



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKYTTEEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 677 080	6 678 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 080</b>	<b>6 678 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 380	198 180
Annen driftskostnad	4,5	5 620 809	4 851 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 826 189</b>	<b>5 049 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 891</b>	<b>1 629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	73 632	86 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 632</b>	<b>86 864</b>
Annen rentekostnad	7	948 855	1 016 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 855</b>	<b>1 016 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 223</b>	<b>-929 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	216 622	457 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 621</b>	<b>457 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 866 733	2 527 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 733</b>	<b>2 527 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 354</b>	<b>2 985 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 985 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-23 445 371	-23 421 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 445 371</b>	<b>23 421 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 445 371</b>	<b>-23 421 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	25 172 494	26 201 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 494</b>	<b>26 201 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 494</b>	<b>26 201 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 406	119 451
Annen kortsiktig gjeld	12	171 126	85 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 532</b>	<b>205 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 529 026</b>	<b>26 406 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 985 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKYTTEBOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 215 413  
SKYTTEBOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	6 677 080	6 678 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 080</b>	<b>6 678 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	205 380	198 180
Annen driftskostnad	4,5	5 620 809	4 851 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 826 189</b>	<b>5 049 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>850 891</b>	<b>1 629 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	73 632	86 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 632</b>	<b>86 864</b>
Annen rentekostnad	7	948 855	1 016 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 855</b>	<b>1 016 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-875 223</b>	<b>-929 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 332</b>	<b>699 931</b>



Organisasjonsnr: 990 215 413  
SKYTTEBOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	216 622	457 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 621</b>	<b>457 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 866 733	2 527 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 733</b>	<b>2 527 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 354</b>	<b>2 985 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 985 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-23 445 371	-23 421 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 445 371</b>	<b>23 421 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-23 445 371</b>	<b>-23 421 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	25 172 494	26 201 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 494</b>	<b>26 201 485</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 172 494</b>	<b>26 201 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 406	119 451
Annen kortsiktig gjeld	12	171 126	85 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 532</b>	<b>205 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 529 026</b>	<b>26 406 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 083 654</b>	<b>2 985 876</b>



Organisasjonsnr: 990 215 413  
SKYTTEBOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skytten Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	6 413 760	6 413 760	6 413 800	6 574 000
Annen driftsinntekt	2	263 320	265 213	249 000	319 600
Sum driftsinntekter		6 677 080	6 678 973	6 662 800	6 893 600
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	205 380	198 180	201 000	205 400
Annen driftskostnad	4	4 051 809	3 539 674	3 995 000	4 311 700
Vedlikehold, innkjøp	5	1 569 000	1 312 034	920 000	1 175 000
Sum driftskostnader		5 826 189	5 049 888	5 116 000	5 692 100
Driftsresultat før finansposter		850 890	1 629 085	1 546 800	1 201 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	73 632	86 864	86 000	75 000
Finanskostnad	7	948 855	1 016 018	930 000	950 000
Sum finansposter		-875 223	-929 154	-844 000	-875 000
Årsresultat		-24 332	699 931	702 800	326 500

Skytten Boligsameie



**Balanse Skytten Boligsameie, 2021**

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
<hr/>			
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 757	6 749
Andre fordringer	8	210 865	450 842
Sum fordringer		216 621	457 591
<hr/>			
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 866 733	2 527 985
<hr/>			
Sum omløpsmidler		2 083 354	2 985 576
<hr/>			
Sum eiendeler		2 083 654	2 985 876

**Skytten Boligsameie**



## Balanse Skytten Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-23 445 371	-23 421 039
Sum egenkapital		-23 445 371	-23 421 039
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	25 172 494	26 201 485
Sum langsiktig gjeld		25 172 494	26 201 485
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 406	119 451
Forskudd felleskostnader		72 557	75 597
Annen kortsiktig gjeld	12	98 569	10 382
Sum kortsiktig gjeld		356 532	205 430
Sum gjeld		25 529 026	26 406 915
Sum egenkapital og gjeld		2 083 654	2 985 876

Skytten Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mariann Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aase Kornstad Aune  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Ardal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Brenna  
Styremedlem

**Skytten Boligsameie**



## Noter Skytten Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	4 232 640	4 232 640	4 232 800	4 393 000
Avdrag ordinære lån	1 120 920	1 120 920	1 121 000	1 121 000
Renter ordinære lån	1 060 200	1 060 200	1 060 000	1 060 000
<b>Sum</b>	<b>6 413 760</b>	<b>6 413 760</b>	<b>6 413 800</b>	<b>6 574 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Flyttegebyr/skilt	4 500	6 750	7 000	7 000
Garasjeleie	237 600	237 600	237 000	237 600
Oppstillingsplass (barnehagen - dagtid)	0	16 850	0	0
Strøm el-bil	21 220	4 013	5 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>263 320</b>	<b>265 213</b>	<b>249 000</b>	<b>319 600</b>



