



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 676 612	1 605 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 612</b>	<b>1 605 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 033 303
Annen driftskostnad		87 054	117 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 358</b>	<b>1 150 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 255</b>	<b>455 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 494
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad		237 468	161 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>161 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 628</b>	<b>-159 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 627</b>	<b>295 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 553	210 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 938	945 333
Overføringer annen egenkapital		-851 864	-860 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 284	315 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 284</b>	<b>315 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 988 973	18 022 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 988 973</b>	<b>18 022 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 358 257</b>	<b>18 337 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 724	
Andre kortsiktige fordringer		1 793 236	1 705 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 314 960</b>	<b>1 705 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 583	768 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 583</b>	<b>768 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 543</b>	<b>2 473 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 110</b>	<b>188 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 433 412	13 285 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 433 412</b>	<b>13 285 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 621 522</b>	<b>13 473 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 889 038	5 890 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 402	9 576
Skyldig offentlige avgifter		102 276	64 575
Kortsiktig konserngjeld	7	1 225 561	1 211 965
Annen kortsiktig gjeld			161 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 338 239</b>	<b>1 447 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 278</b>	<b>7 337 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 676 612	1 605 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 612</b>	<b>1 605 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 033 303
Annen driftskostnad		87 054	117 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 120 358</b>	<b>1 150 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 255</b>	<b>455 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 494
Annen finansinntekt		840	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	<b>1 494</b>
Annen rentekostnad		237 468	161 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>161 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 628</b>	<b>-159 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 553	210 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 938	945 333
Overføringer annen egenkapital		-851 864	-860 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	369 284	315 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 284</b>	<b>315 214</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 988 973	18 022 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 988 973</b>	<b>18 022 277</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 358 257</b>	<b>18 337 491</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		521 724	
Andre kortsiktige fordringer		1 793 236	1 705 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 314 960</b>	<b>1 705 201</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	175 583	768 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 583</b>	<b>768 557</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 490 543</b>	<b>2 473 758</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 110</b>	<b>188 110</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 433 412	13 285 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 433 412</b>	<b>13 285 276</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 621 522</b>	<b>13 473 386</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 889 038
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 890 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 890 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 402
Skyldig offentlige avgifter		102 276
Kortsiktig konserngjeld	7	1 225 561
Annen kortsiktig gjeld		161 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 447 354</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 227 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 848 800</b>



Organisasjonsnr: 998 708 125  
VÅGSBYGD RINGVEI 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågsbygd Ringvei 90 AS**

**Organisasjonsnr. 998708125**

**Utarbeidet av:**

Jrm Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Karltheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916967799



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 676 612	1 605 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 612</b>	<b>1 605 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 033 303
Annen driftskostnad		87 054	117 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 120 358</b>	<b>1 150 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 255</b>	<b>455 219</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 494
Annen finansinntekt		840	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	<b>1 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 468	161 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>161 309</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 628)</b>	<b>(159 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>319 627</b>	<b>295 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 553	210 225
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 938	945 333
Overføringer annen egenkapital		(851 864)	(860 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 284	315 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 284</b>	<b>315 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 988 973	18 022 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 988 973</b>	<b>18 022 277</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 358 257</b>	<b>18 337 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 793 236	1 705 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 314 960</b>	<b>1 705 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 583	768 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 490 543</b>	<b>2 473 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 110</b>	<b>188 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 433 412	13 285 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 433 412</b>	<b>13 285 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 621 522</b>	<b>13 473 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 889 038	5 890 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 402	9 576
Skyldig offentlige avgifter		102 276	64 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 225 561	1 211 965
Annen kortsiktig gjeld		0	161 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 338 239</b>	<b>1 447 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 227 278</b>	<b>7 337 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>

Kristiansand, den 11.02.2023

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

---

Kurt Mosvold  
Styrets leder

---

Roy Gundersen  
Daglig leder

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til administrative og regnskapsførere er fordelt på følgende:

Revisjon	kr 29 785
Andre tjenester	kr 19 106

Selskapet er ikke revisorspliktig

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 055 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 055 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 033 303
+ Ordinære avskrivninger	1 033 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 066 607
Balanseført verdi pr 31/12	16 988 973
Prosentstakt for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Betaltbar skatt og Utsatt skattefordel

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	319 627
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	905 935
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 225 561</b>
- Ytet konsernbidrag	1 225 561
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 623
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 070
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 553</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 623
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-269 623
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 406 483	11 197 709
+ Gevinst- og tapskonto	458 835	573 544
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-12 543 886	-13 204 046
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 678 568</b>	<b>-1 432 793</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 678 568	1 432 793
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-12 543 886	-13 204 046
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 678 568</b>	<b>1 432 793</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>369 284</b>	<b>315 214</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 188 110 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 110.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trekanten Senter Eiendom AS	992 976 845	188 110	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	188 110	0	13 473 386
Årsresultat	0	104 073	104 073
Avgitt konsernbidrag		- 955 938	-955 938
Egenkapital 31.12	188 110	-851 865	12 621 521

