



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 852 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S39 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 842 003        | 577 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>842 003</b> | <b>577 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2              | 11 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2</b>       | <b>11 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>842 001</b> | <b>565 863</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 7 091          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>7 091</b>   |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 75             | 9 575          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>75</b>      | <b>9 575</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>7 016</b>   | <b>-9 575</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>849 017</b> | <b>556 288</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 186 784        | 122 383        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      | 575 137        | 87 483         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 87 096         | 346 422        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2021             | 2020           |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                   | 6    | 262 287          | 286 853        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>262 287</b>   | <b>286 853</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom   | 5    | 679 530          | 679 530        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>        | 5    | <b>679 530</b>   | <b>679 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>941 817</b>   | <b>966 383</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 18               | 18             |
| Konsernfordringer                     |      | 788 259          | 632            |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>788 277</b>   | <b>650</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>788 277</b>   | <b>650</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>1 730 094</b> | <b>967 033</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Aksjekapital                          | 3    | 33 025           | 33 025         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>33 025</b>    | <b>33 025</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Annen egenkapital                     |      | 908 947          | 821 850        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>908 947</b>   | <b>821 850</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>941 972</b>   | <b>854 875</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Utsatt skatt                    | 6           |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Betalbar skatt                  | 6           |                  |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 50 767           |                |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 737 355          | 112 158        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>788 122</b>   | <b>112 158</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>788 122</b>   | <b>112 158</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 730 094</b> | <b>967 033</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 852 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S39 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 921 852 053  
S39 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 842 003        | 577 220        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>842 003</b> | <b>577 220</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           |                |                |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2              | 11 357         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2</b>       | <b>11 357</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>842 001</b> | <b>565 863</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 7 091          |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>7 091</b>   |                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 75             | 9 575          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>75</b>      | <b>9 575</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>7 016</b>   | <b>-9 575</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>849 017</b> | <b>556 288</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 186 784        | 122 383        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             | 575 137        | 87 483         |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 87 096         | 346 422        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>662 233</b> | <b>433 905</b> |



Organisasjonsnr: 921 852 053  
S39 NERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 6 | 262 287        | 286 853        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>262 287</b> | <b>286 853</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                |                |
|--|----------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 5        | 679 530        | 679 530        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>5</b> | <b>679 530</b> | <b>679 530</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>941 817</b> | <b>966 383</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |  |                |            |
|---------------------------------|--|----------------|------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 18             | 18         |
| Konsernfordringer               |  | 788 259        | 632        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>788 277</b> | <b>650</b> |

|                         |  |                |            |
|-------------------------|--|----------------|------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>788 277</b> | <b>650</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------|

|                      |  |                  |                |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 730 094</b> | <b>967 033</b> |
|----------------------|--|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 33 025        | 33 025        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>33 025</b> | <b>33 025</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  | 908 947        | 821 850        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>908 947</b> | <b>821 850</b> |

|                        |          |                |                |
|------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>941 972</b> | <b>854 875</b> |
|------------------------|----------|----------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|                               |   |  |  |
|-------------------------------|---|--|--|
| Utsatt skatt                  | 6 |  |  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |   |  |  |

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|

##### Kortsiktig gjeld



|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt                  |   |                  |                |
| Skyldig offentlige avgifter     | 6 | 50 767           |                |
| Kortsiktig konserngjeld         |   | 737 355          | 112 158        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>788 122</b>   | <b>112 158</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>788 122</b>   | <b>112 158</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 730 094</b> | <b>967 033</b> |



Organisasjonsnr: 921 852 053  
S39 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

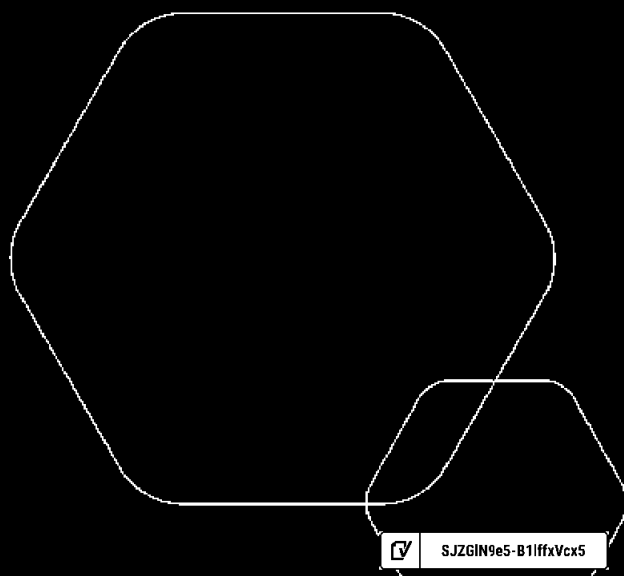
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## S39 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 852 053



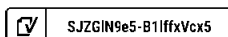
SJZGIN9eS-B1lffxVcx5



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>S39 Næring AS</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
| Annen driftsinntekt                       |             | -842 003        | -577 220        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>-842 003</b> | <b>-577 220</b> |
| Annen driftskostnad                       |             | 2               | 11 357          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>2</b>        | <b>11 357</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-842 001</b> | <b>-565 863</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |             | -7 091          | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |             | 75              | 9 575           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-7 016</b>   | <b>9 575</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | -849 017        | -556 288        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 6           | 186 784         | 122 383         |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>-662 233</b> | <b>-433 905</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4           | <b>-662 233</b> | <b>-433 905</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                 |                 |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 575 137         | 87 483          |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 87 096          | 346 422         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>662 233</b>  | <b>433 905</b>  |

