



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 975	624 999
Sum inntekter		613 975	624 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	78 200
Annen driftskostnad		209 492	149 569
Sum kostnader	3	287 692	227 769
Driftsresultat		326 284	397 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	75
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 002	75
Annen rentekostnad		18 334	29 373
Sum finanskostnader		18 334	29 373
Netto finans		-13 333	-29 297
Ordinært resultat før skattekostnad		312 951	367 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 750	80 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 201	286 952
Årsresultat		245 201	286 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 201	286 952
Totalresultat		245 201	286 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 201	286 952
Sum overføringer og disponeringer		245 201	286 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 969 798	3 047 998
Sum varige driftsmidler		2 969 798	3 047 998
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		2 969 798	3 077 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 690	45 266
Andre kortsiktige fordringer		13 645	19 484
Sum fordringer		59 335	64 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 671	215 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 671	215 758
Sum omløpsmidler		327 006	280 508
SUM EIENDELER		3 296 803	3 358 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 445	2 358 244
Sum opptjent egenkapital		2 603 445	2 358 244
Sum egenkapital		2 703 445	2 458 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 189	54 527
Sum avsetninger for forpliktelser		50 189	54 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 199	734 722
Sum annen langsiktig gjeld		437 199	734 722
Sum langsiktig gjeld		487 388	789 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 197	16 880
Betalbar skatt		72 088	84 610
Skyldig offentlige avgifter		1 685	9 522
Sum kortsiktig gjeld		105 970	111 012
Sum gjeld		593 358	900 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 803	3 358 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502203

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 579 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 65A
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Selsbakk Johnny Helge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 984 579 632
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 975	624 999
Sum inntekter		613 975	624 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	78 200
Annen driftskostnad		209 492	149 569
Sum kostnader	3	287 692	227 769
Driftsresultat		326 284	397 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	75
Annen finansinntekt		5 000	
Sum finansinntekter		5 002	75
Annen rentekostnad		18 334	29 373
Sum finanskostnader		18 334	29 373
Netto finans		-13 333	-29 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 750	80 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 201	286 952
Årsresultat		245 201	286 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 201	286 952
Totalresultat		245 201	286 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 201	286 952
Sum overføringer og disponeringer		245 201	286 952



Organisasjonsnr: 984 579 632
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 2 969 798 3 047 998

Sum varige driftsmidler 2 969 798 3 047 998

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000

Sum finansielle 30 000

anleggsmidler 30 000

Sum anleggsmidler 2 969 798 3 077 998

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 45 690 45 266

Andre kortsiktige 13 645 19 484

fordringer 59 335 64 750

Sum fordringer 59 335 64 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 267 671 215 758

l. 267 671 215 758

Sum bankinnskudd, 267 671 215 758

kontanter og lignende 267 671 215 758

Sum omløpsmidler 327 006 280 508

SUM EIENDELER 3 296 803 3 358 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 603 445 2 358 244

Sum opptjent egenkapital 2 603 445 2 358 244



Sum egenkapital		2 703 445	2 458 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		50 189	54 527
Sum avsetninger for forpliktelser	2	50 189	54 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 199	734 722
Sum annen langsiktig gjeld		437 199	734 722
Sum langsiktig gjeld		487 388	789 249
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 197	16 880
Betalbar skatt		72 088	84 610
Skyldig offentlige avgifter		1 685	9 522
Sum kortsiktig gjeld		105 970	111 012
Sum gjeld		593 358	900 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 296 803	3 358 506



Organisasjonsnr: 984 579 632
NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 579 632



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		613 975	624 999
Sum driftsinntekter		613 975	624 999
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 200	78 200
Annen driftskostnad		209 492	149 569
Sum driftskostnader	3	287 692	227 769
Driftsresultat		326 284	397 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	75
Annen finansinntekt		5 000	0
Annen rentekostnad		18 334	29 373
Resultat av finansposter		-13 333	-29 297
Ordinært resultat før skattekostnad		312 951	367 932
Skattekostnad på ordinært resultat	2	67 750	80 980
Ordinært resultat		245 201	286 952
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		245 201	286 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 201	286 952
Sum overføringer		245 201	286 952



BALANSE

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 969 798	3 047 998
Sum varige driftsmidler		2 969 798	3 047 998
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		2 969 798	3 077 998
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 690	45 266
Andre kortsiktige fordringer		13 645	19 484
Sum fordringer		59 335	64 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 671	215 758
Sum omløpsmidler		327 006	280 508
Sum eiendeler		3 296 803	3 358 506



BALANSE

NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 603 445	2 358 244
Sum opptjent egenkapital		2 603 445	2 358 244
Sum egenkapital		2 703 445	2 458 244
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	50 189	54 527
Sum avsetning for forpliktelser		50 189	54 527
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	437 199	734 722
Sum annen langsiktig gjeld		437 199	734 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 197	16 880
Betalbar skatt		72 088	84 610
Skyldig offentlige avgifter		1 685	9 522
Sum kortsiktig gjeld		105 970	111 012
Sum gjeld		593 358	900 262
Sum egenkapital og gjeld		3 296 803	3 358 506

25.05.2022

Styret i Nordstrandveien 65 A Eiendom AS

Selsbakk Johnny Helge
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 128 298	4 128 298
Anskaffelseskost 31.12.21	4 128 298	4 128 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 173 000	1 173 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 173 000	1 173 000
Bokført verdi 31.12.21	2 955 298	2 955 298
Årets ordinære avskrivninger	78 200	78 200
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	67 750	80 980
Skattekostnad ordinært resultat	67 750	80 980
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	312 951	367 932
Permanente forskjeller	-5 000	163
Endring i midlertidige forskjeller	19 721	16 498
Skattepliktig inntekt	327 673	384 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 088	84 610
Sum betalbar skatt i balansen	72 088	84 610
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	312 951	367 932
Beregnet skatt av resultat før skatt	68 849	80 945
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 100	36
Sum	67 749	80 981
Effektiv skattesats	21,6 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	212 431	228 227	15 796
Gevinst – og tapskonto	15 699	19 624	3 925
Sum	228 130	247 851	19 721
Grunnlag for utsatt skatt	228 130	247 851	19 721
Utsatt skatt (22 %)	50 189	54 527	4 339



Note 3 Lønnskostnader

Nordstrandveien 65 A Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	437 199	734 722
Sum	437 199	734 722
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 969 798	3 047 998
Sum	2 969 798	3 047 998

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSTRANDVEIEN 65 A EIENDOM AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Selsbakk Johnny Helge	50	0	0	50	50,00	50,00
Selsbakk Astrid Heitmann	50	0	0	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	0	0	100	100,00	100,00