



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 756	447 000
Sum inntekter		474 756	447 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	22 536	22 536
Annen driftskostnad	2	414 183	234 747
Sum kostnader		436 719	257 283
Driftsresultat		38 037	189 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	505
Sum finansinntekter		290	505
Netto finans		290	505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	1	8 432	39 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 895	150 272
Årsresultat		29 895	150 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	36 900	184 800
Avsatt til/fra annen egenkapital		-7 005	-34 528
Sum overføringer og disponeringer		29 895	150 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	731 086	753 622
Sum varige driftsmidler		731 086	753 622
Sum anleggsmidler		731 086	753 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 757	14 195
Sum fordringer		13 757	14 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 922	182 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 922	182 620
Sum omløpsmidler		160 679	196 815
SUM EIENDELER		891 765	950 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		460 052	465 583
Sum opptjent egenkapital		460 052	465 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		560 052	565 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	43 220	42 941
Sum avsetninger for forpliktelser		43 220	42 941
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		43 220	42 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	15	27
Kortsiktig konserngjeld		268 160	299 059
Annen kortsiktig gjeld		9 289	11 985
Leverandørgjeld		11 029	30 842
Sum kortsiktig gjeld		288 493	341 913
Sum gjeld		331 713	384 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 765	950 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137394

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 291 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		474 756	447 000
Sum inntekter		474 756	447 000
Kostnader			
Avskrivninger	4	22 536	22 536
Annen driftskostnad	2	414 183	234 747
Sum kostnader		436 719	257 283
Driftsresultat		38 037	189 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	505
Sum finansinntekter		290	505
Netto finans		290	505
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	1	8 432	39 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 895	150 272
Årsresultat		29 895	150 272
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	36 900	184 800
Avsatt til/fra annen egenkapital		-7 005	-34 528
Sum overføringer og disponeringer		29 895	150 272



Organisasjonsnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	731 086	753 622
Sum varige driftsmidler		731 086	753 622
Sum anleggsmidler		731 086	753 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 757	14 195
Sum fordringer		13 757	14 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 922	182 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 922	182 620
Sum omløpsmidler		160 679	196 815
SUM EIENDELER		891 765	950 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen EK		460 052	465 583
Sum opptjent egenkapital		460 052	465 583
Sum egenkapital		560 052	565 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	43 220	42 941
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 220	42 941
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		43 220	42 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	15	27
Kortsiktig konserngjeld		268 160	299 059
Annen kortsiktig gjeld		9 289	11 985
Leverandørgjeld		11 029	30 842
Sum kortsiktig gjeld		288 493	341 913
Sum gjeld		331 713	384 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 765	950 437



Organisasjonnr: 942 291 876
ILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

7

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	200.00	60000.00
B-aksjer	200.00	200.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ila Invest Holding AS	300.00	50.00%	A-aksjer
Ila Invest Holding AS	200.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Se vedlegg, note 3

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon

Se vedlegg, note 2

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Jfr reglene for små konsern hvor konsolidering ikke er pålagt.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Ila Eiendom AS 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2020	2019	2018	2017
Betalbar skatt	15	27	210	42
Skatt på konsernbidrag	8 118	40 656	49 220	80 400
Endr. i utsatt skatt/skattefordel	299	-733	-1 694	-533
Sum skattekostnad	8 432	39 950	47 736	79 909

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019	2018	2017
Resultat før skattekostnad	38 327	190 222	207 551	341 173
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-1 358	-5 296	7 365	-5 995
Avgitt konsernbidrag	-36 900	-184 800	-214 000	-335 000
Årets skattegrunnlag	69	126	916	178

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	2018	2017	Endring (20-19)
Fordringer	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	196 455	195 097	189 801	182 409	1 358
Avsetning etter god regnskapssl	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-	14 757	-
Sum	196 455	195 097	189 801	197 166	1 358

