp av finansielle omløpsmidler	-928,780	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3,179,283	-618,936
<u>1,116,341</u>	<u>2,048,128</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4,108,063</u>	<u>1,381,064</u>
		<i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>		
-400,000	0	Nedbetaling av gjeld	-160,918	-1,051,398
0	0	Utbetalinger av utbytte	-5,023,092	-2,283,659
-400,000	0	Innbetaling ved opptak av gjeld	0	0
<u>-400,000</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5,184,010</u>	<u>-3,335,057</u>
<u>581,241</u>	<u>1,865,001</u>	NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN	<u>-9,511,493</u>	<u>22,890,734</u>
<u>189,682</u>	<u>770,923</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens begynnelse	<u>49,271,182</u>	<u>26,380,448</u>
<u>770,923</u>	<u>2,635,924</u>	Kontanter og bankinnskudd ved periodens slutt	<u>39,759,689</u>	<u>49,271,182</u>



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolideringsprinsipp

I konsernet inngår morselskapet TES Invest AS og datterselskapene Solland Holding AS (37,6 % av aksjene og 100 % av stemmene), L S Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L S Solland AS (100%), Solland Elektro AS (100%), Solland Eiendom AS (100%) og Sollandkvartalet AS (100%). R2S AS (25%) er et tilknyttet selskap som er konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

Konsernregnskap utarbeides som følge av at TES Invest AS har bestemmende kontroll i underkonsernet Solland Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Aksjer i datterselskaper er i konsernregnskapet konsolidert etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på kjøps-/stiftelsestidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendelene i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko knyttet til tap og ukurans er overført til kunden. Historiske data anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Interngevinster salg av anleggsmidler i konsernet elimineres og avskrivninger justeres i samsvar med opprinnelig avskrivningsplan i konsernet.

Andeler i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Garantier

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for ytelsene. Estimater beregnes med utgangspunkt i erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres som kortsiktig gjeld.

Serviceytelser

Opptjent ikke fakturert inntekt som er knyttet til serviceytelser for avsluttede prosjekter/salg vurderes til markeds verdi av tjenesten. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for serviceytelser. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres i takt med ytelser i ansvarsperioden.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
-	- Elektro	57,447,279	54,796,356
-	- Tekniske enterprise	190,102,382	214,037,471
-	- Annet	5,153,595	5,928,021
-	- Sum	252,703,256	274,761,848

Konsernet TES Invest AS' geografiske marked er Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
0	0 Lønninger	53,818,624	47,809,536
0	0 Arbeidsgiveravgift	8,093,033	7,275,860
0	0 Pensjonskostnader	1,940,244	1,176,343
0	0 Andre ytelser	734,320	783,179
0	0 Sum	64,586,221	57,044,918
0	0 Gjennomsnittlig ansatt ansatte	85	78

Selskapene i konsernet som har ansatte har obligatorisk tjenestepensjon som oppfyller kravene etter loven. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller noen i styret.

Revisor	Morselskap	
	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17,719	12,903
Andre tjenester	14,250	12,500
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva.	31,969	25,403

	Konsern	
	2024	2023
Lovpålagt revisjon	392,464	345,640
Andre tjenester	0	0
Skatterådgivning og bistand ligningspapirer	277,298	148,850
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	669,762	494,490



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 - Pensjonskostnader, -midler og forpliktelser

To selskaper i konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddsbasert pensjonsordning finansieres over selskapets drift.

Det ene selskapet i konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjaldt fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskapet

Morselskapet har ingen varige driftsmidler.

Konsernet

	Software	Tomter og fast eiendom	Driftsløsøre, maskiner og anlegg	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1,382,741	12,931,701	15,406,186	62,107	29,782,735
Tilgang	132,891	2,952,963	562,365	-	3,648,219
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1,515,632	15,884,664	15,968,551	62,107	33,430,954
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	-	-	-
Årets avskrivninger	1,382,741	6,701,323	8,118,981	-	16,203,045
Årets avskrivninger	-	735,506	1,175,269	-	1,910,775
Akk. avskrivninger 31.12.	1,382,741	7,436,829	9,294,250	-	18,113,820
Balanseført verdi pr. 31.12.	132,891	8,447,835	6,674,301	62,107	15,317,134
Årets avskrivninger	-	735,506	1,175,269	-	1,910,775
Økonomisk levetid	5 år	33 år	3 - 10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi/ kostpris aksjer	Egenkapital 31.12.24	Resultat 2024
Solland Holding AS	Stavanger	37,2 %/100 %	5,096,072	50,167,210	13,883,905

Av TES Invest AS sin eierandel i Solland Holding AS er 1 800 A – aksjer med tilhørende 100 % stemmeandel i Solland Holding AS. 29 011 er B – aksjer med tilhørende 0 % stemmeandel i Solland Holding AS. Inntektsført utbytte fra Solland Holding AS i 2024 utgjør kr 4 465 362.

Konsern

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetodne.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
R2S Elektro AS	Sandnes	25%
Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.		
	2024	2023
Kostpris	1,500,000	1,500,000
Resultatandel tidligere år	124,505	407,869
Årets mottatte utbytte	0	0
Årets resultatandel	-740,250	-283,364
Balanseført verdi 31.12.	884,255	1,624,505

Note 6 - Aksjer

Morselskap			Konsern		
Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi		Anskaffelses- kost	Balanseført verdi/ markedsverdi	
1,588,780	1,601,500	Omløpsaksjer	1,412,530	3,677,866	
2023	2024		2024	2023	
-	12,720	Resultatført verdiendring	590,932	-17,914	



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
-	- Betalbar skatt på årets resultat	3,870,025	2,530,798
19,147	- Endring utsatt skatt/skattefordel	-2,122,416	1,778,645
-7,367	- Korreksjon tidligere år	-	-7,367
11,780	0 Sum	1,747,609	4,302,075
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
2,834,435	4,394,956 Ordinært resultat før skattekostnad	7,583,806	19,140,732
-2,887,601	-4,344,121 Permanente forskjeller	294,614	414,159
-	-50,835 Benyttet underskudd til fremføring	65,258	-
-53,166	0 Grunnlag betalbar skatt	7,943,678	19,554,891
-11,696	0 22% betalbar skatt på årets resultat	1,747,609	4,302,075
Betalbar skatt i balansen			
-	- Betalbar skatt av årets resultat	3,870,025	2,530,798
-	- Korreksjon tidligere år	-	-
0	0 Betalbar skatt i balansen	3,870,025	2,530,798
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt			
623,576	966,890 22% av resultat før skatt	1,668,437	4,210,961
-635,272	-955,707 Permanente forskjeller	64,815	91,115
-	-11,184 Ikke balanseført utsatt skatt/skattefordel	14,357	-
-82	- Korreksjon tidligere år	-	-
11,780	0 Sum skattekostnad	1,747,609	4,302,075

Konsern

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2024	Endring
Driftsmidler	-6,931,373	-7,860,708	929,335
Gevinst- og tapskonto	179,062	120,528	58,534
Omløpsmidler	20,262,946	10,711,273	9,551,673
Sum midlertidige forskjeller	13,510,635	2,971,093	10,539,542
Underskudd til fremføring	-1,846,428	-365,584	-1,480,844
Grunnlag utsatt skatt	12,252,852	2,605,509	9,647,343
Beregnet utsatt skatt	2,695,629	573,213	2,122,416
Balanseført utsatt skatt	2,695,629	573,213	2,122,416



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.23	1,644,005	3,299,901	152,166	4,244,584	9,340,656
Årets resultat	0	0	0	4,394,956	4,394,956
Avsatt ordinært utbytte	0	0	0	-2,000,000	-2,000,000
Egenkapital pr. 31.12.24	1,644,005	3,299,901	152,166	6,639,539	11,735,611

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum egenkapital
Konsern					
Egenkapital pr. 31.12.23	1,644,005	124,505	25,299,726	34,812,373	61,880,609
Årets resultat		-426,502	2,546,036	3,716,662	5,836,197
Tilleggsutbytte					0
Avsatt ordinært utbytte				-7,534,638	-7,534,638
Egenkapital pr. 31.12.24	1,644,005	-301,996	27,845,760	30,994,397	60,182,167

Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
-	- Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
-	- Gjeld til kredittinstitusjoner	5,074,978	5,235,896
-	- Sum	5,074,978	5,235,896
<hr/>			
2023	2024	2024	2023
-	Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
-	- Driftsmidler	15,317,134	14,048,626
-	- Varelager	437,698	614,121
-	- Fordringer	34,522,375	58,208,388
-	- Anleggsprosjekter	18,622,423	18,622,423
-	- Sum	68,899,630	91,493,558
-	- Garantier avgitt med pant i varer og kunder	26,383,569	19,741,100
-	- Trekkrettigheter kassekreditt	14,000,000	14,000,000

Morselskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år. Konsernet har gjeld på 1 574 938 som forfaller senere enn 5 år.



