



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 34  
8390 REINE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	142 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>142 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	29 000	16 000
Annen driftskostnad		138 716	69 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 716</b>	<b>85 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 284</b>	<b>56 712</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 284</b>	<b>56 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 903	23 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 381	33 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 864	1 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 864</b>	<b>1 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 000	244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			14 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 864</b>	<b>259 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 294	21 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 294</b>	<b>21 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 540	91 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 540</b>	<b>91 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 834</b>	<b>113 278</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4	110 600	110 600
Overkurs	4	149 974	149 974
Annen innskutt egenkapital	4	24 636	24 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 210</b>	<b>285 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 836	33 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 836</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 046</b>	<b>318 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 346	40 567
Betalbar skatt		20 306	13 937
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 103 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 34  
8390 REINE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Eirik Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	142 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>142 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		29 000	16 000
Annen driftskostnad		138 716	69 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 716</b>	<b>85 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 284</b>	<b>56 712</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>72 284</b>	<b>56 711</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 903	23 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 381	33 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 864	1 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 864</b>	<b>1 461</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 000	244 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>244 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			14 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>14 430</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 864</b>	<b>259 891</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		23 294	21 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 294</b>	<b>21 574</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 540	91 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 540</b>	<b>91 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 834</b>	<b>113 278</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 600	110 600
Overkurs	4	149 974	149 974
Annen innskutt egenkapital	4	24 636	24 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 210</b>	<b>285 210</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	89 836	33 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 836</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 046</b>	<b>318 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 346	40 567
Betalbar skatt		20 306	13 937
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>



Organisasjonsnr: 925 103 691  
BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01

 Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01

 Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

**ÅRSREGNSKAP**

**FOR**

**BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS**

**2021**





Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

## RESULTATREGNSKAP

### BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		240 000	142 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>142 581</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	29 000	16 000
Annen driftskostnad		138 716	69 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 716</b>	<b>85 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 284</b>	<b>56 712</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		72 284	56 711
Skattekostnad på ordinært resultat		15 903	23 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	56 381	33 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 381</b>	<b>33 455</b>



Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

<b>BALANSE</b>				
<b>BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS</b>				
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel		5 864	1 461	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 864</b>	<b>1 461</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	215 000	244 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>215 000</b>	<b>244 000</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
Andre langsiktige fordringer		0	14 430	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>14 430</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 864</b>	<b>259 891</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		23 294	21 574	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 294</b>	<b>21 574</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 540	91 704	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 834</b>	<b>113 278</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>	



Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01

Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

<b>BALANSE</b>			
<b>BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	110 600	110 600
Overkurs	4	149 974	149 974
Annen innskutt egenkapital	4	24 636	24 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 210</b>	<b>285 210</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	89 836	33 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 836</b>	<b>33 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 046</b>	<b>318 665</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		33 346	40 567
Betalbar skatt		20 306	13 937
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 652</b>	<b>54 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>428 698</b>	<b>373 169</b>

Reine, 01.04.2022  
Styret i Brødrene Sæthre Eiendom AS


Jørn Eirik Sæthre  
styreleder


Per-Willy Sæthre  
styremedlem


Ronny S Holding AS  
styremedlem



BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
8390 REINE  
Org.nr.: 925 103 691

 Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01

 Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01

 Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

## NOTER TIL REGSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
8390 REINE  
Org.nr.: 925 103 691

 Legally signed by  
May Aslaug Sæthre  
2022-04-01  
 Legally signed by  
Per-Willy Sæthre  
2022-04-01  
 Legally signed by  
Ronny Sæthre  
2022-04-01

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost 01.01	260 000
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>260 000</u>
Avskrivninger pr 01.01	16 000
Tilgang i fisjon	0
Avskrivninger i år	29 000
Avgang i året	0
Avskrivninger pr 31.12	<u>45 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>215 000</u>
Avskrivningssats	4 %

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 600	149 974	24 636	33 455	318 665
Årsresultat				56 381	56 381
Egenkapital 31.12	<u>110 600</u>	<u>149 974</u>	<u>24 636</u>	<u>89 836</u>	<u>375 046</u>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.



BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
8390 REINE  
Org.nr.: 925 103 691

Side 4

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norsk regnskapsstandard for små foretak. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere e.l.



BRØDRENE SÆTHRE EIENDOM AS  
8390 REINE  
Org.nr.: 925 103 691

Side 5

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygg
Anskaffelseskost 01.01	260 000
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>260 000</u>
Avskrivninger pr 01.01	16 000
Tilgang i fisjon	0
Avskrivninger i år	29 000
Avgang i året	0
Avskrivninger pr 31.12	<u>45 000</u>
Bokført verdi 31.12	<u>215 000</u>
Avskrivningssats	4 %

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 600	149 974	24 636	33 455	318 665
Årsresultat				56 381	56 381
Egenkapital 31.12	<u>110 600</u>	<u>149 974</u>	<u>24 636</u>	<u>89 836</u>	<u>375 046</u>

Selskapet eier ikke egne aksjer.

### Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.