



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 550 000	
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 416 082	
Annen driftskostnad		85 568	199 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 501 651</b>	<b>199 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 349</b>	<b>-199 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			205 658
Annen renteinntekt		5 494	2 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 494</b>	<b>208 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 844	578 413
Annen rentekostnad		28	82
Annen finanskostnad		2 500	577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 372</b>	<b>579 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 878</b>	<b>-370 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 472</b>	<b>-569 805</b>
Skattekostnad	1	45 424	-125 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 048</b>	<b>-444 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 048</b>	<b>-444 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		161 070	
Annen egenkapital		-22	-444 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 048</b>	<b>-444 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	4 288 071	8 246 182
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 288 071</b>	<b>8 246 182</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 288 077</b>	<b>8 246 182</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		14 895 551
<b>Sum varer</b>			<b>14 895 551</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	12 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	643 501	420 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>643 501</b>	<b>420 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 501</b>	<b>15 327 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 943 578</b>	<b>23 573 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	2 459	2 459



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	1 257 081	1 257 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 359 540</b>	<b>1 359 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 168 560	3 168 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 168 560</b>	<b>3 168 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 528 100</b>	<b>4 528 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	52 500	52 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 9	206 500	18 833 838
Øvrig langsiktig gjeld	9	140 243	128 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 243</b>	<b>19 014 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 243</b>	<b>19 014 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		17 235	32 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 235</b>	<b>31 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 478</b>	<b>19 045 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 943 578</b>	<b>23 573 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 665 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANATORIEBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 39A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Vestli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 550 000	
Annen driftsinntekt		200 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 416 082	
Annen driftskostnad		85 568	199 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 501 651</b>	<b>199 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 349</b>	<b>-199 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			205 658
Annen renteinntekt		5 494	2 854
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 494</b>	<b>208 512</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 844	578 413
Annen rentekostnad		28	82
Annen finanskostnad		2 500	577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 372</b>	<b>579 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 878</b>	<b>-370 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	206 472	-569 805
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 424</b>	<b>-125 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 048</b>	<b>-444 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		161 070	
Annen egenkapital		-22	-444 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 048</b>	<b>-444 466</b>



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Sum immaterielle eiendeler 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2, 3 4 288 071 8 246 182

Sum finansielle anleggsmidler 4 288 071 8 246 182

Sum anleggsmidler 4 288 077 8 246 182

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 14 895 551

Sum varer 14 895 551

##### Fordringer

Andre fordringer 5 12 000 12 000

Sum fordringer 12 000 12 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 643 501 420 118

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 643 501 420 118

Sum omløpsmidler 655 501 15 327 668

SUM EIENDELER 4 943 578 23 573 850

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 7, 8 100 000 100 000

Overkurs 8 2 459 2 459

Annen innskutt egenkapital 8 1 257 081 1 257 081

Sum innskutt egenkapital 1 359 540 1 359 540

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 168 560 3 168 583

Sum opptjent egenkapital 3 168 560 3 168 583



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 528 100</b>	<b>4 528 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9	52 500	52 500
Langsiktig konserngjeld	3, 4, 9	206 500	18 833 838
Øvrig langsiktig gjeld	9	140 243	128 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>399 243</b>	<b>19 014 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>399 243</b>	<b>19 014 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 000	-1 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		17 235	32 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 235</b>	<b>31 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>415 478</b>	<b>19 045 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 943 578</b>	<b>23 573 850</b>



Organisasjonsnr: 815 665 562  
SANATORIEBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4288071.00	8246182.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206500.00	18833838.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

**Note**  
2

## **Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4288071.00

## **Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
9

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

## **Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Sanatoriebakken 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	206 472	(569 805)
Konsernbidrag		569 722
+/- Permanente forskjeller		82
- Fremførbart underskudd	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>206 471</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	45 424	
Sum	45 424	
+/- Skatt på konsernbidrag		(125 339)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>45 424</b>	<b>(125 339)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	45 424	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(45 430)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(6)</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 288 071

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 288 071	8 246 182
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 500	18 833 838

## Note 4 - Varer

Kjøp og opparbeiding av eiendom for videresalg.

Eiendommen er kjøpt med in blanco kontrakt.

Denne er pantsatt og rettigheter er sikret gjennom fullmakter og urådighetserklæring.

Tomteprosjekt AS har finansiert eiendommen gjennom lån i bank og dette er ført som mellomværende. Banken har tatt pant i eiendommen.

Siste eiendom solgt i 2022.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder bundne midler til garanti kr 252.858.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOMTEPROSJEKT AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 459	1 257 081	3 168 583	4 528 123
Årets resultat				161 048	161 048
Konsernbidrag				(161 070)	(161 070)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 459</b>	<b>1 257 081</b>	<b>3 168 560</b>	<b>4 528 100</b>

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	(29)	28
Netto forskjeller	(1)	(29)	28
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	29	(28)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6

## Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Sanatoriebakken 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sanatoriebakken 2 AS som viser et overskudd på kr 161.048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2023

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor