



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 063 098	1 015 248
Sum inntekter		1 063 098	1 015 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 789	254 350
Sum kostnader		403 437	527 000
Driftsresultat		659 661	488 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 954	136 452
Annen rentekostnad		647 111	635 181
Sum finanskostnader		859 065	771 633
Netto finans		-859 065	-771 633
Resultat før skattekostnad		-199 404	-283 385
Skattekostnad på resultat	3	-43 869	-62 345
Årsresultat	4	-155 535	-221 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 535	-221 040
Totalresultat		-155 535	-221 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-155 535	-221 040
Sum overføringer og disponeringer		-155 535	-221 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 552 569	13 158 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 552 569	13 158 967
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 552 569	13 158 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 663	
Konsernfordringer	5	234 905	257 187
Sum fordringer		290 568	257 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 817	18 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 817	18 345
Sum omløpsmidler		608 385	275 532
SUM EIENDELER		14 160 953	13 434 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		71 890	44 199
Sum innskutt egenkapital		2 111 890	2 084 199
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	2 111 890	2 084 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 276	12 466
Sum avsetninger for forpliktelser		20 276	12 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 525 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	11 191 003	2 737 184
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 003	11 262 184
Sum langsiktig gjeld		11 211 279	11 274 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	4 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 272
Annen kortsiktig gjeld		832 813	32 986
Sum kortsiktig gjeld		837 785	75 651
Sum gjeld		12 049 063	11 350 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 953	13 434 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549967

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 901 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKEPARKEN AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 063 098	1 015 248
Sum inntekter		1 063 098	1 015 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 649
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 789	254 350
Sum kostnader		403 437	527 000
Driftsresultat		659 661	488 248
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 954	136 452
Annen rentekostnad		647 111	635 181
Sum finanskostnader		859 065	771 633
Netto finans		-859 065	-771 633
Resultat før skattekostnad		-199 404	-283 385
Skattekostnad på resultat	3	-43 869	-62 345
Årsresultat	4	-155 535	-221 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 535	-221 040
Totalresultat		-155 535	-221 040
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-155 535	-221 040
Sum overføringer og disponeringer		-155 535	-221 040



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	13 552 569	13 158 967
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 552 569	13 158 967
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 552 569	13 158 967
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		55 663	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	234 905	257 187
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		290 568	257 187
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		317 817	18 345
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		317 817	18 345
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		608 385	275 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 160 953	13 434 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 950 000	1 950 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		71 890	44 199
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 111 890	2 084 199
---------------------------------	--	------------------	------------------



Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital	4	2 111 890	2 084 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 276	12 466
Sum avsetninger for forpliktelser		20 276	12 466
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		8 525 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	11 191 003	2 737 184
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 003	11 262 184
Sum langsiktig gjeld		11 211 279	11 274 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 972	4 393
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 272
Annen kortsiktig gjeld		832 813	32 986
Sum kortsiktig gjeld		837 785	75 651
Sum gjeld		12 049 063	11 350 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 160 953	13 434 500



Organisasjonsnr: 920 901 069
FOLKEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

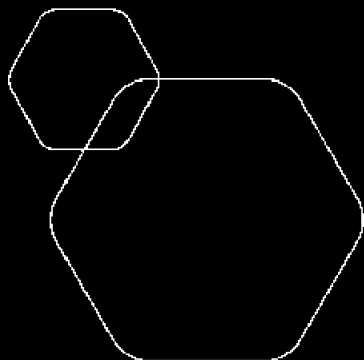
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



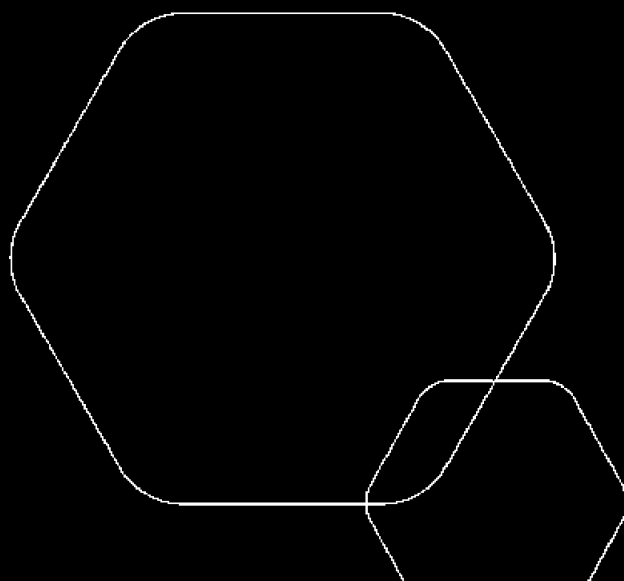
BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024 Folkeparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 901 069



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

RESULTATREGNSKAP

FOLKEPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 063 098	1 015 248
Sum driftsinntekter		1 063 098	1 015 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 649	272 649
Annen driftskostnad		130 789	254 350
Sum driftskostnader		403 437	527 000
Driftsresultat		659 661	488 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 954	136 452
Annen rentekostnad		647 111	635 181
Resultat av finansposter		-859 065	-771 633
Resultat før skattekostnad		-199 404	-283 385
Skattekostnad på resultat	3	-43 869	-62 345
Årsresultat	4	-155 535	-221 040
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-155 535	-221 040
Sum overføringer		-155 535	-221 040

FOLKEPARKEN AS

SIDE 2



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

BALANSE

FOLKEPARKEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 552 569	13 158 967
Sum varige driftsmidler		13 552 569	13 158 967
Sum anleggsmidler		13 552 569	13 158 967
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		55 663	0
Konsernfordringer	5	234 905	257 187
Sum fordringer		290 568	257 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 817	18 345
Sum omløpsmidler		608 385	275 532
Sum eiendeler		14 160 953	13 434 500

FOLKEPARKEN AS

SIDE 3



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

BALANSE

FOLKEPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Overkurs		1 950 000	1 950 000
Annen innskutt egenkapital		71 890	44 199
Sum innskutt egenkapital		2 111 890	2 084 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	2 111 890	2 084 199
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	20 276	12 466
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	8 525 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6, 8	11 191 003	2 737 184
Sum annen langsiktig gjeld		11 191 003	11 262 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 972	4 393
Skyldig offentlige avgifter		0	38 272
Annen kortsiktig gjeld		832 813	32 986
Sum kortsiktig gjeld		837 785	75 651
Sum gjeld		12 049 063	11 350 300
Sum egenkapital og gjeld		14 160 953	13 434 500

24.03.2025
Styret i Folkeparken AS

Christian Brækken
styreleder

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

FOLKEPARKEN AS

SIDE 4



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntekter faktureres forskuddsvis..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Folkeparken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.

FOLKEPARKEN AS

SIDE 5



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 632 450	1 026 100	0	14 658 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	666 250	666 250
Anskaffelseskost 31.12.2024	13 632 450	1 026 100	666 250	15 324 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 772 231	0	0	1 772 231
Bokført verdi 31.12.2024	11 860 219	1 026 100	666 250	13 552 569
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 499 582	0	0	1 499 582
Årets avskrivninger	272 649	0	0	272 649
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	1 772 231	0	0	1 772 231
Økonomisk levetid	50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-43 869	-62 345	
Sum skattekostnad	-43 869	-62 345	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-199 404	-283 385	
Endring i midlertidige forskjeller	-35 500	26 196	
Mottatt konsernbidrag	234 905	257 188	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	-51 679	-56 581	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 679	56 581	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 166	56 665	-35 500
Sum	92 166	56 665	-35 500
Sum	92 166	56 665	-35 500
Utsatt skatt (22 %)	20 276	12 466	-7 810

FOLKEPARKEN AS

SIDE 6



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	90 000	1 950 000	44 199	2 084 199
Årets resultat			-155 535	-155 535
Konsernbidrag mottatt			183 226	183 226
Pr 31.12.2024	90 000	1 950 000	71 890	2 111 890

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 225 000
Langsiktig konserngjeld	11 191 003	2 737 184
Sum	11 191 003	7 962 184
Gjeld sikret ved pant	0	8 525 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og tomt	13 552 569	13 431 617

Langsiktig gjeld til konsernet renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapets Oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775 inkl. påløpte renter.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	234 905	257 187
Sum	234 905	257 187
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 191 003	2 737 184
Sum	11 191 003	2 737 184

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.

FOLKEPARKEN AS

SIDE 7



FOLKEPARKEN AS

920 901 069

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOLKEPARKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	300,0	90 000
Sum	300		90 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	300	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

REgnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel for å gjøre opp sine forpliktelser. I den forbindelse erklærer Oslo Handelseiendommer AS at sistnevnte vil tilføre likviditet slik at Selskapet vil evne å realisere fremlagte driftsplaner og gjøre opp løpende forpliktelser de kommende 12 måneder. Konserninterne lån til Selskapet vil stå tilbake for annen gjeld, og vil ikke kreves oppgjort før Selskapets likviditet tillater det.

FOLKEPARKEN AS

SIDE 8



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Folkeparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkeparken AS som viser et underskudd på NOK 155 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnøkkel: RZFEG-3Uf64-7QZM3-14071-KTKNQ-3J4U



Revisors beretning 2024 for Folkeparken AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RZFEG-3Uf64-7QZM3-14O71-KTKNQ-3JJ4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RZFEG-3U64-7QZM3-14071-KTKNQ-3J4U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.