S39 Næring AS


Side 2



SJZGIN9e5-B1lffxVcx5




| <b>Balanse</b>                      |             |                  |                |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>S39 Næring AS</b>                |             |                  |                |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                  |                |
| Utsatt skattefordel                 | 6           | 262 287          | 286 853        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>262 287</b>   | <b>286 853</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5           | 679 530          | 679 530        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>5</b>    | <b>679 530</b>   | <b>679 530</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>941 817</b>   | <b>966 383</b> |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 18               | 18             |
| Konsernfordringer                   |             | 788 259          | 632            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>788 277</b>   | <b>650</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>788 277</b>   | <b>650</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 730 094</b> | <b>967 033</b> |
| <b>S39 Næring AS</b>                |             |                  | <b>Side 3</b>  |

 SJZGIN9e5-B1lffxVcx5



| <b>Balanse</b>                                       |             |  |                |
|--|-------------|--|----------------|
| <b>S39 Næring AS</b>                                 |             |  |                |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>                                      | <b>2020</b>    |
| <b>Egenkapital</b>                                   |             |  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |  |                |
| Aksjekapital   | 3           | 33 025   | 33 025         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |             | <b>33 025</b>                                    | <b>33 025</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |             |  |                |
| Annen egenkapital                                    |             | 908 947  | 821 850        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |             | <b>908 947</b>                                   | <b>821 850</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                               | 4           | <b>941 972</b>                                   | <b>854 875</b> |
| <b>Gjeld</b>   |             |  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |             |  |                |
| Skyldig offentlige avgifter                          |             | 50 767   | 0              |
| Konserngjeld   |             | 737 355  | 112 158        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                          |             | <b>788 122</b>                                   | <b>112 158</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                     |             | <b>788 122</b>                                   | <b>112 158</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                      |             | <b>1 730 094</b>                                 | <b>967 033</b> |
| Helge Krogsbøl, 28.02.2022<br>Styret i S39 Næring AS |             |  |                |
| _____<br>Helge Krogsbøl<br>styreleder                |             | _____<br>May Irene Derrick Ljosåk<br>styremedlem |                |
| <b>S39 Næring AS</b>                                 |             |  | <b>Side 4</b>  |

 SJZGIN9e5-B1lffxVcx5



S39 NÆRING AS

921 852 053

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo



S39 NÆRING AS

921 852 053

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

**OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

**Note 3 Leieinntekter**

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

**Note 3 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i S39 Næring AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

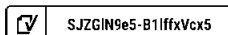
|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 33,025    | 33 025  |

Aksjekapitalen på kr. 33 025 eies av Fredensborg Eiendomsselskap AS.

**Note 4 Egenkapital**

|                        | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 33 025        | 821 850           | 854 875         |
| <b>Pr. 01.01.2021</b>  | <b>33 025</b> | <b>821 850</b>    | <b>854 875</b>  |
| Årets resultat         |               | 662 233           | 662 233         |
| Konsernbidrag avgitt   |               | -575 137          | -575 137        |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>  | <b>33 025</b> | <b>908 947</b>    | <b>941 972</b>  |

Side 6





S39 NÆRING AS

921 852 053

## Note 5 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Sum     |
|-------------------------------|------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 679 530                | 679 530 |
| = ANSKAFFELSESKOST 31.12.21   | 679 530                | 679 530 |
| = BOKFØRT VERDI 31.12.21      | 679 530                | 679 530 |

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon.

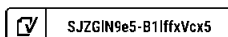
## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 162 218        | 24 675         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 24 566         | 97 708         |
| <b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>   | <b>186 784</b> | <b>122 383</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 849 017        | 556 288        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -111 663       | -120 057       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -737 355       | -112 158       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -324 074       |
| <b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 162 218        | 24 675         |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -162 218       | -24 675        |
| <b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021              | 2020              | Endring         |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 192 213        | -1 303 875        | -111 663        |
| <b>SUM</b>                              | <b>-1 192 213</b> | <b>-1 303 875</b> | <b>-111 663</b> |
| <b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b> | <b>-1 192 213</b> | <b>-1 303 875</b> | <b>-111 663</b> |
| <b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>       | <b>-262 287</b>   | <b>-286 853</b>   | <b>-24 566</b>  |

Side 7





## Verification

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Transaction ID | SJZGIN9e5-B1ffxVcx5 |
| Document       | S39 Næring AS.pdf   |
| Pages          | 7                   |
| Sent by        | Julian Rismyhr      |

## Attachments

- S39 Næring AS.pdf-pAdES-Hy5EIEqec.pdf
- S39 Næring AS.pdf-pAdES-rklzEeE5g5.pdf

## Signing parties

|                         |                               |              |                          |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|
| <b>Helge Krogsbøl</b>   | helge.krogsbol@heimstaden.com | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |
| <b>May Irene Ljosåk</b> | may.ljosak@heimstaden.no      | Action: Sign | Method: Norwegian BankID |

## Activity log

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 12:21:45 CET,

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 12:21:45 CET,

**Clicked invitation link May Irene Ljosåk**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:14:05 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:15:09 CET,

**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:17:18 CET,IP address: 51.175.157.38

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:18:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

