



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OLE BULL AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 13  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	4 687 042	4 257 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 042</b>	<b>4 257 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 160	413 614
Lønnskostnad	3, 10	2 575 888	2 942 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 010	49 393
Annen driftskostnad	4, 6	3 354 548	3 702 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 302 606</b>	<b>7 107 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 615 564</b>	<b>-2 850 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 734	2 071
Annen finansinntekt		1 314	1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 048</b>	<b>3 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 340	40 885
Annen rentekostnad		9 718	2 737
Annen finanskostnad		6 157	7 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 215</b>	<b>50 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 167</b>	<b>-47 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 731</b>	<b>-2 897 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	-356 301	-635 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 757	29 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 757</b>	<b>29 664</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11		122 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>122 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 757</b>	<b>152 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11		<b>53 765</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		34 377
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 501 542	4 077 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 542</b>	<b>4 112 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 501 542</b>	<b>4 167 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 299</b>	<b>4 320 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 328 725	18 044 532



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 428 725</b>	<b>18 144 532</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-16 269 547	-15 004 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 269 547</b>	<b>-15 004 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 159 178</b>	<b>3 140 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		279 501
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			317 864
Annen kortsiktig gjeld		366 121	582 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 121</b>	<b>1 179 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 121</b>	<b>1 179 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 299</b>	<b>4 320 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 755 316  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT OLE BULL AS  
Forretningsadresse: Torgallmenningen 13  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 997 755 316  
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	4 687 042	4 257 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 687 042</b>	<b>4 257 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		364 160	413 614
Lønnskostnad	3, 10	2 575 888	2 942 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 010	49 393
Annen driftskostnad	4, 6	3 354 548	3 702 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 302 606</b>	<b>7 107 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 615 564</b>	<b>-2 850 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 734	2 071
Annen finansinntekt		1 314	1 356
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 048</b>	<b>3 427</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 340	40 885
Annen rentekostnad		9 718	2 737
Annen finanskostnad		6 157	7 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 215</b>	<b>50 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 167</b>	<b>-47 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 621 731</b>	<b>-2 897 565</b>
Skattekostnad på resultat	5	-356 301	-635 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 265 430</b>	<b>-2 261 728</b>



Organisasjonsnr: 997 755 316  
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	23 757	29 664
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 757</b>	<b>29 664</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 11		122 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>122 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 757</b>	<b>152 452</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	11		<b>53 765</b>
------------------	----	--	---------------

##### Fordringer

Kundefordringer	11		34 377
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 501 542	4 077 960
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 501 542</b>	<b>4 112 337</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 747</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 501 542</b>	<b>4 167 849</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 525 299</b>	<b>4 320 301</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	19 328 725	18 044 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 428 725</b>	<b>18 144 532</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-16 269 547	-15 004 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 269 547</b>	<b>-15 004 117</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 159 178</b>	<b>3 140 415</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		279 501
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			317 864
Annen kortsiktig gjeld		366 121	582 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 121</b>	<b>1 179 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 121</b>	<b>1 179 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 525 299</b>	<b>4 320 301</b>



Organisasjonsnr: 997 755 316  
HOTELLDRIFT OLE BULL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



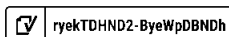
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotelldrift Ole Bull AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2	<u>4 687 042</u>	<u>4 257 649</u>
Varekostnad		364 160	413 614
Lønnskostnad	3, 10	2 575 888	2 942 601
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 010	49 393
Annen driftskostnad	4, 6	<u>3 354 548</u>	<u>3 702 368</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 302 606</b></u>	<u><b>7 107 976</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-1 615 564</b></u>	<u><b>-2 850 327</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 734	2 071
Annen finansinntekt		1 314	1 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 340	40 885
Annen rentekostnad		9 718	2 737
Annen finanskostnad		<u>6 157</u>	<u>7 043</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-6 167</b></u>	<u><b>-47 238</b></u>
Resultat før skattekostnad		-1 621 731	-2 897 565
Skattekostnad på resultat	5	<u>-356 301</u>	<u>-635 837</u>
Resultat		<u><b>-1 265 430</b></u>	<u><b>-2 261 728</b></u>
Årsresultat		<u><b>-1 265 430</b></u>	<u><b>-2 261 728</b></u>



<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Ole Bull AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	23 757	29 664
Sum immaterielle eiendeler		<u>23 757</u>	<u>29 664</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	0	122 788
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>122 788</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 757</u>	<u>152 452</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	0	53 765
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	34 377
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	3 501 542	4 077 960
Sum fordringer		<u>3 501 542</u>	<u>4 112 337</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 747
Sum omløpsmidler		<u>3 501 542</u>	<u>4 167 849</u>
Sum eiendeler		<u>3 525 299</u>	<u>4 320 301</u>


