



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 840 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Modalveien 18 3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	175 773	1 014 340
Sum kostnader		175 773	1 014 340
Driftsresultat		-175 773	-1 014 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 060 000	
Annen renteinntekt		179 802	235 149
Annen finansinntekt		1 786 061	97 706 884
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 562 111	1 929 644
Sum finansinntekter		7 587 974	99 871 676
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		447 284	590 156
Annen rentekostnad			230 202
Annen finanskostnad		758 598	16 862
Sum finanskostnader		1 205 882	837 220
Netto finans		6 382 092	99 034 456
Ordinært resultat før skattekostnad	2	6 206 319	98 020 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 037	-210 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 247 356	98 230 987
Årsresultat		6 247 356	98 230 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 247 356	98 230 987
Totalresultat		6 247 356	98 230 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 247 356	98 230 987
Sum overføringer og disponeringer		6 247 356	98 230 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		121 245
Sum immaterielle eiendeler		0	121 245
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	5 510 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 573 819	5 573 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 856 160	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 522 087	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		54 452 066	57 939 980
Sum anleggsmidler		54 452 066	58 061 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 406 821	1 804 894
Andre finansielle instrumenter	6	32 376 975	34 042 803
Sum investeringer		34 783 796	35 847 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 670	5 600 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 670	5 600 833
Sum omløpsmidler		38 868 466	41 448 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER	1	93 320 532	99 509 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum opptjent egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum egenkapital	7	91 291 045	95 397 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	298 004	
Sum avsetninger for forpliktelser		298 004	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 427 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 373
Sum langsiktig gjeld		298 004	2 427 373
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 731 483	1 684 914
Sum kortsiktig gjeld		1 731 483	1 684 914
Sum gjeld		2 029 487	4 112 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	93 320 532	99 509 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 754369

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 840 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Modalveien 18
3215 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	175 773	1 014 340
Sum kostnader		175 773	1 014 340
Driftsresultat		-175 773	-1 014 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 060 000	
Annen renteinntekt		179 802	235 149
Annen finansinntekt		1 786 061	97 706 884
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 562 111	1 929 644
Sum finansinntekter		7 587 974	99 871 676
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		447 284	590 156
Annen rentekostnad			230 202
Annen finanskostnad		758 598	16 862
Sum finanskostnader		1 205 882	837 220
Netto finans		6 382 092	99 034 456
Ordinært resultat før skattekostnad		6 206 319	98 020 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 037	-210 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 247 356	98 230 987
Årsresultat		6 247 356	98 230 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 247 356	98 230 987
Totalresultat		6 247 356	98 230 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 247 356	98 230 987



Sum overføringer og
disponeringer

6 247 356

98 230 987



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		121 245
Sum immaterielle eiendeler		0	121 245
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	5 510 000
Lån til foretak i samme konsern	9	5 573 819	5 573 819
Investeringer i tilknyttet selskap	4	45 856 160	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 522 087	1 000 001
Sum finansielle anleggsmidler		54 452 066	57 939 980
Sum anleggsmidler		54 452 066	58 061 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	2 406 821	1 804 894
Andre finansielle instrumenter	6	32 376 975	34 042 803
Sum investeringer		34 783 796	35 847 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 670	5 600 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 084 670	5 600 833
Sum omløpsmidler		38 868 466	41 448 530
SUM EIENDELER	1	93 320 532	99 509 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum opptjent egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum egenkapital	7	91 291 045	95 397 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	298 004	
Sum avsetninger for forpliktelseser		298 004	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 427 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 373
Sum langsiktig gjeld		298 004	2 427 373
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 731 483	1 684 914
Sum kortsiktig gjeld		1 731 483	1 684 914
Sum gjeld		2 029 487	4 112 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	93 320 532	99 509 754



Organisasjonsnr: 967 840 459
MODALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
B	48.00	1000.00	48000.00



A	52.00	1000.00	52000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann-Helen Skatvedt	24.00	24.00%	B
Anita Skatvedt	24.00	24.00%	B
Kjell Magnus Skatvedt	52.00	52.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62125.00	40625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	94375.00	108125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156500.00	148750.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

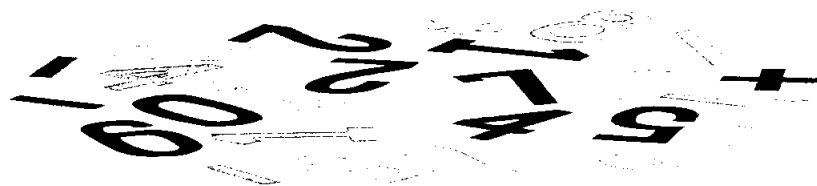
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skogtoppen Eiendom AS	40.00%	40.00%	8119366.00	2662596.00
Banak Eiendom AS	75.00%	75.00%	-2367.00	718707.00
KJMS Eiendom AS	100.00%	100.00%	127657.00	-57057.00
Nor-Løg Gruppen AS	43.00%	43.00%	163411550.00	55211899.00
Lilleåsen Eiendom AS	50.00%	50.00%	11669170.00	2480812.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsoppgjør 2020

Modalen Invest AS
ORG.NR.: 967840459

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Modalen Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	175 773	1 014 340
Sum driftskostnader		175 773	1 014 340
Driftsresultat		-175 773	-1 014 340
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 060 000	0
Annen renteinntekt		179 802	235 149
Annen finansinntekt		1 786 061	97 706 884
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler		3 562 111	1 929 644
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler		447 284	590 156
Annen rentekostnad		1	230 202
Annen finanskostnad		758 598	16 862
Resultat av finansielle poster		6 382 092	99 034 456
Ordinært resultat før skattekostnad	2	6 206 319	98 020 116
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-41 037	-210 871
Årsresultat		6 247 356	98 230 987
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		6 247 356	98 230 987
Sum disponert		6 247 356	98 230 987



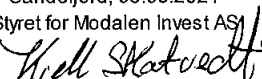
Modalen Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	121 245
Aksjer i datterselskap o. l.	4	500 000	5 510 000
Lån til datterselskap	9	5 573 819	5 573 819
Investering i tilknyttet selskap	4	45 856 160	45 856 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 522 087	1 000 001
Sum anleggsmidler		<u>54 452 066</u>	<u>58 061 225</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte aksjer	6	2 406 821	1 804 894
Andre finansielle instrumenter	6	32 376 975	34 042 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 084 670	5 600 833
Sum omløpsmidler		<u>38 868 466</u>	<u>41 448 530</u>
Sum eiendeler	1	<u>93 320 532</u>	<u>99 509 754</u>



Modalen Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum opptjent egenkapital		91 191 045	95 297 467
Sum egenkapital	7	91 291 045	95 397 467
GJELD			
Utsatt skatt	2	298 004	0
Sum avsetninger for forpliktelser		298 004	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 427 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 427 373
Gjeld til aksjonærer		1 542 122	1 594 082
Annen kortsiktig gjeld		189 361	90 832
Sum kortsiktig gjeld		1 731 483	1 684 914
Sum gjeld		2 029 487	4 112 287
Sum egenkapital og gjeld	1	93 320 532	99 509 754

Sandefjord, 05.05.2021
Styret for Modalen Invest AS

Kjell Magnus Skatvedt
styreleder, daglig leder



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	6 206 319	98 020 116
Permanente forskjeller	-3 467	-1 954
Skattefritt aksjeutbytte	-2 085 751	-1 032 875
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	62 573	30 986
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-1 251 380	-96 635 289
Regulering av aksjer	-3 114 827	-1 339 488
Endring i midlertidige forskjeller	65 183	928 478
Fremført underskudd	-30 026	0
Fremført underskudd innfusjonert	-62 905	0
Skattegrunnlag	-214 281	-30 026

