



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 200	229 029
Sum inntekter		240 200	229 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	134 608	178 028
Sum kostnader		216 208	259 628
Driftsresultat		23 992	-30 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 049	2 179
Sum finansinntekter		3 049	2 179
Netto finans		3 049	2 179
Resultat før skattekostnad		27 041	-28 420
Årsresultat	3	27 041	-28 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 041	-28 420
Totalresultat		27 041	-28 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 041	
Overført fra annen egenkapital			-28 420
Sum overføringer og disponeringer		27 041	-28 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	801 000	882 600
Sum varige driftsmidler		801 000	882 600
Sum anleggsmidler		801 000	882 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 949	180 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 949	180 308
Sum omløpsmidler		288 949	180 308
SUM EIENDELER		1 089 949	1 062 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 949	662 908
Sum opptjent egenkapital		689 949	662 908
Sum egenkapital	3	1 089 949	1 062 908
Sum gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 949	1 062 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316789

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 861 519
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HOLMEDAL BUSTADSTIFTING
Forretningsadresse: c/o Egil Heimvik
Holmedalsvegen 114
5453 UTÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Heimvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 200	229 029
Sum inntekter		240 200	229 029
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		81 600	81 600
Annen driftskostnad 2		134 608	178 028
Sum kostnader		216 208	259 628
Driftsresultat		23 992	-30 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 049	2 179
Sum finansinntekter		3 049	2 179
Netto finans		3 049	2 179
Resultat før skattekostnad		27 041	-28 420
Årsresultat	3	27 041	-28 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 041	-28 420
Totalresultat		27 041	-28 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 041	
Overført fra annen egenkapital			-28 420
Sum overføringer og disponeringer		27 041	-28 420



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	801 000	882 600
Sum varige driftsmidler		801 000	882 600
Sum anleggsmidler		801 000	882 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 949	180 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 949	180 308
Sum omløpsmidler		288 949	180 308
SUM EIENDELER		1 089 949	1 062 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		689 949	662 908
Sum opptjent egenkapital		689 949	662 908
Sum egenkapital	3	1 089 949	1 062 908
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 949	1 062 908



Organisasjonsnr: 961 861 519
HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hardanger Revisjon as

STATENS REVISORER I NORGES KONGERIKE

Medlem i
Revisorforeningen

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til styret i Holmedal Bustadstifting

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Me har revidert stiftinga sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 27 041. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Hardangertjordvegen 634, 5610 Øystese
Org.nr.: 826 177 292 MVA

Mobil: 91 11 50 75
hardangerrevisjon.no

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no



Hardanger Revisjon as

Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta i samsvar med lov, føremålet til stiftinga og vedtektene for øvrig.

Øystese, 16. februar 2026
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

**Holmedal bustadstifting
(Org.nr.: 961 861 519)**



RESULTATREGNSKAP

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		240 200	229 029
Sum driftsinntekter		240 200	229 029
Avskrivning av driftsmidler	1	81 600	81 600
Annen driftskostnad	2	134 608	178 028
Sum driftskostnader		216 208	259 628
Driftsresultat		23 992	-30 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 049	2 179
Resultat av finansposter		3 049	2 179
Årsresultat	3	27 041	-28 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		27 041	0
Overført fra annen egenkapital		0	28 420
Sum overføringer		27 041	-28 420



BALANSE

HOLMEDAL BUSTADSTIFTING

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	801 000	882 600
Sum varige driftsmidler		801 000	882 600
Sum anleggsmidler		801 000	882 600
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 949	180 308
Sum omløpsmidler		288 949	180 308
Sum eiendeler		1 089 949	1 062 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		689 949	662 908
Sum opptjent egenkapital		689 949	662 908
Sum egenkapital	3	1 089 949	1 062 908
Sum egenkapital og gjeld		1 089 949	1 062 908

Utåker, 16.02.2026
Styret i Holmedal Bustadstifting

Egil Heimvik
styreleder/daglig leder

Jan Magnar Ersland
nestleder

Daniel Eikemo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til ved utarbeidelsen.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Stiftelsen er skattefri.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner/ inventar	Fast Eiendom	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2025	51 689	2 935 658	2 987 347
Tilgang 2025	0	0	0
Avgang 2025	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	51 689	2 935 658	2 987 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-51 689	-2 134 658	-2 186 347
=Bokført verdi 31.12.2025	0	801 000	801 000
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	0	81 600	81 600
Økonomisk levetid	5-6 år	20-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Stiftelsen er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjorde kr 13 750 inkl mva.



Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	662 908	1 062 908
Årets resultat		27 041	27 041
Pr 31.12.2025	400 000	689 949	1 089 949