



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 228 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 500	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 500</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad	2	597 529	69 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 829</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 329</b>	<b>231 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		55 858	82 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 858</b>	<b>82 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 766</b>	<b>-81 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 095</b>	<b>149 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 903	43 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			106 446
Overført fra annen egenkapital		-177 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 445 972	2 500 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 903</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 333	487 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 333</b>	<b>487 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 235</b>	<b>487 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 424	270 617



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 424</b>	<b>270 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>112 758</b>	<b>289 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 655 836	1 766 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 783	
Betalbar skatt	6		43 068
Skyldig offentlige avgifter		83 089	17 500
Annen kortsiktig gjeld		736 742	871 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 613</b>	<b>931 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 449</b>	<b>2 697 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 228 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pellygata 71  
1706 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		493 500	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>493 500</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad	2	597 529	69 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 829</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 329</b>	<b>231 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>196</b>
Annen rentekostnad		55 858	82 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 858</b>	<b>82 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 766</b>	<b>-81 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 903	43 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			106 446
Overført fra annen egenkapital			
		-177 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 445 972	2 500 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 903	
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 903</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 333	487 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 333</b>	<b>487 503</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 235</b>	<b>487 503</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 424	270 617
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 424</b>	<b>270 617</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>112 758</b>	<b>289 951</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	1 655 836	1 766 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 783	
Betalbar skatt	6		43 068
Skyldig offentlige avgifter		83 089	17 500
Annen kortsiktig gjeld		736 742	871 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 613</b>	<b>931 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 449</b>	<b>2 697 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>



Organisasjonsnr: 816 228 832  
KIRKEVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021

Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

## Resultatregnskap

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		493 500	355 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>493 500</b>	<b>355 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	54 300	54 300
Annen driftskostnad	2	597 529	69 298
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 829</b>	<b>123 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 329</b>	<b>231 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	196
Annen rentekostnad		55 858	82 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-55 766</b>	<b>-81 888</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 095	149 514
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 903	43 068
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	106 446
Overført fra annen egenkapital		177 193	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-177 193</b>	<b>106 446</b>



 Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021  
 Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

## Balanse

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 445 972	2 500 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 445 972</b>	<b>2 500 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 903	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 903</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 333	487 503
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 235</b>	<b>487 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>



Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021

Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

## Balanse

### Kirkeveien 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 424	270 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 424</b>	<b>270 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>112 758</b>	<b>289 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 655 836	1 766 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 783	0
Betalbar skatt	6	0	43 068
Skyldig offentlige avgifter		83 089	17 500
Annen kortsiktig gjeld		736 742	871 032
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>850 613</b>	<b>931 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 449</b>	<b>2 697 824</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 619 207</b>	<b>2 987 775</b>



Sarpsborg, 19.05.2021  
Styret i Kirkeveien 5 Eiendom AS

Johnny Lunde  
styreleder

Anne Carine Paulsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2020 Kirkeveien 5 Eiendom AS

 Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021  
 Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuelle skattesats på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

#### *Inntektsføring*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)  
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.



Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021

Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Revisor er fravalgt.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Nærings lokale	Bolighus
Anskaffelseskost 01.01	430 693	2 286 779
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	430 693	2 286 779
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-43 000	-228 500
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	<b>387 693</b>	<b>2 058 279</b>
Årets ord. avskrivning	8 600	45 700
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	2,0	2,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær Avskrivningsplan

### NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 105 836	1 216 224

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<b>1 655 836</b>	<b>1 766 224</b>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	2 445 972	2 500 272
Sum	<u>2 445 972</u>	<u>2 500 272</u>



Legally signed by  
Anne Carine Paulsen  
20.05.2021

Legally signed by  
Johnny Lunde  
22.05.2021

## Noter til regnskapet for 2020

### NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

#### Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-214 095
Permanente forskjeller	1
Endring i midlertidige forskjeller	46 354
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-167 739</b>

Skattefradrag for tilbakeført underskudd	22 %	-36 903
Endring utsatt skatt		-10 198
Korrigert for at utsatt skattefordel ikke balanseføres		10 198
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>-36 903</b>

#### Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	230 119	183 765	46 354
Grunnlag utsatt skatt	230 119	183 765	46 354
	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>50 626</b>	<b>40 428</b>	<b>10 198</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført og fremkommer kun i denne noten.

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019.

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 er fordelt på 30 aksjer à kr 1 000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stilling
Anne Carine Paulsen	15	50,0 %	Styremedlem
Knausen Invest AS	15	50,0 %	Nærstående med styreleder

#### Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr 31.12.18</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>164 171</b>	<b>183 505</b>
Årets resultat			106 446	106 446
<b>Pr 31.12.19</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>270 617</b>	<b>289 951</b>
Årets resultat			-177 193	-177 193
<b>Pr 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 666</b>	<b>93 424</b>	<b>112 758</b>