



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 139 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Aatangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 863	1 124 592
Sum inntekter		1 138 863	1 124 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 115	8 115
Annen driftskostnad	2	222 498	365 163
Sum kostnader		230 613	373 278
Driftsresultat		908 250	751 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 338	
Annen finansinntekt	5		26 974
Sum finansinntekter		21 338	26 974
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		21 273	26 974
Ordinært resultat før skattekostnad		929 523	778 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 355	171 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 168	607 097
Årsresultat	4	728 168	607 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 168	607 097
Totalresultat		728 168	607 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 032	38 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		713 136	568 739
Sum overføringer og disponeringer		728 168	607 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	669 494	669 495
Maskiner og anlegg	1	42 665	50 780
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	712 159	720 275
Sum anleggsmidler		712 159	720 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 216	14 716
Andre kortsiktige fordringer		552 386	552 386
Sum fordringer		666 602	567 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 095 882	5 959 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 882	5 959 509
Sum omløpsmidler		7 262 485	6 526 611
SUM EIENDELER		7 974 644	7 246 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum opptjent egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum egenkapital	4	5 678 836	6 015 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484 467	603 495
Sum avsetninger for forpliktelser		484 467	603 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		484 467	603 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	3	316 143	308 541
Skyldig offentlige avgifter		40 993	70 424
Kortsiktig konserngjeld		1 120 824	
Annen kortsiktig gjeld		330 415	248 726
Sum kortsiktig gjeld		1 811 341	627 691
Sum gjeld		2 295 808	1 231 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 644	7 246 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 139 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Aatangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 139 196
AATANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 863	1 124 592
Sum inntekter		1 138 863	1 124 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 115	8 115
Annen driftskostnad	2	222 498	365 163
Sum kostnader		230 613	373 278
Driftsresultat		908 250	751 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 338	
Annen finansinntekt	5		26 974
Sum finansinntekter		21 338	26 974
Annen rentekostnad		65	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		21 273	26 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 355	171 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 168	607 097
Årsresultat	4	728 168	607 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 168	607 097
Totalresultat		728 168	607 097
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		15 032	38 358
Avsatt til annen egenkapital		713 136	568 739
Sum overføringer og disponeringer		728 168	607 097



Organisasjonsnr: 992 139 196
AATANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	669 494	669 495
Maskiner og anlegg	1	42 665	50 780
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	712 159	720 275
Sum anleggsmidler		712 159	720 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 216	14 716
Andre kortsiktige fordringer		552 386	552 386
Sum fordringer		666 602	567 102
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 095 882	5 959 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 095 882	5 959 509
Sum omløpsmidler		7 262 485	6 526 611
SUM EIENDELER		7 974 644	7 246 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum opptjent egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum egenkapital	4	5 678 836	6 015 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	484 467	603 495
Sum avsetninger for forpliktelseser		484 467	603 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		484 467	603 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	
Betalbar skatt	3	316 143	308 541
Skyldig offentlige avgifter		40 993	70 424
Kortsiktig konserngjeld		1 120 824	
Annen kortsiktig gjeld		330 415	248 726
Sum kortsiktig gjeld		1 811 341	627 691
Sum gjeld		2 295 808	1 231 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 974 644	7 246 886



Organisasjonsnr: 992 139 196
AATANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Aatangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 139 196



RESULTATREGNSKAP

AATANGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 138 863	1 124 592
Sum driftsinntekter		1 138 863	1 124 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 115	8 115
Annen driftskostnad	2	222 498	365 163
Sum driftskostnader		230 613	373 278
Driftsresultat		908 250	751 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 338	0
Annen finansinntekt	5	0	26 974
Annen rentekostnad		65	0
Resultat av finansposter		21 273	26 974
Ordinært resultat før skattekostnad		929 523	778 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	201 355	171 191
Ordinært resultat		728 168	607 097
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	728 168	607 097
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-38 358
Avsatt konsernbidrag		15 032	0
Avsatt til annen egenkapital		713 136	568 739
Sum overføringer		728 168	607 097



BALANSE

AATANGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	669 494	669 495
Maskiner og anlegg	1	42 665	50 780
Sum varige driftsmidler	1	712 159	720 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		712 159	720 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		114 216	14 716
Andre kortsiktige fordringer		552 386	552 386
Sum fordringer		666 602	567 102
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 500 000	0
Sum investeringer		1 500 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 095 882	5 959 509
Sum omløpsmidler		7 262 485	6 526 611
Sum eiendeler		7 974 644	7 246 886



BALANSE

AATANGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum opptjent egenkapital		5 578 836	5 915 700
Sum egenkapital	4	5 678 836	6 015 700
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	484 467	603 495
Sum avsetning for forpliktelser		484 467	603 495
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 966	0
Betalbar skatt	3	316 143	308 541
Skyldig offentlige avgifter		40 993	70 424
Konserngjeld		1 120 824	0
Annen kortsiktig gjeld		330 415	248 726
Sum kortsiktig gjeld		1 811 341	627 691
Sum gjeld		2 295 808	1 231 186
Sum egenkapital og gjeld		7 974 644	7 246 886

Kragerø, 13.05.2022
Styret i Aatangen Eiendom AS

Ole Jan Aatangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	669 494	81 150	750 644
= Anskaffelseskost 31.12.21	669 494	81 150	750 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		38 485	38 485
= Bokført verdi 31.12.21	669 494	42 665	712 159
Årets ordinære avskrivninger		8 115	8 115
Økonomisk levetid		10 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall årsverk, OTP og revisjon

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er således ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	320 383	319 360
Endring i utsatt skatt	-119 028	-148 169
Skattekostnad ordinært resultat	201 355	171 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	929 523	778 288
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 037	0
Avgitt konsernbidrag	-19 272	0
Skattepliktig inntekt	1 456 288	778 288
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	320 383	308 541
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 240	0
Sum betalbar skatt i balansen	316 143	308 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	263 651	320 070	56 419
Gevinst – og tapskonto	1 938 472	2 423 090	484 618
Sum	2 202 123	2 743 160	541 037
Grunnlag for utsatt skatt	2 202 123	2 743 160	541 037
Utsatt skatt (22 %)	484 467	603 495	119 028



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	5 915 700	6 015 700
Årets resultat				728 168	728 168
Konsernbidrag avgitt				-1 065 032	-1 065 032
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	5 578 836	5 678 836

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
OMLØPSMIDLER			
Norne Aksje	500 000	500 000	571 084
Norne Kombi 50	750 000	750 000	796 422
Odin Norden C	250 000	250 000	286 696
Sum	1 500 000	1 500 000	1 654 202
Sum verdipapirer	1 500 000	1 500 000	1 654 202

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AATANGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aatangen Holding AS	100	100,0	100,0