



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 629 673	1 631 970
Sum inntekter		1 629 673	1 631 970
Kostnader			
Fjernvarme		532 334	276 124
Strøm		97 129	71 588
Forsikring		75 160	71 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 561	156 846
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		177 357	158 063
Sum kostnader	3	1 531 354	1 147 442
Driftsresultat		98 319	484 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 257	2 255
Sum finansinntekter		1 257	2 255
Annen finanskostnad		434	364
Sum finanskostnader		434	364
Netto finans		823	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		99 142	486 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 142	486 419
Årsresultat		99 142	486 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	99 142	486 419
Sum overføringer og disponeringer		99 142	486 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 971	
Forskuddsbetalte kostnader		72 033	112 236
Sum fordringer		84 004	112 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 150 992	1 105 634
Sum omløpsmidler		1 234 996	1 217 870
SUM EIENDELER		1 248 996	1 231 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 230 760	1 131 619
Sum opptjent egenkapital		1 230 760	1 131 619
Sum egenkapital		1 230 760	1 131 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	56 975
Annen kortsiktig gjeld		15 516	43 276
Sum kortsiktig gjeld		18 236	100 251
Sum gjeld		18 236	100 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 996	1 231 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142101

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 347 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTRUM PARK VEST
Forretningsadresse: Bolignummer H0301
Lundgaardvegen 21
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		1 629 673	1 631 970
Sum inntekter		1 629 673	1 631 970
Kostnader			
Fjernvarme		532 334	276 124
Strøm		97 129	71 588
Forsikring		75 160	71 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		248 561	156 846
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		177 357	158 063
Sum kostnader	3	1 531 354	1 147 442
Driftsresultat		98 319	484 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 257	2 255
Sum finansinntekter		1 257	2 255
Annen finanskostnad		434	364
Sum finanskostnader		434	364
Netto finans		823	1 891
Ordinært resultat før skattekostnad		99 142	486 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 142	486 419
Årsresultat		99 142	486 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	99 142	486 419
Sum overføringer og disponeringer		99 142	486 419



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andeler Elverum			
Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	14 000
Sum anleggsmidler		14 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 971	
Forskuddsbetalte kostnader		72 033	112 236
Sum fordringer		84 004	112 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 150 992	1 105 634
Sum omløpsmidler		1 234 996	1 217 870
SUM EIENDELER		1 248 996	1 231 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 230 760	1 131 619
Sum opptjent egenkapital		1 230 760	1 131 619
Sum egenkapital		1 230 760	1 131 619
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 720	56 975
Annen kortsiktig gjeld		15 516	43 276
Sum kortsiktig gjeld		18 236	100 251



Sum gjeld	18 236	100 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 248 996	1 231 870



Organisasjonsnr: 987 347 457
SENTRUM PARK VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Sentrum Park Vest

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET

		VALGT FOR:
Styreleder (valgt for 1 år)	Kjell Magnar Kynsveen	2020 - 2021
Styremedlem	Vegar Strand	2020 - 2021
Styremedlem	Viggo Løvaas	2021 - 2022
Styremedlem	Anne Mone Spangen	2021 - 2022

VALGKOMITE:

Arne Knutsen og Trude Grønvold	2020 - 2021
--------------------------------	-------------

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

FORETAKSREGISTRERING

Sentrum Park Vest er et boligsameie lokalisert i Elverum. Sameiet er registrert som eget foretak i Brønnøysundregistrene. Organisasjonsnr: 987 347 457.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 28 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr. 28 bruksnr. 1078 i Elverum kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

REGNSKAPSFØRSEL OG REVISJON

Sameiets regnskapsfører for regnskapsåret 2021 har vært autorisert regnskapsfører Vegar Strand. Sameiets revisor er Ernst & Young.

FORSIKRING

Forsikringen for eiendommen ble konkurranseutsatt i 2014. Resultatet ble at forsikringsavtale med If (polise nr. 1720443) pr. 30.04.2009 er videreført. Årspremien er kr. 75.160,- og med uendret egenandel på kr. 15.000,-/skadetilfelle.

Sameiets egenandel pr. skadetilfelle dekkes enten av sameiet eller seksjonseier, avhengig av skadens årsak.



Sameiet Sentrum Park Vest

EIERFORHOLD, OMSETNING OG TAKSTER

Ligningsverdi av hver seksjon er fastsatt gjennom skatteetatens arealbaserte system for formuesverdisetting av bolig, som tar sikte på å fastsette ligningsverdi av egen bolig til maksimalt 25 prosent av omsetningsverdi.

Eventuell verdistigning pga. påkostninger er den enkelte seksjonseiers ansvar i forhold til ligningsmyndighetene.

Det er fri prisfastsettelse for omsetning av seksjoner.

Endringer i eierforhold og leieforhold skal meldes til styret. Beboers navn skal alltid være kjent for styret, bl.a. av hensyn til rapportering til ligningsmyndigheter, oppdatering av navneskilt m.v.

