



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 5B PORT 7 AS
Forretningsadresse: v/Port 7
Granittveien 5B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		128 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	27 767	
Annen driftskostnad		52 623	
Sum kostnader		80 390	
Driftsresultat		47 610	
Annen finanskostnad		66 452	
Sum finanskostnader		66 452	
Netto finans		-66 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 842	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 842	0
Årsresultat		-18 842	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 842	
Sum overføringer og disponeringer		-18 842	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 352 233	
Sum varige driftsmidler		2 352 233	
Sum anleggsmidler		2 352 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 966	
Sum fordringer		44 966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 396	
Sum omløpsmidler		93 362	0
SUM EIENDELER		2 445 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 842	
Sum opptjent egenkapital		-18 842	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 440	
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 440	
Sum langsiktig gjeld		1 944 440	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		489 997	
Sum kortsiktig gjeld	4	489 997	
Sum gjeld		2 434 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 595	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623880

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 521 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIKSEN PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slettaveien 18
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Berg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 521 931
HENRIKSEN PROSJEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 000	
Annen driftsinntekt		120 000	
Sum inntekter		128 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	27 767	
Annen driftskostnad		52 623	
Sum kostnader		80 390	
Driftsresultat		47 610	
Annen finanskostnad		66 452	
Sum finanskostnader		66 452	
Netto finans		-66 452	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 842	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 842	0
Årsresultat		-18 842	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-18 842	
Sum overføringer og disponeringer		-18 842	



Organisasjonsnr: 933 521 931
HENRIKSEN PROSJEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 352 233	
Sum varige driftsmidler		2 352 233	
Sum anleggsmidler		2 352 233	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 966	
Sum fordringer		44 966	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 396	
Sum omløpsmidler		93 362	0
SUM EIENDELER		2 445 595	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-18 842	
Sum opptjent egenkapital		-18 842	
Sum egenkapital		11 158	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 440	
Sum annen langsiktig gjeld		1 944 440	



Sum langsiktig gjeld		1 944 440	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		489 997	
Sum kortsiktig gjeld	4	489 997	
Sum gjeld		2 434 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 595	0



Organisasjonsnr: 933 521 931
HENRIKSEN PROSJEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnøkkel: TBSE-TSEMID-6IS/G-INTUVE-IMIAT-NWLTW



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		8 000
Annen driftsinntekt		120 000
Sum driftsinntekter		<u>128 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	27 767
Annen driftskostnad		52 623
Sum driftskostnader		<u>80 390</u>
Driftsresultat		<u>47 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		66 452
Netto finansposter		<u>-66 452</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-18 842</u>
Årsresultat		<u>-18 842</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-18 842</u>
Sum disponert		<u>-18 842</u>

Pennco Dokumentmøkket: ITBSE-TSEMID-6IS/G-INTUVE-IMIAT-NWLT.V



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 352 233</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 352 233</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 352 233</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>44 966</u>
Sum fordringer		<u>44 966</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>48 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 362</u>
Sum eiendeler		<u>2 445 595</u>



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-18 842
Sum opptjent egenkapital		<u>-18 842</u>
Sum egenkapital		<u>11 158</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 944 440
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 944 440</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		489 998
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>489 998</u>
Sum gjeld		<u>2 434 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 445 595</u>

31. desember 2024
Son, 26. juni 2025

Espen Berg Henriksen
Styrets leder, daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ITBSE-TSEMID-6IS/G-INTUVE-IMIAT-NWLTW



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

		Sum
	Forretningsbygg	
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 380 000	2 380 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 380 000	2 380 000
Akk.avskrivning 31.12.	-27 767	-27 767
Balanseført pr. 31.12.	2 352 233	2 352 233
Årets avskrivninger	27 767	27 767
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-18 842	-18 842
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-18 842	11 158

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld</i>	2024
Lån Sparebank 1	-1 944 440
Lån fra Cathrine Henriksen	-450 000
Lån fra Henriksen Prosjekt AS	-30 000
Sum	<u>-2 424 440</u>



Henriksen Prosjekt Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-18 842
Endring i midlertidige forskjeller	-19 833
Årets skattegrunnlag	<u>-38 675</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	19 833
Sum	<u>19 833</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-38 675</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-18 842
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-18 842
Sum	<u>0</u>

I hht. god regnskapsførerskikk bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henriksen, Espen Berg

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473142

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-30 07:40:11 UTC

Henriksen, Espen Berg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1473142

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-06-30 07:40:11 UTC

 bankID

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 1FB5E-T3EMD-6IS7G-WTUVE-IMHAT-NIMLTW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.