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pr 31.12.2022 skylder selskapet:

Lansiktig gjeld Trekanten Senter Eiendom AS	Sum
Konsernbidrag Til Hillegam Eiendom AS	kr 5 889 038
	kr 1 225 561

Noter for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



**Årsregnskap 2022  
for  
Vågsbygd Ringvei 90 AS**

**Organisasjonsnr. 998708125**

**Utarbeidet av:**

Jrm Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kartheia 5  
4626 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916967799



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 676 612	1 605 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 612</b>	<b>1 605 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 033 303	1 033 303
Annen driftskostnad		87 054	117 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 120 358</b>	<b>1 150 643</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 255</b>	<b>455 219</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 494
Annen finansinntekt		840	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>840</b>	<b>1 494</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		237 468	161 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 468</b>	<b>161 309</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 628)</b>	<b>(159 815)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>319 627</b>	<b>295 404</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	215 553	210 225
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		955 938	945 333
Overføringer annen egenkapital		(851 864)	(860 154)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 073</b>	<b>85 179</b>

Årsregnskap for Vågsbygd Ringvei 90 AS

Organisasjonsnr. 998708125



## Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	369 284	315 214
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>369 284</b>	<b>315 214</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 988 973	18 022 277
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 988 973</b>	<b>18 022 277</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 358 257</b>	<b>18 337 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		521 724	0
Andre kortsiktige fordringer		1 793 236	1 705 201
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 314 960</b>	<b>1 705 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	175 583	768 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 490 543</b>	<b>2 473 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	188 110	188 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 110</b>	<b>188 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 433 412	13 285 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 433 412</b>	<b>13 285 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 621 522</b>	<b>13 473 386</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 889 038	5 890 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 889 038</b>	<b>5 890 508</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 402	9 576
Skyldig offentlige avgifter		102 276	64 575
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 225 561	1 211 965
Annen kortsiktig gjeld		0	161 239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 338 239</b>	<b>1 447 354</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 227 278</b>	<b>7 337 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 848 800</b>	<b>20 811 249</b>

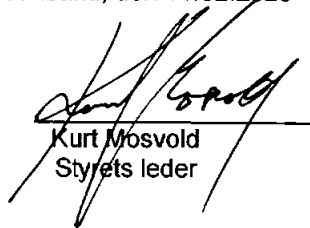


Vågsbygd Ringvei 90 AS

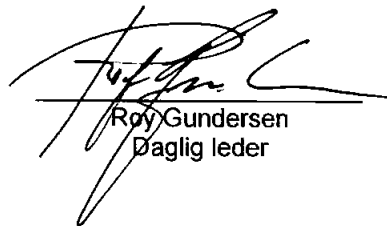
## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Kristiansand, den 11.02.2023



Kurt Mosvold  
Styrets leder



Roy Gundersen  
Daglig leder



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelse til ledende personer

Det er ikke betalt ytelse til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til administrative og regnskapsførere er fordelt på følgende:

Revisjon	kr 29 785
Andre tjenester	kr 19 106

Selskapet er ikke revisorspliktig

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 055 580
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 055 580
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 033 303
+ Ordinære avskrivninger	1 033 303
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 066 607
Balanseført verdi pr 31/12	16 988 973
Prosent for ord.avskr	4-4



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Betalbar skatt og Utsatt skattefordel

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	319 627
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	905 935
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 225 561</b>
- Ytet konsernbidrag	1 225 561
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	269 623
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>269 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-54 070
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 553</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	269 623
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-269 623
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 406 483	11 197 709
+ Gevinst- og tapskonto	458 835	573 544
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-12 543 886	-13 204 046
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 678 568</b>	<b>-1 432 793</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 678 568	1 432 793
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-12 543 886	-13 204 046
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 678 568</b>	<b>1 432 793</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>369 284</b>	<b>315 214</b>



Vågsbygd Ringvei 90 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 188 110 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 188 110.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trekanten Senter Eiendom AS	992 976 845	188 110	100,00 %

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	188 110	0	13 473 386
Årsresultat	0	104 073	104 073
Avgitt konsernbidrag		<u>- 955 938</u>	<u>-955 938</u>
Egenkapital 31.12	188 110	-851 865	12 621 521

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Pr 31.12.2022 skylder selskapet:

Lansiktig gjeld Trekanten Senter Eiendom AS	Sum
Konsernbidrag Til Hillegam Eiendom AS	kr 5 889 038
	kr 1 225 561