DIVERSE AVTALER

HEISER

Serviceavtale er ikke konkurranseutsatt siden 2007. Ny avtale ble inngått med KONE for 1 år fra 01.01.2008. Avtalen er ikke oppsagt og en ny kontraktsperiode på min. 1 kalenderår påløper.

KABEL-TV

Abonnementsavtale med Canal Digital/Telenor. Den gir tilgang til:

- Internettabonnement, '100 Mbps, med tilhørende modem som lånes ut.
- En dekode som lånes ut av Canal Digital/Telenor med tilhørende programkort som åpner for de kanaler i den faste delen av grunnpakken.
- "Valgfri del av Grunnpakke". dvs. at 15 digitale favorittkanaler kan velges individuelt av den enkelte husstand fra et utvalg kanaler.

Varslet økning med kr. 30/mnd/seksjon fra 1. mars 2022.

Telenor eier det utstyr (dekodere, modem, hjemmesentral mv) som benyttes for de tilknyttede husstanders tilgang til tjenestene nevnt ovenfor. Den enkelte husstand plikter å varsle om flytting og plikter å sette lånt utstyr igjen i boenheten eller overlevere dette til Telenor ved oppsigelse eller annet opphør av den individuelle avtalen, herunder som følge av flytting.

RENGJØRING

Avtale med Heidis Hushjelp og Rengjøringsbyrå:

Vask av 3 trappehus kr. 1.900/uke eks. mva.

Innvendig vindusvask i trappehus kr. 6.890 eks. mva.

Utvendig vindusvask trappehus + vindus/persiennevask gavlvinduer utføres av IonicNor (i praksis samme person som tidligere):

Vindusvask ute på 3 fasader inngang, inkl. leie av lift kr. 13.500 eks. mva.

Inkludert:

Vinduspuss utvendig pr. karnapp/leilighet kr. 290 eks. mva.

Spyling persienner/leie av spyler pr. karnapp/ leilighet kr. 495 eks. mva.

Persienner spyles med varmt vann, for å unngå bruk av kjemikalier.

SNØRYDDING, STRØING

Styret har sluttet seg til Restvold sin avtale med Auden Senderud AS. Fordeling av kostnader i forhold til arealbruk.



Sameiet Sentrum Park Vest

VAKTMESTERTJENESTER

Avtale med Vaktmesterservice Innlandet SA. Prisen har i 2021 vært kr. 525/time eks. mva.

GRØNTAREAL/BEPLANTNING

Avtale om drift og vedlikehold av grøntarealer/beplantning med Hageland Elverum, kr. 65.000 inkl. mva pr. år.

TAKTEKKING

Avtale om tilsyn og vedlikeholdskontroll av taktekkning med Icopal, kr. 8.231 eks. mva pr. år.

GARASJEPORTER

Serviceavtale inngått med Hörmann 18.11.2011. Ett årlig besøk inkl. service, kjøre- og reiseutgifter koster kr. 2.898 inkl. mva.

ELEKTRISKE ANLEGG

Det er inngått avtale med Minel Elmontasje Elverum AS om ettersyn av el-anlegg.

FJERNVARME

Det er inngått avtale med YC-rør om ettersyn av fyrrom/fjernvarmesentral.

3. STYRETS ARBEID

Styret har i 2021 hatt 4 styremøter og behandlet 12 formelle styresaker (8 saker i 2020).

Av viktige saker kan nevnes:

- Inngått avtale om utvendig vindusvask med IonicNor, kr. 13.500 eks. mva pr. år.
- Inngått avtale om etablering av nytt teknisk rom for fjernvarme med Eidsiva Fjernvarme og YC-rør innenfor budsjetttramme. Gjennomføres i 1. kvartal 2022.
- Innmelding i Huseierne. Årlig medlemskontingent kr. 1.450 inkl. mva.
- Utarbeidet vedlikeholdsplan, Huseierne v/Obron Øst AS, kr. 25.750 inkl. mva. Totalt vedlikeholdsbehov over 10 år på kr. 1.506.000 innarbeides i budsjett.
- Ny pullert (bilsperre ved innkjøringen).

For øvrig vises det til tidligere utsendte referat fra årets styremøter.

Sentrum Park Vest har ingen ansatte. Styret mottar ikke honorar for sitt arbeid. Sameiets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Årets resultat ble kr. 99.142 og er overført til balansen som annen egenkapital.

Driftsinntektene i 2021 var totalt kr. 1.629.673.