## Noter Skytten Boligsameie

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	180 000	180 000	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	25 380	18 180	21 000	25 400
<b>Sum</b>	<b>205 380</b>	<b>198 180</b>	<b>201 000</b>	<b>205 400</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	382 938	162 666	310 000	370 000
Veilys	5 224	5 152	5 200	5 300
Strøm el-bil	44 960	0	0	75 000
Vann- og avløpsavgift	907 278	885 497	907 000	990 000
Renovasjon	551 119	477 987	543 000	565 600
Containerleie	0	0	15 000	15 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	762 262	723 592	762 000	792 000
Bredbånd	14 077	0	0	14 100
Forsikring	560 170	531 021	554 500	607 700
Forvaltning og revisjon	233 420	229 406	233 300	236 000
Innbetalingservice	6 128	6 446	7 000	7 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	10 604	9 120	10 000	11 000
Vaktmestertjeneste	350 377	263 639	380 000	380 000
Matteservice	19 202	26 101	25 000	15 000
Trappevask	171 931	180 156	180 000	170 000
Garasje	9 545	19 676	20 000	20 000
Utgifter v/styret	8 400	1 150	11 000	11 000
Kurs/seminarer	1 490	0	7 000	7 000
Rekvista, porto, mm	3 976	7 284	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 350	1 305	2 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Gebyr	5 859	7 519	8 000	5 000
Blomster/gaver	0	1 458	1 500	1 500
Diverse	0	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>4 051 809</b>	<b>3 539 674</b>	<b>3 995 000</b>	<b>4 311 700</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Skytten Boligsameie

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	0	9 663	0	0
Materialer, redskap, verktøy	0	782	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	10 000	0	0
Maling, beis, olje	526 250	537	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 597	23 463	0	0
Skilt	8 046	8 631	0	0
Postkasser	0	825	0	0
Port	37 566	0	0	0
Dører/inngangspartier	7 051	0	0	0
Tak	0	0	75 000	600 000
Oppganger/korridorer	62 250	0	0	0
Overvåkning	0	5 680	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	7 275	0	0
Rørleggersjekk	1 875	0	0	0
Rør utvendig	2 691	20 087	0	0
Ventilasjon	83 731	21 691	0	0
Sluk refusjoner	12 000	0	0	0
VedlikeholdVVS	1 901	0	0	0
Elektriker, materialer	4 338	0	0	0
Ei-bil anlegg	286 586	0	225 000	225 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	49 548	1 671	70 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	80 360	21 632	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	51 750	0	50 000	0
Grunnarbeider, drenering	1 218	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	7 825	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	549	0	0
Renovasjonsanlegg	10 008	17 138	0	0
Garasjer	7 424	59 763	0	0
Egenandel skade	10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	95 537	103 827	100 000	100 000
Skadedyrbekjempelse	2 078	0	0	0
Gavlvegger	0	516 544	0	0
Terrasser/balkonger	142 184	0	0	0
Bod	76 013	405 979	0	0
Driftsredskaper	0	599	0	0
Diverse vedlikehold	0	57 875	400 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 569 000</b>	<b>1 312 034</b>	<b>920 000</b>	<b>1 175 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	78	291	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	4 924	2 619	3 000	0
Renter plasseringskonto	1 675	18 020	18 000	10 000
Finansinntekt	66 956	65 934	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>73 632</b>	<b>86 864</b>	<b>86 000</b>	<b>75 000</b>



**Noter Skytten Boligsameie**

**Note 7 - Finanskostnad**

	<b>Regnskap 2021-12</b>	<b>Regnskap 2020-12</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>
Renteutgifter langsiktig lån	948 855	1 016 018	930 000	950 000
<b>Sum</b>	<b>948 855</b>	<b>1 016 018</b>	<b>930 000</b>	<b>950 000</b>



## Noter Skytten Boligsameie

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Annen restanse	0	90 518
Restanse miljøgebyr (mva)	27	0
Periodisering kostnader	202 174	189 898
Andre kortsiktige fordringer	0	170 426
Fordring eiere	8 664	0
<b>Sum</b>	<b>210 865</b>	<b>450 842</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	18 217	376 207
Bankinnskudd (driftskto)	346 842	0
Sparekonto Boligbanken	1 501 675	0
Sparebanken Sør	0	2 151 778
<b>Sum</b>	<b>1 866 733</b>	<b>2 527 985</b>

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-23 421 039	-24 120 970
Fra årets resultat	-24 332	699 931
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-23 445 371</b>	<b>-23 421 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-23 445 371</b>	<b>-23 421 039</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.



## Noter Skytten Boligsameie

Note

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

		Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån		25 172 494	26 201 485
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>25 172 494</b>	<b>26 201 485</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-70
Påløpte renter	2 646	10 452
Påløpte kostnader	95 773	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	150	0
<b>Sum</b>	<b>98 568</b>	<b>10 382</b>

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Lånenummer:	96660135194	22237821010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	3.85 %	3.90 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037	09.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	34 600 000	34 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	26 201 485
Avdrag i perioden:	98 270	26 201 485
Opptak i perioden:	25 210 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 111 730</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	18 778 944	0

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 780 146	3 216 620
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-24 332	699 931
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-26 203 297	0
Opptak lån	25 210 000	0
Årets endring disponible midler	-1 017 629	699 931
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 726 823</b>	<b>2 780 146</b>



Resultat og balanse med noter for Skytten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skytten Boligsameie**

Styreleder	Mariann Pettersen (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Aase Kornstad Aune (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Terje Ardal (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Hans Petter Holmen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Nils Brenna (sign.)	01.04.2022



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skytten Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Skytten Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UBM7-C1WE2-06WNU-6L7QF-EKCI-E-HSDP5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-07 12:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6U8M7-C1WE2-06WNU-6L7QF-EKCI-E-HSDP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>