TES Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i TES Invest AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29,891	55	1,644,005
Sum	29,891	55	1,644,005

Eierstruktur

De største aksjonærene i TES Invest AS pr. 31.12. er:

	Verv	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Leif Wilhelm Solland	Styrets leder	29,891	29,891	100%	29,891
Sum		29,891	29,891	100%	29,891

Note 14 - Anleggskontrakter

Konsern

Anleggskontrakter under utførelse	2024	2023
Nedlagte kostnader på prosjekt under utførelse	120,112,661	146,566,478
Estimert kontraktsfortjeneste	15,331,733	28,979,604
Utført produksjon/verdiskapning på prosjekter under utførelse	135,444,394	175,546,082
Utfakturert på prosjekt	134,454,155	182,394,037
Netto verdi på prosjekter under utførelse	990,239	-6,847,955
Verdi på prosjekter under utførelse	990,239	-6,847,955
Annen kortsiktig gjeld	-9,268,482	-9,431,387
Sum annen kortsiktig gjeld og prosjekter under utførelse	-8,278,245	-16,279,342

Fullføringsgraden er basert på påløpt kostnad. Konsernet har pr. 31.12.24 ingen tapsprosjekt som er avsatt for. Avsetning på tapskontrakter per 31.12.23 var kr 0.

Note 15 - Andre avsetninger for forpliktelser

Morselskap		Konsern		
2023	2024	2024	2023	
-	-	Etterarbeid/Garantiarbeid	347,034	347,034
-	-	Sum	347,034	347,034



ÅRSBERETNING 2024 TES Invest AS

VIRKSOMHETENS ART

TES Invest er et selskap som driver med investeringer i andre selskaper. Konsernet består foruten av Tes Invest AS av datterselskapene Solland Holding AS (deleid), LS Solland Holding AS, Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS, Solland Elektro AS, Solland Eiendom AS og SollandKvartalet AS.

SollandKvartalet AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

Solland Eiendom AS har ingen egen produksjon men driver med investeringer i fast eiendom.

LS Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier flere datterselskaper.

Solland Holding AS har ingen egen produksjon, men driver med investeringer i fast eiendom og eier i tillegg flere datterselskaper.

Ingeniørfirmaet L.S.Solland AS har ingen egen produksjon, men leverer komplette tekniske entrepriser for alle typer bygg.

Solland Elektro har ingen egen produksjon. De leverer komplette elektriske anlegg til alle typer bygg.

Bedriften og konsernet driver ikke med forsknings-og utviklingsaktiviteter

TES Invest AS har hovedkontor i Stavanger

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognosen for 2025 og bedriftens langsiktige strategiske prognoser for årene framover. Selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Tes Invest har ingen ansatte.

I konsernets selskap med ansatte har vi følgende sykefravær:

Sykefraværet i Ingeniørfirmaet LS Solland AS var på 4,43 % av den totale arbeidstiden. Vi har hatt 2 ansatte som har hatt lengre fravær, hvis vi fjerner disse blir sykefraværet på 2,09 % Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager.

I Solland Elektro AS var sykefraværet i bedriften 6,3%. Om en bare ser på de som har vært sykemeldte >16 dager er sykefraværet 3,9 %. Det var ganske mye sykefravær knyttet til influensa i vinter. Bedriften arbeider aktivt med å redusere antall sykedager og har en målsetning om å redusere sykefraværet. Sykefraværet er lavt i forhold til bransjetallene. Virkemidlene vi jobber med er derfor effektive, og vi vil fortsette å jobbe for lavt sykefravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet TES Invest i løpet av året, som har resultert i store personskader eller materielle skader. Konsernet vil fortsette å jobbe målrettet for å unngå arbeidsrelaterte skader eller sykdom i bedriften. Målet er 0 skader/sykdom knyttet til dette.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner i konsernet har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

MILJØRAPPORTERING

Tes Invest driver kun med investeringer i andre virksomheter og har derved ingen produksjon selv. Våre leveranser har ingen vesentlige påvirkninger på det ytre miljø, dette gjelder for alle selskapene i konsernet.

Avfall kildesorteres etter gjeldende bestemmelser, dette gjelder for hele konsernet TES Invest AS. Både Ingeniørfirmaet L.S. Solland AS og Solland Elektro AS er miljøsertifisert som Miljøfyrtårn. Årlig bærekraftsrapport publiseres på henholdsvis www.sollandventilasjon.no og www.sollandelektro.no.