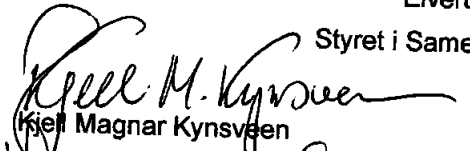


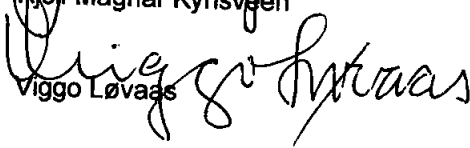
Sameiet Sentrum Park Vest

For øvrig vises det til resultatregnskap, balanse og noter i årsregnskapet.
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Elverum, 14.02.2022

Styret i Sameiet Sentrum Park Vest


Kjell M. Kynsveen
Kjell Magnar Kynsveen


Viggo Løvås


Anne Mone Spangén
Vegar Strand
Vegar Strand



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Inntekter			
Innbetalt fra eierne		<u>1 629 673</u>	<u>1 631 970</u>
Driftskostnader			
Fjernvarme		532 334	276 124
Strøm		97 129	71 588
Forsikring		75 160	71 428
Rep. og vedlikehold		248 561	156 846
Vaktmester, snørydding, beplantning, mm		177 357	158 063
Kabel TV		181 438	171 915
Renovasjon og renhold		180 252	192 323
Annen driftskostnad	3	<u>39 123</u>	<u>49 155</u>
Sum driftskostnader		<u>1 531 354</u>	<u>1 147 442</u>
Driftsresultat		<u>98 319</u>	<u>484 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 257	2 255
Annen finanskostnad		<u>434</u>	<u>364</u>
Netto finansposter		<u>823</u>	<u>1 891</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>99 142</u>	<u>486 419</u>
Årsresultat		<u>99 142</u>	<u>486 419</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>99 142</u>	<u>486 419</u>



Sentrum Park Vest

Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andeler Elverum Servicesentral BA		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 971	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>72 033</u>	<u>112 236</u>
Sum fordringer		<u>84 004</u>	<u>112 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 150 992</u>	<u>1 105 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 234 996</u>	<u>1 217 870</u>
Sum eiendeler		<u>1 248 996</u>	<u>1 231 870</u>




Sentrum Park Vest


Org.nr: 987 347 457

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 230 760</u>	<u>1 131 619</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 230 760</u>	<u>1 131 619</u>
Sum egenkapital		<u>1 230 760</u>	<u>1 131 619</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 720	56 975
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 516</u>	<u>43 276</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 236</u>	<u>100 251</u>
Sum gjeld		<u>18 236</u>	<u>100 251</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 248 996</u>	<u>1 231 870</u>

Elverum, 14. februar 2022


Kjell Magnar Kynsveen
styreleder


Viggo Løvaas
styremedlem


Vegar Strand
styremedlem


Anne Mone Spangén
styremedlem



Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektens er delvis basert på den enkeltes eierbrøk og delvis på antall eierskjeiner.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

d) Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt.

Note 1 Fordringer og gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld med forfall lenger enn et år.

Note 2 Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler.

Note 3 Lønn og honorarer

Sameiet har ikke hatt ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer inneværende år.

Note 4 Egenkapital

Sameiet har følgende egenkapital:

Tekst	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 131 618	1 131 618
Årets resultat	99 142	99 142
Egenkapital pr 31.12.	1 230 760	1 230 760



Sentrum Park Vest - Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Samelers, eierbrøker, mv.

Hver eierskisjon gir en stemme på årsmøtet.

Sentrum Park Vest hadde pr 31.12. følgende sameiere:

Eier 1	Eier 2	Verv	Etsjeskisjon	Areal
Thor Erik Sønsthagen	Randi Sønsthagen		0-01	118,0
Siv Nordlie			0-02	65,6
Kay Peder Bagås	Vigdís Strand		0-03	115,0
Erlend Svevad	Margit Margrete Svevad		0-04	110,5
Ingrid Grethe Halbakken			0-05	115,0
Anne Mone Spøngen		Styremedlem	0-06	110,5
Idar A. Olsen d.b.			1-07	118,6
Marit Grunt Borgen			1-08	65,3
Stein Hauge			1-09	122,6
Sigrid Danielsen d.b.			1-10	65,3
May-Britt Santiago-Høye			1-11	116,5
Astrid Halbakken			1-12	116,5
Karl Sofie Weium			1-13	65,3
Erik Weium			1-14	118,6
Trude Grønvold			2-15	118,5
Gerd Rognerud			2-16	65,3
Kristen Bekkevoll			2-17	122,6
PEB Holding AS			2-18	65,3
Viggo Lavaas	Eivor Lavaas	VL - Styremedlem	2-19	116,5
Pål Flesvig			2-20	116,5
Arne Knutsen			2-21	65,3
Anne Kathrine Børresen			2-22	118,6
Inger Berger Bjørnby	Ole Jakob Bjørnby		3-23	102,8
Anders Wiehe			3-24	65,3
Vegar Strand	Unn Frøydis Strand	VS - Styremedlem	3-25	128,7
Kjell Magnar Kynsveen	Tove Kynsveen	KMK - Styrets leder	3-26	122,8
Inger Mari Røhne			3-27	122,8
Arne Knutsen			3-28	125,0
Totalt			28	2 878,3



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sentrum Park Vest

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrum Park Vest som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 16. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J Baukhol
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-16 17:30:45 UTC



Penneo DokumentInokkei: K0NXXH-SPDML-T1V7L-5L7L-4Q0UY-I0DZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>