



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 404 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRTHUN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Kolåshøyen 60
5135 FLAKTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Nilsen-Hjellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre renteinntekter			52
Sum inntekter			52
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 392	11 820
Sum kostnader		8 392	11 820
Driftsresultat		-8 392	-11 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 855	
Sum finansinntekter		47 855	
Netto finans		47 855	
Ordinært resultat før skattekostnad	1	39 463	-11 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 463	-11 768
Årsresultat		39 463	-11 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 047 768	900 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 453 000	4 453 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 768	5 353 000
Sum anleggsmidler		5 500 768	5 353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
1920 - bank		79 927	88 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 927	88 232
Sum omløpsmidler		79 927	88 232
SUM EIENDELER		5 580 695	5 441 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		27 696	
Sum innskutt egenkapital	4	127 696	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			11 768
Sum opptjent egenkapital			-11 768
Sum egenkapital	4	127 696	88 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til JMT Nordic as	3	5 453 000	5 353 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 453 000	5 353 000
Sum langsiktig gjeld		5 453 000	5 353 000
Sum gjeld		5 453 000	5 353 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 696	5 441 232



Årthun Eiendomsinvest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 100000,- fordelt på 100000 à kr 1,-. Selskapets aksjer gir lik rett til i Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Andre Steffensen Årthun	100 %	Daglig leder / styreformann
		Styremedlem
		Styremedlem
		Styremedlem
		Styremedlem

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12.2017 gjeld på kr 5.453.000 som forfaller mer enn 4 år frem i tid.

Note 4 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Fond for vurd.forsk	Annen egenkap.
Pr. 31.12.2017	100 000			-11 768
Årets resultat	39 463			
Til fond for vurderingsforskjeller				
Til utbytte				
Egenkapital pr.31.12.2017	139 463	0	0	-11 768



2017

utbytte.

Sum
egenkap
88 232
39 463
0
0
127 695



Århus Eiendomsinvest AS

ÅRSBERETNING 2017

Virksomhetens art og hvor den drives
Århus Eiendomsinvest AS drives fra Kolåshøyen 60, i Asane i Bergen

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.


Forsknings- og utviklingsaktiviteter
Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsett drift
Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling
Bedriften har 0 ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø
Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat
Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 39463, som foreslås anvendt/dekket ved:
Avsatt utbytte kr 0
Overført annen egenkapital kr 39463
Sum disponert kr 39463

Asane

Andre S. Arhun
styrets leder