



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Sigrid Svensgaard  
Glitregata 4  
2414 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 816	456 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 816</b>	<b>456 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad		174 422	218 026
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>259 422</b>	<b>303 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 394</b>	<b>153 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486</b>	<b>847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>154 559</b>
Skattekostnad på resultat		34 514	34 003
<b>Årsresultat</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 349	151 957
Udekket tap			-31 401
Avsatt til annen egenkapital		-32 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		106 373	97 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 373</b>	<b>97 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	518 210	603 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 210</b>	<b>603 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 583</b>	<b>700 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 599
Andre kortsiktige fordringer		3 536	3 361
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 536</b>	<b>30 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 794	913 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 794</b>	<b>913 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 330</b>	<b>944 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278 913</b>	<b>1 644 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		400 307	367 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 307</b>	<b>-367 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 693</b>	<b>997 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 289	1 554
Kortsiktig konserngjeld	3	199 166	533 380
Annen kortsiktig gjeld		105 765	112 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 220</b>	<b>647 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>314 220</b>	<b>647 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 278 913</b>	<b>1 644 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS  
Forretningsadresse: c/o Sigrid Svensgaard  
Glitregata 4  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 319 073  
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 816	456 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 816</b>	<b>456 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad		174 422	218 026
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>259 422</b>	<b>303 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 394</b>	<b>153 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 486	847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 486</b>	<b>847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 486</b>	<b>847</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>154 559</b>
Skattekostnad på resultat		34 514	34 003
<b>Årsresultat</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 349	151 957
Udekket tap			-31 401
Avsatt til annen egenkapital		-32 983	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>



Organisasjonsnr: 922 319 073  
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		106 373	97 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 373</b>	<b>97 070</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	518 210	603 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 210</b>	<b>603 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 583</b>	<b>700 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			27 599
Andre kortsiktige fordringer		3 536	3 361
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 536</b>	<b>30 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		650 794	913 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 794</b>	<b>913 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 330</b>	<b>944 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 278 913</b>	<b>1 644 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 000</b>	<b>1 365 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		400 307	367 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-400 307</b>	<b>-367 324</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>964 693</b>	<b>997 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 289	1 554
Kortsiktig konserngjeld 3	199 166	533 380
Annen kortsiktig gjeld	105 765	112 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>314 220</b>	<b>647 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>314 220</b>	<b>647 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 278 913</b>	<b>1 644 897</b>



Organisasjonsnr: 922 319 073  
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Frydenlundveien 2b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 319 073



## RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		414 816	456 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 816</b>	<b>456 737</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 000	85 000
Annen driftskostnad		174 422	218 026
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>259 422</b>	<b>303 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 394</b>	<b>153 712</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 486	847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 486</b>	<b>847</b>
Resultat før skattekostnad		156 880	154 559
Skattekostnad på resultat		34 514	34 003
<b>Årsresultat</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		155 349	151 957
Avsatt til annen egenkapital		-32 983	0
Overført til udekket tap		0	31 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 366</b>	<b>120 556</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		106 373	97 070
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 373</b>	<b>97 070</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	518 210	603 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>518 210</b>	<b>603 210</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 583</b>	<b>700 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	27 599
Andre kortsiktige fordringer		3 536	3 361
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 536</b>	<b>30 960</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 794	913 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 330</b>	<b>944 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 278 913</b>	<b>1 644 897</b>



### BALANSE

#### FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 365 000</strong>	<strong>1 365 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-400 307	-367 324
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-400 307</strong>	<strong>-367 324</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>964 693</strong>	<strong>997 676</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 289	1 554
Konserngjeld	3	199 166	533 380
Annen kortsiktig gjeld		105 765	112 287
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>314 220</strong>	<strong>647 221</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>314 220</strong>	<strong>647 221</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 278 913</strong>	<strong>1 644 897</strong>

Styret i Frydenlundveien 2b AS

Marit Svensgaard  
styreleder

Trond Josdal Svensgaard  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 020 538	1 020 538
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 020 538</b>	<b>1 020 538</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	502 328	502 328
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>518 210</b>	<b>518 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 000	85 000
Økonomisk levetid	12 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Frydenlundveien 2b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-199 166	-533 380
<b>Sum</b>	<b>-199 166</b>	<b>-533 380</b>



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2b AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenlundveien 2b AS som viser et overskudd på kr 122 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 23.06.2025

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor