



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnstad Frode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		5 564	2 141
Annen driftskostnad		193 352	159 453
Sum kostnader		198 915	161 594
Driftsresultat		-6 915	30 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 014	1 784
Sum finansinntekter		1 014	1 784
Netto finans		-1 014	-1 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 902	32 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 902	32 190
Årsresultat		-5 901	32 190
Totalresultat		-5 902	32 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 901	32 190
Sum overføringer og disponeringer		-5 901	32 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 008
Andre fordringer		46 632	22 937
Sum fordringer		46 632	23 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 431	122 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 431	122 045
Sum omløpsmidler		143 063	145 990
SUM EIENDELER		143 063	145 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 929	145 830
Sum opptjent egenkapital		139 929	145 830
Sum egenkapital		139 929	145 830
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 134	128
Annen kortsiktig gjeld		0	32
Sum kortsiktig gjeld		3 134	160
Sum gjeld		3 134	160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 063	145 990



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN 2015

Org. nr. 994 440 675



Utarbeidet av:



Arendal Boligbygge og
Vestregi 5
4816 Arendal

Telefon: 47 00 54 50
Telefax: 47 00 54 06
E post: post@arendalblb.no

Del av Norske Boligbygge og



4.



Styrets årsberetning 2015

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2015

Styreleder	Frode Bjørnstad
Styremedlem	Linda Bergmann
Styremedlem	Inger-Lill Moneel
Varamedlem	Benny Agathe Gullestad

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern

Rettsvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret med kr 192 000,- fra 2014 til 2015. Årsresultatet er endret fra kr 32 190,- i 2014 til kr – 5 901,- i 2015. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 139 929,-

Sameiets egenkapital er på kr 139 929,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 2 kvinnelige representanter og 1 mannlig representant. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 04.04.16

Styret i Sameiet Nygårdsskauen

Frode Bjørnstad
Styreleder

Linda Bergmann
styremedlem

Inger-Lill Moneel
styremedlem



Resultatregnskap 2015

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		192 000	192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000	192 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	5 564	2 141	4 423
Årskontigent boligbyggelag		4 480	4 320	4 480
Forretningsførerhonorar bbl		31 899	30 375	31 900
Tv og internett utgifter		87 610	42 189	63 168
Forsikring		47 185	44 226	46 640
Vedlikehold	2	3 674	13 628	5 689
Andre driftskostnader	3	18 504	24 715	27 700
Sum driftskostnader		198 915	161 594	184 000
Driftsresultat		-6 915	30 406	8 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 014	1 784	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 014	-1 784	-2 000
Årsresultat		-5 901	32 190	10 000
Overført opptjent egenkapital		-5 901	32 190	0
Sum disponert		-5 901	32 190	0

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

f.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 008
Andre fordringer		46 632	22 937
Innestående på driftskonto		96 431	122 045
Sum omløpsmidler		143 063	145 990
SUM EIENDELER		143 063	145 990

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

8.



Balanse

	Note	Balanse 31.12.15	Balanse 31.12.14
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	139 929	145 830
Sum egenkapital		139 929	145 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	32
Leverandørgjeld		3 134	128
Sum kortsiktig gjeld		3 134	160
Sum gjeld		3 134	160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 063	145 990

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Sted: Brenndal, dato: 04.04.16

Frode Bjørnstad Linda Bergmann Benny Lillestad
Frode Bjørnstad Linda Bergmann Benny Lillestad
Styreleder Styremedlem Styremedlem

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

9



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2015	2014
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	4 000	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	564	141
Sum	5 564	2 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2015	2014
6601 Vedlikehold Bygg	11 973	4 834
6604 Vedlikehold Utvendig	0	8 794
6606 Vedlikehold Garasjer	-8 299	0
Sum	3 674	13 628

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2015	2014
6619 Andre driftskostnader	350	0
6620 Snørydding	11 851	18 184
6825 Kommunikasjon	4 700	4 700
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 603	1 831
Sum	18 504	24 715

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2015	Regnskap 2014
Annen egenkapital 01.01	145 830	113 640
Årets resultat	-5 901	32 190
Sum egenkapital 31.12	139 929	145 830

103 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN

10.