LIKESTILLING

Konsernet har som målsetning å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Vi er i en bransje hvor kvinner er under representert og av den grunn er det ansatt færre kvinner enn menn i selskapet. Det jobbes aktivt for å rekruttere flere kvinner til bransjen.

Konsernet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonse oppfordrer man personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne og kulturell bakgrunn.

Av konsernets 86 ansatte er 3 kvinner.
Styret i TES Invest består av 1 mann.

FREMTIDIG UTVIKLING

Det er fremdeles sterk konkurranse i bransjen. Omsetningen er noe redusert i forhold til 2023, men det er ingen dramatik i dette, da det beror litt på oppstart og avslutning av pågående prosjekter. Vi forventer en stabilisering i omsetning for 2025. Konsernet har en tilfredsstillende ordresreserve for 2025. Fokus på inntjening forblir viktig for å klare å jobbe med de marginene vi har i prosjektene. Ytterligere kostnadskutt og omsetningsøkning er nødvendig for å lykkes i markedet. Vi har igangsatt nye rutiner for oppfølging av både prosjektarbeid og markedsarbeid, og ser at dette hjelper oss i den daglige driften.

Det er fremdeles høy aktivitet, men en betydelig usikkerhet preger fremdeles markedet. Dette skyldes i hovedsak internasjonal uro, spesielt den spente situasjonen i Europa samt noe uberegnelige utspill fra USA. Kronekursen er fortsatt lav, men renten ser ut til å stabilisere seg. Vi ser en generell inflasjon med høyere priser på innkjøp samt økning i lønnskostnader. Det er fremdeles viktig å være tidlige ute å bestille varer, da leveringstidene fremdeles er lenger enn tidligere år. Som følge av dette knyttes det stor spenning til utviklingen av markedet de neste månedene.

Redegjørelse ihht åpenhetsloven gjøres tilgjengelig på www.solland.no.

Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

RETTVISENDE OVERSIKT/REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernet Tes Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i 2024 er på 0,- dette er pga at det ikke er egen virksomhet i TES Invest.

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr 275 mill i 2023 til kr 253 mill i 2024, nedgangen skyldes noe redusert aktivitet, men også periodisering av prosjekter. Det er fremdeles et tungt marked, men en økende ordresreserve viser nå at vi lykkes med markedsarbeidet.

Selskapets likviditet pr.31.12.2024 var på NOK 2,64 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets likviditet pr. 31.12.2024 var på 37,76 mill. Evnen til egenfinansiering av investeringer er god i konsernet.

Netto kontantstrøm i konsernet er NOK -9,5 mill. Årsaken til forskjell mot driftsresultatet skyldes hovedsakelig utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler, utbetaling av utbytte samt endring i andre tidsavgrensningsposter.

Selskapets kortsiktig gjeld pr. 31.12.24 er på kr 2.063.247,-. Selskapets finansielle stilling er god. Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året 13,8 mill sammenlignet med 7,1 mill året før. Egenkapital % pr. 31.12.24 var 85% sammenlignet med 98% pr. 31.12.23.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året 111,9 mill sammenlignet med 145,5 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2024 var 52% sammenlignet med 42,5% pr 31.12.2023.



FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser, da våre kunder og leverandører befinner seg i Norge, vi har kun en leverandør som ikke er norsk og vi anser ikke dette som noen valutarisiko.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Leverandøravtaler fornyes hvert år, her vil betalingsbetingelser være et av punktene som det forhandles om. Vi vil ikke godta betalingsbetingelser som er dårligere enn de vi har i dag, dette vil ha positiv likviditetsmessig virkning.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlem(mer) og/eller daglig leder.

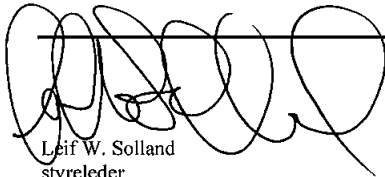
ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årsresultatet i selskapet er kr 4.394.956,-.
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i TES Invest AS

<u>Utbetaling av utbytte</u>	<u>2.000.000,-</u>
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>2.394.956,-</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>4.394.956,-</u>

Resultatet i konsernet er kr 5.836.197,-

Stavanger 11.06.2023



Leif W. Solland
styreleder



Til generalforsamlingen i Tes Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tes Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 11. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Siren Iversen Dahle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Dahle, Siren Iversen	BANKID	2025-06-17 15:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.