Hotelldrift Ole Bull AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotelldrift Ole Bull AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	19 328 725	18 044 532
Sum innskutt egenkapital		<u>19 428 725</u>	<u>18 144 532</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-16 269 547	-15 004 117
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 269 547</u>	<u>-15 004 117</u>
Sum egenkapital		<u>3 159 178</u>	<u>3 140 415</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	0	279 501
Skyldig offentlige avgifter		0	317 864
Annen kortsiktig gjeld		366 121	582 521
Sum kortsiktig gjeld		<u>366 121</u>	<u>1 179 886</u>
Sum gjeld		<u>366 121</u>	<u>1 179 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 525 299</u>	<u>4 320 301</u>
Bergen, 12.06.2023			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder	<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem	
Hotelldrift Ole Bull AS			Side 3

 ryekTDHND2-ByeWpDBNDh



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

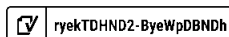
#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Avtalefestet pensjon (AFP)

Hotelldrift Ole Bull AS





AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiosetning	4 541 761	3 847 570
Varesalg	669 141	755 559
Andre driftsinntekter	17 027	106 350
Inntektsreduksjoner	-540 887	-451 830
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 687 042</b>	<b>4 257 649</b>

Selskapet har inntektsført NOK 11 379 (i 2021 NOK 91 039) i tilskudd fra kompensasjonsordningen for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 006 427	2 225 123
Arbeidsgiveravgift	319 380	344 991
Pensjonskostnader (se note 10)	76 260	23 312
Andre ytelser	173 821	349 175
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 575 888</b>	<b>2 942 601</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 5 5

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 194 266. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	243 911	277 395
Leie maskiner/utstyr	11 053	18 961
Driftsmateriell	312 782	314 061
Vedlikehold	412 524	643 509
Husleie (se note 6)	1 643 385	1 449 526
Tap på fordringer	-1 451	21 445
Tap ved salg av driftsmidler	114 777	114 777
Andre kostnader	617 567	977 471
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 354 548</b>	<b>3 817 145</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 907	23 449
Skatt knyttet til konsernbidrag	-362 208	-659 286
<b>Skattekostnad</b>	<b>-356 301</b>	<b>-635 837</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 621 731	-2 897 565
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-356 781	-637 464

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	480	1 627
Skattekostnad	-356 301	-635 837

Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	22 257	0	27 845	0
Fordringer	1 500	0	1 819	0
Sum	23 757	0	29 664	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>23 757</b>	<b>0</b>	<b>29 664</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	1 256 108
Tilgang driftsmidler	0
Avgang driftsmidler	1 256 108
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	8 010
Økonomisk levetid	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leide hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 1 643 385 (i 2021 NOK 1 449 526). Selskapet hadde inngått en leieavtale som løpte fra 15.05.2013 og frem til 01.07.2022. Leieforholdet ble avvirket og driften i selskapet ble lagt ned. Se note 12.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre fordringer	3 207 428	3 998 370
Leverandørgjeld	0	-44 302
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>3 207 428</b>	<b>3 954 068</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>18 044 532</b>	<b>-15 004 117</b>	<b>3 140 415</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		1 284 193		1 284 193
Årets resultat			-1 265 430	-1 265 430
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>19 328 725</b>	<b>-16 269 547</b>	<b>3 159 178</b>

## Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 73 658.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 2 602.

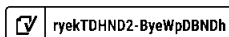
## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsløsøre	0	122 788
Varelager	0	53 765
Kundefordringer	0	34 377
Fordring konsernkontosystem	1 554 746	783 441
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>1 554 746</b>	<b>994 371</b>

Hotelldrift Ole Bull AS

7





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 6 281.

## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter.

Selskapet valgte å overdra driften i selskapet til ny driver av hotellet fra 1.7.2022. Selskapet leiekontrakt ble avviklet samtidig.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:01

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 09:22

DOCUMENT ID:  
ByeWpDBNDh

ENVELOPE ID:  
ryekTDHND2-ByeWpDBNDh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HJxMCDr4Pn.pdf  
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJDydHNP3.pdf  
Hotelldrift Ole Bull AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-ry2CwSEP2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:36 12.06.2023 09:35	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:50 12.06.2023 09:50	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:01 12.06.2023 17:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Ole Bull AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Ole Bull AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7EM5G-EL0AX-5CWN5-HIO28-PSQY8-FEX7F



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hotelldrift Ole Bull AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 7EM5G-EL0AX-5CINN5-HIO28-PSQY8-FEX7F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-14 13:29:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EM3G-EL0AX-5CINN5-HIO28-PSQY8-FEX7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>