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 037	-210 871
Skattekostnad i resultatregnskapet	-41 037	-210 871
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	-0,66 %	-0,22 %

**Modalen Invest AS****Noter til årsregnskapet 2020**

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	fusjonert 01.01.20	31.12.20	Endring
Negativ fordringsreserve	-847 000	0	-847 000	0
Gevinst og tapskonto	325 913	0	260 730	65 183
Sum midlertidige forskjeller	-521 087	0	-586 270	65 183
Underskudd til framføring	-30 026	-62 905	-214 281	121 350
Andeler i deltakerlign.selskaper	0	-657 461	-657 461	0
Res.forskjeller på andeler i delt.lign.selskap	0	2 812 576	2 812 576	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-551 113	2 092 210	1 354 564	186 533
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	460 286	298 004	-162 282
Grunnlag utsatt skattefordel	551 113	0	0	551 113
Utsatt skattefordel 22% / 22%	121 245	0	0	121 245

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styrehonorar	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	62 125	40 625	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	94 375	108 125	

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og deltagelse i felleskontrollert virksomhet

	Banak Eiendom AS	KJMS Eiendom AS		Sum
Anskaffelsestidspunkt	25.09.2015	09.05.2019		
Forretningskontor	Lakselv	Sandefjord		
Eierandel / stemmerett i %	75 %	100 %		
Anskaffelseskost	300 000	200 000		500 000
Balanseført verdi	300 000	200 000		500 000

Selskapets egenkapital (100%)	-2 367	127 657		
Selskapets resultat (100%)	718 707	-57 057		

	Lilleåsen Eiendom AS	Skogtoppen Eiendom AS	Nor-Log Gruppen AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	15.03.2006	08.09.2008	28.03.2019	
Forretningskontor	Stokke	Stokke	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	50 %	40 %	43 %	
Anskaffelseskost	255 000	161 160	45 440 000	45 856 160
Balanseført verdi	255 000	161 160	45 440 000	45 856 160

Selskapets egenkapital (100%)	11 669 170	8 119 366	63 198 411 550	
Selskapets resultat (100%)	2 480 812	2 662 596	55 211 899	

Note 5 Finansielle anleggsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Balanseverdi	Verdiendring i år
Aksjer fritak	1 358 000	1 000 001	0
Aksjer ikke fritak	1	1	18 243
Andeler i ANS, IS mv	2 934 085	1 522 085	0

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Norske aksjer	4 929 868	1 364 041	1 364 041	-80 038
Utenlandske aksjer	1 476 639	1 042 650	1 042 780	-205 009
sum markedsbaserte aksjer	6 406 507	2 406 691	2 406 821	-285 048

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Handelsbanken fond		20 691 730	20 691 730	2 215 360
Invento Kapital fond		11 685 245	11 685 245	1 166 271
sum andre fin.instrumenter		32 376 975	32 376 975	3 381 632



Modalen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	100 000	0	95 297 467	95 397 467
Innfusjonert Skatvedt Invest AS			-1 353 778	-1 353 778
Årets resultat			6 247 356	6 247 356
Ordinært utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.20	100 000	0	91 191 045	91 291 045

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Kjell M Skatvedt (A)	52	52 % daglig leder / styrets leder
Ann-Helen Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem
Anita Skatvedt (B)	24	24 % styremedlem

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000

A- & B-aksjene gir forskjellige rettigheter i selskapet. A-aksjer gir hver 5 stemmer, B-aksjer gir hver 1 stemme. Generalforsamlingen kan bestemme at utbyttet skal fordeles forskjellig mellom A-aksjene og B-aksjene.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Selskapet har kausjonert for lån opptatt i datterselskap. Rest kausjonsansvar pr 31.12.2020 er kr 13.000.000.		



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Modalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Modalen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 247 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Modalen Invest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 5. mai 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Yngvar Børn
Statsautorisert revisor