Utsatt skatt (22%) 43 220 42 921 43 654 45 348 299

Fra og med inntektsåret 2018 ble skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2020 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 117.001 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorær og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.20	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-345 021	-11 572	-	-356 593
Balanseført verdi pr. 31.12.	606 181	31 905	93 000	731 086

Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 729.072 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.20 var på kr 6.998.926.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	30.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	36 900	184 800	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	231 260	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	268 160	299 059	325 800	488 800



Ila Eiendom AS 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2019	2018	2017	2016
Betalbar skatt	27	210	42	188
Skatt på konsernbidrag	40 656	49 220	80 400	87 250
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-733	-1 694	-533	250
Sum skattekostnad	39 950	47 736	79 909	87 688

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	190 222	207 551	341 173	358 401
Permanente forskjeller *)	-	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-5 296	7 365	-5 995	-8 649
Avgitt konsernbidrag	-184 800	-214 000	-335 000	-349 000
Årets skattegrunnlag	126	916	178	752

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	2017	2016	Endring (18-17)
Fordringer	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	195 097	189 801	182 409	172 725	7 392
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	14 757	18 446	-14 757
Sum	195 097	189 801	197 166	191 171	-7 365
Utsatt skatt (22%)	42 921	43 654	45 348	45 881	-1 694

Fra og med inntektsåret 2018 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%. Utsatt skatt pr. 31.12.2019 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22%.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 114.259 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorar og vaktmestertjenester. Det er ikke ytt lån eller sikkerhet til ledende person.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.19	Pålydende	Balansført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.

Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-324 500	-9 555	-	-334 055
Balansført verdi pr. 31.12.	626 702	33 922	93 000	753 624
Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskrn.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 753.622 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS' (morselskap) gjeld som 31.12.19 var på kr 6.999.659.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag	184 800	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	299 059	325 800	488 800



Ila Eiendom AS 2019

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fordelt:	2019	2018	2017	2016
Betalbar skatt		210	42	188
Skatt på konsernbidrag		49 220	80 400	87 250
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-1 694	-533	250
Sum skattekostnad		47 736	79 909	87 688

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	207 551	341 173	358 401
Permanente forskjeller *)	-	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	7 365	-5 995	-8 649
Avgitt konsernbidrag	-214 000	-335 000	-349 000
Årets skattegrunnlag	916	178	752

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	2017	2016	Endring (18-17)	Endring (18-16)
Fordringer	-	-	-	-	-	-
Anleggsmidler	189 801	182 409	172 725	7 392	7 392	17 076
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	14 757	18 446	-14 757	-14 757	-18 446
Sum	189 801	197 166	191 171	-7 365	-7 365	-1 370
Utsatt skatt	43 654	45 348	45 881	-1 694	-1 694	-2 227

Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert til 22%.
Utsatt skatt pr. 31.12.2019 er derfor beregnet med bruk av en skattesats på 22% (23% for 2018)

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av morselskapet og har ingen ansatte. Morselskapet har belastet kr 114.259 for utførte tjenester som før 2016 ble kjøpt inn fra eksterne. Dette gjelder regnskapstjenester, adm.-/forvaltningshonorar og vaktmestertjenester.

Godtgjørelse til revisor

Honorar/bistand revisjon/rådgivning er ikke belastet regnskapet for 2019.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital pr. 31.12.19	Pålydende	Balansført
A-aksjer	200	60 000
B-aksjer	200	40 000
Sum		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Alle aksje eies av Ila Invest Holding AS, org.nr. 917607338.
Alle aksjene i Ila Invest Holding AS eies av Daglig leder i Ila Eiendom AS, Erlend Ness.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Akkum. avskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	951 202	43 477	93 000	1 087 679
Årets avskrivninger	20 520	2 016	0	22 536
Avskm.tid	50 år	25 år		

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 776.160 er stilt som sikkerhet for Ila Invest Holding AS (morselskap)s gjeld som 31.12.18 var på kr 6.999.875.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
Konsernbidrag 2018	300 000	214 000	335 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	114 259	111 800	153 800
Sum kortsiktig gjeld	414 259	325 800	488 800