



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASGEIR JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	194 098
Annen driftsinntekt		575 100	480 700
Sum inntekter		621 100	674 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 589	195 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 513	207 178
Annen driftskostnad		207 926	282 378
Sum kostnader		388 028	684 920
Driftsresultat		233 072	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Annen rentekostnad		112 677	109 934
Sum finanskostnader		112 677	109 934
Netto finans		-112 676	-109 912
Resultat før skattekostnad		120 396	-120 034
Skattekostnad på resultat	2	26 487	-787 404
Årsresultat	3	93 909	667 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 909	667 370
Totalresultat		93 909	667 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 909	667 370
Sum overføringer og disponeringer		93 909	667 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	760 917	787 404
Sum immaterielle eiendeler		760 917	787 404
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 687 602	1 861 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 612	12 612
Sum varige driftsmidler		1 700 214	1 873 727
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 461 131	2 661 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 738	4 218
Sum fordringer	4	2 738	4 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 053	247 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 053	247 098
Sum omløpsmidler		271 791	251 316
SUM EIENDELER		2 732 922	2 912 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	853 219	759 310
Sum opptjent egenkapital		853 219	759 310
Sum egenkapital	3	1 153 219	1 059 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 491 080	1 592 756
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 491 080	1 592 756
Sum langsiktig gjeld		1 491 080	1 592 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 476	82 290
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			9 292
Annen kortsiktig gjeld		81 147	168 800
Sum kortsiktig gjeld		88 623	260 381
Sum gjeld		1 579 703	1 853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 922	2 912 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493600

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 509 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 8
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASGEIR JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 000	194 098
Annen driftsinntekt		575 100	480 700
Sum inntekter		621 100	674 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 589	195 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 513	207 178
Annen driftskostnad		207 926	282 378
Sum kostnader		388 028	684 920
Driftsresultat		233 072	-10 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Annen rentekostnad		112 677	109 934
Sum finanskostnader		112 677	109 934
Netto finans		-112 676	-109 912
Resultat før skattekostnad		120 396	-120 034
Skattekostnad på resultat	2	26 487	-787 404
Årsresultat	3	93 909	667 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 909	667 370
Totalresultat		93 909	667 370
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 909	667 370
Sum overføringer og disponeringer		93 909	667 370



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	760 917	787 404
Sum immaterielle eiendeler		760 917	787 404

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 687 602	1 861 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		12 612	12 612
Sum varige driftsmidler		1 700 214	1 873 727

Andre langsiktige

fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 461 131	2 661 131

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 738	4 218
Sum fordringer	4	2 738	4 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 053	247 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 053	247 098

Sum omløpsmidler		271 791	251 316
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 732 922	2 912 447
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	853 219	759 310
Sum opptjent egenkapital		853 219	759 310



Sum egenkapital	3	1 153 219	1 059 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 491 080	1 592 756
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 491 080	1 592 756
Sum langsiktig gjeld		1 491 080	1 592 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 476	82 290
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			9 292
Annen kortsiktig gjeld		81 147	168 800
Sum kortsiktig gjeld		88 623	260 381
Sum gjeld		1 579 703	1 853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732 922	2 912 447



Organisasjonsnr: 986 509 569
AJBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

AJBA Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 509 569



RESULTATREGNSKAP

AJBA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 000	194 098
Annen driftsinntekt		575 100	480 700
Sum driftsinntekter		621 100	674 798
Lønnskostnad	1	6 589	195 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		173 513	207 178
Annen driftskostnad		207 926	282 378
Sum driftskostnader		388 028	684 920
Driftsresultat		233 072	-10 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	22
Annen rentekostnad		112 677	109 934
Resultat av finansposter		-112 676	-109 912
Resultat før skattekostnad		120 396	-120 034
Skattekostnad på resultat	2	26 487	-787 404
Årsresultat	3	93 909	667 370
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 909	667 370
Sum overføringer		93 909	667 370



BALANSE

AJBA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	760 917	787 404
Sum immaterielle eiendeler		760 917	787 404
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 687 602	1 861 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 612	12 612
Sum varige driftsmidler		1 700 214	1 873 727
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 461 131	2 661 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 738	4 218
Sum fordringer	4	2 738	4 218
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 053	247 098
Sum omløpsmidler		271 791	251 316
Sum eiendeler		2 732 922	2 912 447



BALANSE

AJBA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	853 219	759 310
Sum opptjent egenkapital		853 219	759 310
Sum egenkapital	3	1 153 219	1 059 310
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	1 491 080	1 592 756
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 491 080	1 592 756
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 476	82 290
Skyldig offentlige avgifter		0	9 292
Annen kortsiktig gjeld		81 147	168 800
Sum kortsiktig gjeld		88 623	260 381
Sum gjeld		1 579 703	1 853 137
Sum egenkapital og gjeld		2 732 922	2 912 447

Kirkenes
Styret i AJBA Eiendom AS

ASGEIR JOHANSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	187 301
Andre ytelser	6 589	8 063
Sum	6 589	195 364

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	26 487	-787 404
Sum skattekostnad	26 487	-787 404
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	120 396	-120 034



Endring i midlertidige forskjeller	39 635	54 515	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-160 030	0	
Årets skattegrunnlag	0	-65 519	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 858 877	-1 819 243	39 635
Sum	-1 858 877	-1 819 243	39 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 599 836	-1 759 866	-160 030
Sum	-3 458 713	-3 579 109	-120 396
Utsatt skattefordel (22 %)	-760 917	-787 404	-26 487
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	120 396	-120 034	
22 % skatt av resultat før skatt	26 487	-26 407	
Beregnet skattekostnad	26 487	-26 407	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	0	0	759 310	1 059 310
Årets resultat				93 909	93 909
Pr 31.12.2024	300 000	0	0	853 219	1 153 219

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Depositum til leietakere konto 2901	72 400

Gjeld som gjelder depositum til leietakerne forfaller løpende ved skifte av leietakere/flytting.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AJBA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 000,0	300 000
Sum	100		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ASGEIR JOHANSEN	65	65,0	65,0
BERIT ALEXANDERSEN	35	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ASGEIR JOHANSEN	styreleder/daglig leder	65
Totalt antall aksjer		65

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 93 909 etter skatt, mot underskudd kr. 667 370 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 491 080	1 592 756
Sum	1 491 080	1 592 756