



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 992
Leieinntekt		4 357 462	4 115 312
Annen driftsinntekt		1 322	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 358 784</b>	<b>4 154 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 040 891	2 026 863
Annen driftskostnad		1 622 499	1 507 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 390</b>	<b>3 534 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 394</b>	<b>620 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 325	9 377
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 325</b>	<b>9 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939 750	3 289 834
Annen rentekostnad			616 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 939 750</b>	<b>3 906 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 845 425</b>	<b>-3 896 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 150 031</b>	<b>-3 276 495</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 132 532	-720 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 017 499	-2 556 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	408 351	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 351</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 165 202	93 206 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 165 202</b>	<b>93 206 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 573 553</b>	<b>93 206 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 845	1 822 352
Andre kortsiktige fordringer		391 233	353 032
Konsernfordringer	2		9 267 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 077</b>	<b>11 443 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 338	1 077 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238 338</b>	<b>1 077 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 415</b>	<b>12 520 629</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 223 201	7 223 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>7 253 201</b>	<b>7 253 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 680 471	4 662 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 680 471</b>	<b>-4 662 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 427 270</b>	<b>2 590 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		724 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>724 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	87 158 976	97 536 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 158 976</b>	<b>97 536 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 158 976</b>	<b>98 260 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 961	311 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			101 597
Kortsiktig konserngjeld	2	5 954 381	3 372 450
Annen kortsiktig gjeld		1 345 921	1 089 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 592 263</b>	<b>4 875 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 751 239</b>	<b>103 136 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 314 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØISBONNVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Halvor Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			38 992
Leieinntekt		4 357 462	4 115 312
Annen driftsinntekt		1 322	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 358 784</b>	<b>4 154 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 040 891	2 026 863
Annen driftskostnad		1 622 499	1 507 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 663 390</b>	<b>3 534 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 394</b>	<b>620 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 325	9 377
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 325</b>	<b>9 587</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939 750	3 289 834
Annen rentekostnad			616 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 939 750</b>	<b>3 906 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 845 425</b>	<b>-3 896 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 132 532	-720 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 017 499	-2 556 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	408 351	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 351</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 165 202	93 206 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 165 202</b>	<b>93 206 093</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 573 553</b>	<b>93 206 093</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		120 845	1 822 352
Andre kortsiktige fordringer		391 233	353 032
Konsernfordringer	2	9 267 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 077</b>	<b>11 443 038</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 238 338	1 077 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 238 338</b>	<b>1 077 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 415</b>	<b>12 520 629</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 223 201	7 223 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 253 201</b>	<b>7 253 201</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 680 471	4 662 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 680 471</b>	<b>-4 662 972</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 427 270</b>	<b>2 590 229</b>
------------------------	----------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		724 181
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>724 181</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	87 158 976	97 536 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 158 976</b>	<b>97 536 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 158 976</b>	<b>98 260 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 961	311 803
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			101 597
Kortsiktig konserngjeld	2	5 954 381	3 372 450
Annen kortsiktig gjeld		1 345 921	1 089 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 592 263</b>	<b>4 875 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 751 239</b>	<b>103 136 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>



Organisasjonsnr: 923 314 237  
FLØISBONNVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fløisbonnveien 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 314 237



### RESULTATREGNSKAP

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	38 992
Leieinntekt		4 357 462	4 115 312
Annen driftsinntekt		1 322	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 358 784</b>	<b>4 154 305</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 040 891	2 026 863
Annen driftskostnad		1 622 499	1 507 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 663 390</b>	<b>3 534 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 394</b>	<b>620 153</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		94 325	9 377
Annen finansinntekt		0	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 939 750	3 289 834
Annen rentekostnad		0	616 400
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 845 425</b>	<b>-3 896 647</b>
Resultat før skattekostnad		-5 150 031	-3 276 495
Skattekostnad på resultat	3	-1 132 532	-720 418
<b>Resultat</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 017 499	2 556 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 017 499</b>	<b>-2 556 077</b>



### BALANSE

#### FLØISBONNVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	408 351	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>408 351</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	91 165 202	93 206 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>91 165 202</b>	<b>93 206 093</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 573 553</b>	<b>93 206 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 845	1 822 352
Andre kortsiktige fordringer		391 233	353 032
Konsernfordringer	2	0	9 267 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>512 077</b>	<b>11 443 038</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 238 338	1 077 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 415</b>	<b>12 520 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>




## BALANSE


### FLØISBONNVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		7 223 201	7 223 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 253 201</b>	<b>7 253 201</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-8 680 471	-4 662 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 680 471</b>	<b>-4 662 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 427 270</b>	<b>2 590 229</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	724 181
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>724 181</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	87 158 976	97 536 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 158 976</b>	<b>97 536 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		291 961	311 803
Skyldig offentlige avgifter		0	101 597
Kortsiktig konserngjeld	2	5 954 381	3 372 450
Annen kortsiktig gjeld		1 345 921	1 089 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 592 263</b>	<b>4 875 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 751 239</b>	<b>103 136 494</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 323 968</b>	<b>105 726 722</b>

Oslo, 05.06.2024

Styret i Fløisbonnveien 6 AS

  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

  
Ørjen Stavrum  
styreleder



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	37 260 546	35 707 594	24 904 003	97 872 142
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>37 260 546</b>	<b>35 707 594</b>	<b>24 904 003</b>	<b>97 872 142</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 567 724	0	4 139 217	6 706 941
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>34 692 822</b>	<b>35 707 594</b>	<b>20 764 786</b>	<b>91 165 202</b>
Årets avskrivninger	795 691	0	1 245 200	2 040 891
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

### Pant i eiendom:

Eiendommen er pantsatt med NOK 550 000 000 i ett lån morselskapet Sofiemyr Næring AS har i Sparebank 1 Østlandet. Eiendommen ligger i Nordre Follo kommune.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	9 267 655
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 267 655</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	87 158 976	97 536 797
Leverandørgjeld innen konsern	0	82 616
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 954 381	3 289 834
<b>Sum</b>	<b>93 113 357</b>	<b>100 909 247</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



FLØISBONNVEIEN 6 AS

923 314 237

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 132 532	-720 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 132 532</b>	<b>-720 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 150 031	-3 276 495
Permanente forskjeller	2 156	1 867
Endring i midlertidige forskjeller	-1 427 965	239 843
Mottatt konsernbidrag	0	9 267 655
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 232 870
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 575 840</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 038 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 038 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 719 698	4 240 824	-478 874
Avsetninger mv	0	-949 091	-949 091
<b>Sum</b>	<b>4 719 698</b>	<b>3 291 733</b>	<b>-1 427 965</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 575 840	0	6 575 840
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 856 142</b>	<b>3 291 733</b>	<b>5 147 875</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-408 351</b>	<b>724 181</b>	<b>1 132 532</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	7 223 201	-4 662 972	2 590 229
Årets resultat			-4 017 499	-4 017 499
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>7 223 201</b>	<b>-8 680 471</b>	<b>-1 427 270</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i eiendom slik at reell egenkapital er positiv og vurdert forsvarlig ut fra den virksomhet som drives.

Side 7



**FLØISBONNVEIEN 6 AS**

**923 314 237**

**Note 5 Lønnskostnader**

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløisbonnveien 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløisbonnveien 6 AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1.juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jon-Michael Grefsrød  
statsautorisert revisor

Penneo document key: PKHJF-NUD01-1Z4SE-OHZPT-CFTTM-E0VSI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grefsrød, Jon-Michael

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



### Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-01 12:35:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKHJF-NUDOI-1Z4SE-OHZPT-CFTTM-E0VSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>